

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

|                 |                                              |                |             |      |          |            |
|-----------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|------|----------|------------|
| 报建编号：           | 2202QP0037                                   | 标段号：           | C01ZG001    |      |          |            |
| 招标人：            | 长三角一体化示范区新发展建设有限公司                           |                |             |      |          |            |
| 招标代理机构：         | 上海东方投资监理有限公司                                 |                |             |      |          |            |
| 联系人：            | 陈蕊                                           | 联系电话：          | 18621710198 |      |          |            |
| 联系地址：           | 上海市闵行区秀文路898号西子国际中心4号楼                       |                |             |      |          |            |
| 招标方式：           | 公开招标                                         |                |             |      |          |            |
| 招标标段名称：         | “一点”方厅水院幕墙及外装饰工程                             |                |             |      |          |            |
| 最高投标限价：         | 2700000000（元）(27000万元)                       |                |             |      |          |            |
| 合理低价：           | 24047.1089（万元）                               | 下浮比率：          | 5%          |      |          |            |
| 剔除最高报价项百分比（P）：  | 28%                                          | 剔除最低报价项百分比（Q）： | 21%         |      |          |            |
| 招投标情况（共6个投标人）   |                                              |                |             |      |          |            |
| 投标人             | 中标候选人排序                                      | 项目负责人姓名        | 工期          | 否决投标 | 报价初步甄别情况 | 投标报价（万元）   |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 第一中标候选人                                      | 樊炳耀            | 294         |      |          | 25909.8324 |
| 上海强荣建设集团有限公司    | 第二中标候选人                                      | 冯利嘉            | 294         |      |          | 26017.0058 |
| 江苏恒尚节能科技股份有限公司  | 第三中标候选人                                      | 平建峰            | 294         |      |          | 26033.0681 |
| 中建深圳装饰有限公司      |                                              | 罗敏锋            | 294         |      |          | 26370.1806 |
| 中建东方装饰有限公司      |                                              | 王臣             | 294         |      |          | 26359.1965 |
| 浙江亚厦幕墙有限公司      |                                              | 王振             | 294         |      |          | 26295.0469 |
| 公示期限：           | 2024-05-07 至 2024-05-11                      |                |             |      |          |            |
| 备注：             | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 |                |             |      |          |            |

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

发布日期：2024年05月07日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标） |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号                              | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 无否决投标                           |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                 |       |        | <p>1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7无</p> |

| 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标） |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |    |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 序号                              | 投标人名称                                                                                                                                                                                                                                                                     | 否决投标原因 | 依据 |
| 无否决投标                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |    |
| 依据                              | 1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。<br>1.2投标报价高于最高投标限价。<br>1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；<br>1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取；<br>1.3（3）工期超过招标文件规定；<br>1.3（4）质量不满足招标文件规定；<br>1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；<br>1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。<br>1.5无 |        |    |

| 三、 评标委员会技术标评分(合格分数) |                 |     |     |     |     |     |    |
|---------------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 序号                  | 投标人名称           | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 结果 |
| 1                   | 江苏恒尚节能科技股份有限公司  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |
| 2                   | 上海强荣建设集团有限公司    | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |
| 3                   | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |
| 4                   | 中建深圳装饰有限公司      | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |
| 5                   | 中建东方装饰有限公司      | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |
| 6                   | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格 |

| 四、 评标委员会商务标评分 |                 |            |            |    |
|---------------|-----------------|------------|------------|----|
| 序号            | 投标人名称           | 投标报价（万元）   | 合理最低价（万元）  | 排序 |
| 1             | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 25909.8325 | 24047.1089 | 1  |
| 2             | 上海强荣建设集团有限公司    | 26017.0059 | 24047.1089 | 2  |
| 3             | 江苏恒尚节能科技股份有限公司  | 26033.0681 | 24047.1089 | 3  |
| 4             | 浙江亚厦幕墙有限公司      | 26295.0469 | 24047.1089 | 4  |
| 5             | 中建东方装饰有限公司      | 26359.1966 | 24047.1089 | 5  |
| 6             | 中建深圳装饰有限公司      | 26370.1807 | 24047.1089 | 6  |

