

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0444	标段号：	F01	
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心			
招标代理单位：	上海燊十项目管理有限公司			
联系人：	元梦	联系电话：	15201870361	
联系人地址：	南桥镇望园南路1529号	联系人邮编：	200000	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦区赵巷镇06-02小学地块和06-03初中地块54班九年一贯制学校项目			
招投标情况（共4个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海海达工程建设咨询有限公司	第一中标候选人	陆海泉	否	177.19
上海振南工程咨询监理有限责任公司	第二中标候选人	陆洪飞	否	184.44
上海久盛建设监理咨询有限公司		叶军	否	184.7
上海众兴建设工程监理有限公司		章铭	否	185
公示期限：	2024-05-08 至 2024-05-11			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年05月08日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据		1 2.1.1 1投标人与投标报名的申请人在名称和组织结构上不存在实质性差别 2电子投标文件的数字签名和盖章符合投标人须知第3.2款规定（书面投标文件不作要求） 3投标联合体提交共同投标协议的（如接受联合体投标） 4同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外 2.1.2 5符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定：（1）投标人资质要求：合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。 6符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定：无 7符合第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定：无 8符合第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定：无 9符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 10符合第二章“投标人须知”第 1.4.6 项规定 11是否接受联合体投标：□接受联合体投标，总监理工程师任职单位必须为牵头单位 ■不接受联合体投标 符合第二章“投标人须知”第 1.4.7项规定：投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。 12不存在第二章“投标人须知”第 1.4.8 项规定的任何一种情形：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 12（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 12（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； 12（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； 12（5）为本招标项目的代建人； 12（6）为本招标项目的招标代理机构； 12（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； 12（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； 12（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系； 12（10）被依法暂停或者取消投标资格； 12（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 12（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 12（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 12（14）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 12（15）投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 12（16）在近三年内申请人投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的； 12（17）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2.1.3 13（1）若设定监理服务收费最高投标限价，监理费报价不应超过最高投标限价（2）监理服务收费投标报价不应存在串通涨价、价格欺诈行为（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人应能合理说明且能提供相应证明材料（4）投标报价应当澄清拒绝澄清的 14应当按招标文件要求在投标截止时间前提交投标保证金，且不得提供虚假、无效票函 15投标人不应有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为 16具有控股和管理关系的上、下级公司同时参加投标的，将拒绝上级公司的投标。	
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海海达工程建设咨询有限公司	82.5	90	88	86.5	88	87	1
2	上海振南工程咨询监理有限责任公司	74	84	76.5	61.5	74	74	2
三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师								
上海海达工程建设咨询有限公司拟担任总监理工程师（陆海泉）类似业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码		
W2020070100782	扩建鼓浪路一号地块J区商品住宅项目	房屋建筑工程	上海市	57393平米	2020-07-31~2021-12-31	320681198510243013		
W2019060131363	徐汇乔高综合体开发项目一期工程	房屋建筑工程	上海市	153788平米	2022-08-26~2023-12-21	320681198510243013		
W2020030131515	徐汇乔高综合体开发项目（保障房）	房屋建筑工程	上海市	6154.5平米	2022-08-26~2023-07-28	320681198510243013		
上海海达工程建设咨询有限公司项目业绩								
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期		
W2019110135433	唐镇新市政E-07-09地块公建配套初级中学	房屋建筑工程	总建筑面积19974平米	2019-12-01	153.12	2019-12-01~2021-05-24		
W2019020131409	华东师范大学第三附属中学抗震加固及修缮工程	房屋建筑工程	20000平米	2015-09-17	175.66	2019-02-20~2019-11-17		
W2020110109689	张江西北区07-03科技总部平台项目	房屋建筑工程	77217平米	2020-12-01	465.8	2020-12-01~2023-12-31		
W2019120136103	上海市松江区中山街道国际生态商务区7-3地块办公楼项目	房屋建筑工程	56075.1平米（建筑高度100米）	2019-12-19	280	2019-12-26~2022-12-25		
W2016120136443	浦东新区唐镇PDPO-0403单元W15-01地块普通商品房项目	房屋建筑工程	88732.26平米	2020-12-22	341.6	2020-12-25~2024-06-19		
W2019060131363	徐汇乔高综合体开发项目一期工程	房屋建筑工程	153788.76平米	2019-07-15	289	2019-07-19~2021-11-21		
W2020080131538	徐汇乔高综合体开发项目（4号地块）	房屋建筑工程	246134.84平米	2020-08-06	500	2020-10-01~2023-08-31		
W2020080131191	上海嘉定新城菊园社区JDC1-0402单元05-02地块项目	房屋建筑工程	246455.37平米	2020-08-07	606	2020-09-08~2022-09-08		
W2021040133594	松江区中山街道新城主城C单元C08-04号(国际生态商务区25号)地块商品住宅项目	房屋建筑工程	306072.61平米	2021-04-10	724	2021-04-15~2023-06-30		

3205831710130104	花桥经济开发区商务中心内、312国道南侧（H地块）商住用房及312国道南侧、兆丰路西侧（地下）社会停车场	房屋建筑工程	171062.12平方米（地下三层、地上56层、高度170米）	2017-12-25	454.77	2017-12-25~2022-04-30
W201509013512	船舶特辅机研发交流中心建设项目	房屋建筑工程	47072.88平，地下三层	2015-09-17	233	2015-09-30~2019-12-30

上海振南工程咨询监理有限责任公司拟担任总监理工程师（陆洪飞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021100134813	上港物流浦东分公司物流仓库修缮工程	房屋建筑工程	上海市	建筑面积102301.1平方米	2021-08-18至2023-01-18	320626197204284416

上海振南工程咨询监理有限责任公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2015050134097	上海船厂（浦东）区域2E3-2地块项目	房屋建筑工程	建筑面积为179827平方米	2015-05-14	2806.77	2015-08-16至2020-07-08