### 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目负责人（樊炳耀）类似业绩

| 项目编号           | 项目名称                                  | 项目类型 | 规模                            | 合同签订日期     | 合同价       | 开竣工日期                 |
|----------------|---------------------------------------|------|-------------------------------|------------|-----------|-----------------------|
| W2022080133739 | 长宁区华阳路街道22街坊22/1丘D2-8地块项目外立面幕墙、铝窗分包工程 | 商业   | 建筑幕墙面积18537.62平方米；建筑幕墙高度27.9米 | 2022-03-30 | 1739.4115 | 2022-03-30至2023-05-08 |

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称                                           | 项目编号           | 发包人名称                    | 工程规模                         | 合同金额（万元）   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期               |
|------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|------------|------------|-----------------------|
| 上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼外立面装饰(除铝合金门窗外)分包工程 | W2020010131000 | 上海建工集团股份有限公司             | 总建筑面积平方米142476               | 9654.3093  | 2019-11-08 | 2019-12-03至2022-09-28 |
| 漕河泾开发区赵巷园区一期项目（A3-03地块、A3-04地块）幕墙工程            | W2020040131056 | 上海建工七建集团有限公司             | 建筑幕墙面积66286平方米               | 8833.4973  | 2020-03-06 | 2020-03-06至2021-09-15 |
| 上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业二期B区项目外立面幕墙门窗工程            | W2019110130464 | 上海建工五建集团有限公司             | 建筑幕墙面积82955平方米               | 8718.9776  | 2019-07-28 | 2020-02-10至2021-08-30 |
| 东航金叶苑(暂名)3#地块石材幕墙工程                            | W2020110103037 | 上海东航置业有限公司, 上海建工二建集团有限公司 | 建筑幕墙面积125000平方米；建筑幕墙高度30.6米  | 16425.4988 | 2020-06-20 | 2020-07-01至2021-04-30 |
| 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包                 | W2021090130151 | 上海建工集团股份有限公司             | 建筑幕墙面积44807平方米；建筑幕墙高度27.191米 | 8810.1387  | 2021-08-04 | 2021-08-04至2022-10-02 |

上海市建筑装饰工程集团有限公司项目业绩（在建项目）

| 项目名称                                           | 项目编号           | 发包人名称        | 工程规模            | 合同金额（万元）   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期      |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|------------|------------|--------------|
| 世博政务办公社区10-03地块幕墙专业分包合同                        | W2022120130740 | 上海建工五建集团有限公司 | 建筑幕墙面积69000平方米  | 13885.0312 | 2022-10-10 | 2022-10-10至今 |
| 上海久事国际马术中心外立面及屋面装修工程                           | W2022080133720 | 上海建工四建集团有限公司 | 建筑幕墙高度17.7米     | 12035.7628 | 2022-07-14 | 2022-07-15至今 |
| 上海临港嘉定科技城(一期)外立面工程                             | W2023050132441 | 上海建工四建集团有限公司 | 幕墙面积98697平方米    | 22990.0193 | 2022-12-30 | 2023-05-10至今 |
| 三林楔形绿地(含部分配套开发用地)15号(0511)、17号(05-14)地块项目-幕墙工程 | W2023020136173 | 上海建工四建集团有限公司 | 建筑幕墙面积121394平方米 | 15934.2837 | 2023-01-28 | 2023-01-30至今 |

|                                  |                |              |                             |            |            |              |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| 上海市浦东新区张家浜楔形绿地E1d-01地块住宅项目工程专业分包 | W2023060139463 | 上海建工二建集团有限公司 | 建筑幕墙面积126000平方米；建筑幕墙高度14.7米 | 16830.3080 | 2023-05-09 | 2023-05-10至今 |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|------------|------------|--------------|

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称                                 | 项目编号           | 发包人名称                         | 工程规模               | 合同金额（万元）  | 合同签订日期     | 项目开竣工日期                 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------|-----------|------------|-------------------------|
| 金桥出口加工区4-02地块通用厂房新建项目                | W2020100137346 | 上海金桥出口加工区联合发展有限公司上海建工集团股份有限公司 | 建筑幕墙面积213392平方米    | 6399.3078 | 2021-05-30 | 2020年10月08日至2021年05月30日 |
| 杨浦区81街坊商品住宅项目                        | W2022080140561 | 龙信建设集团有限公司                    | 建筑幕墙高度：63m         | 6407.0000 | 2022-08-18 | 2022年8月20日至2023年8月5日    |
| 张江中区单元75-02地块项目                      | W2022070107872 | 上海建工五建集团有限公司                  | 幕墙高度104.8m         | 7877      | 2022-07-08 | 2022年7月15日至2023年6月25日   |
| 浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块 | W2021040136245 | 上海建工四建集团有限公司                  | 建筑幕墙面积：41294.76平方米 | 3527.5715 | 2021-04-19 | 2021年4月20日至2024年19日     |
| 川沙C04-12地块项目外立面二标段                   | W2020100130583 | 上海佳川置业有限公司、上海建工七建集团有限公司       | /                  | 3678.1729 | 2020-09-30 | 2020年10月1日至2021年1月30日   |
| 宋城演艺·世博大舞台改扩建项目                      | W2020040135542 | 上海世博发展（集团）有限公司                | 建筑幕墙面积：30483 m2    | 3106.0000 | 2020-04-01 | 2020年4月1日至2020年7月15日    |

上海强荣建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

| 项目名称                      | 项目编号           | 发包人名称        | 工程规模          | 合同金额（万元）   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期               |
|---------------------------|----------------|--------------|---------------|------------|------------|-----------------------|
| 黄浦区豫园社区287A街坊-01地块住宅及商业项目 | W2023110140367 | 上海南房（集团）有限公司 | 建筑幕墙高度：99.85m | 12687.0979 | 2023-08-28 | 2023年8月30日至2025年6月15日 |
| 潍坊社区C000401单元497-02地块     | W2023100132064 | 上海建工五建集团有限公司 | /             | 5477.0000  | 2023-09-25 | 2023年10月20日至04年3月18日  |

江苏恒尚节能科技股份有限公司项目负责人（平建峰）类似业绩

| 项目编号             | 项目名称                         | 项目类型 | 规模          | 合同签订日期     | 合同价        | 开竣工日期                |
|------------------|------------------------------|------|-------------|------------|------------|----------------------|
| 3202911802060103 | 新发汇融广场西区地块房地产开发项目幕墙工程一标段     | 幕墙工程 | 幕墙面积38000m² | 2019-07-10 | 3766.6176  | 2020.3.28-2021.11.30 |
| W2021050139221   | 临港南大智慧城南大地区28-02地块项目幕墙专业分包工程 | 幕墙工程 | 幕墙面积58000m² | 2021-05-27 | 10187.6575 | 2021.6.1-2023.5.30   |

江苏恒尚节能科技股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

| 项目名称                         | 项目编号           | 发包人名称            | 工程规模        | 合同金额（万元）   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期            |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------|------------|------------|--------------------|
| 临港南大智慧城南大地区28-02地块项目幕墙专业分包工程 | W2021050139221 | 上海临港南大智慧城市发展有限公司 | 幕墙面积58000m² | 10187.6575 | 2021-05-27 | 2021.6.1-2023.5.30 |

| 江苏恒尚节能科技股份有限公司项目业绩（在建项目）                     |                |                   |                                     |            |            |               |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|------------|---------------|
| 项目名称                                         | 项目编号           | 发包人名称             | 工程规模                                | 合同金额（万元）   | 合同签订日期     | 项目开竣工日期       |
| 黄浦区淮海中路123、124、132（北块）街坊地块项目外立面（124塔楼）（专业分包） | W2021120132563 | 上海瑞永景房地产开发有限公司    | 幕墙高度250m/幕墙面积37515m <sup>2</sup>    | 11742.6952 | 2021-12-06 | 2021.12.7-在建  |
| 黄浦区淮海中路123、124、132（北块）街坊地块项目外立面（裙房）（专业分包）    | W2021120138255 | 上海瑞永景房地产开发有限公司    | 幕墙面积51965m <sup>2</sup>             | 9268.2850  | 2021-12-17 | 2021.12.18-在建 |
| 四川北路街道HK194-01号地块项目二期工程（新建商办）外墙挂面专业分包工程      | W2022060138262 | 大美房地产开发（上海）有限公司   | 幕墙高度179.85m/幕墙面积51439m <sup>2</sup> | 10518      | 2022-06-27 | 2022.6.27-在建  |
| 张江中区77-02地块项目幕墙（含擦窗机）一标段                     | W2022070100607 | 上海灏集张聚建设发展有限公司    | 幕墙面积59716.61m <sup>2</sup>          | 11115      | 2022-02-16 | 2022.3.30-在建  |
| 临港新片区105社区金融西九项目四标段施工总承包项目（08-01地块除桩基部分）幕墙工程 | W2023060138682 | 上海临港新片区金港西九置业有限公司 | 幕墙面积41448m <sup>2</sup>             | 8883.3116  | 2023-03-09 | 2023.3.10-在建  |