

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------------|
| 报建编号： | 2402QP0053 | 标段号： | B01 |
| 招标人： | 上海市青浦区教育综合事务中心 | | |
| 招标代理机构： | 上海诚杰华建设工程咨询有限公司 | | |
| 联系人： | 丁伟民 | 联系电话： | 18149791787 |
| 联系地址： | 东汉阳路285号 | | |
| 招标方式： | 公开招标 | | |
| 招标标段名称： | 青浦区西虹桥小涑港西侧52-26地块幼儿园项目 | | |
| 招投标情况（共4个投标人） | | | |
| 投标人 | 中标候选人排序 | 否决投标情况 | 投标报价（万元） |
| 上海原构设计咨询有限公司 | 第一中标候选人 | | 145.5 |
| 中国建筑上海设计研究院有限公司 | 第二中标候选人 | | 147 |
| 上海天华建筑设计有限公司 | | | 147 |
| 上海大境建筑规划设计有限公司 | | | 146.3 |
| 公示期限： | 2024-04-10 至 2024-04-12 | | |
| 备注： | 招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人 | | |

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年04月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

| 一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标） | | | |
|---------------------------------|--|--------|----|
| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
| 无否决投标 | | | |
| 依据 | 1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。 | | |

| 二、技术标详情评审结果 | | | | | | | |
|-------------|-----------------|-----|-----|------|------|------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 技术标得分 |
| 1 | 上海原构设计咨询有限公司 | 65 | 70 | 65.5 | 67 | 71 | 67.7 |
| 2 | 中国建筑上海设计研究院有限公司 | 47 | 59 | 54.5 | 56.5 | 57.5 | 54.9 |
| 3 | 上海大境建筑规划设计有限公司 | 57 | 57 | 56 | 47 | 36 | 50.6 |
| 4 | 上海天华建筑设计有限公司 | 52 | 57 | 55.5 | 47 | 38 | 49.9 |

| 三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标） | | | |
|---------------------------------|-------|--------|----|
| 序号 | 投标人名称 | 否决投标原因 | 依据 |
| 无否决投标 | | | |

| | |
|----|--|
| 依据 | <p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p> |
|----|--|

| 四、 商务标详细评审结果 | | | | | | | |
|--------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 | 商务标得分 |
| 1 | 上海原构设计咨询有限公司 | 20.58 | 19.58 | 19.58 | 19.08 | 20.58 | 19.88 |
| 2 | 上海天华建筑设计有限公司 | 19.07 | 18.07 | 18.57 | 18.07 | 19.07 | 18.57 |
| 3 | 上海大境建筑规划设计有限公司 | 17.8 | 16.8 | 17.3 | 16.3 | 16.8 | 17 |
| 4 | 中国建筑上海设计研究院有限公司 | 16.75 | 15.75 | 16.25 | 16.25 | 15.75 | 16.15 |

| 五、 评标委员会评分 | | | | | |
|------------|-----------------|------|-------|-------|----|
| 序号 | 投标人名称 | 技术得分 | 商务得分 | 得分 | 排名 |
| 1 | 上海原构设计咨询有限公司 | 67.7 | 19.88 | 87.58 | 1 |
| 2 | 中国建筑上海设计研究院有限公司 | 54.9 | 16.15 | 71.05 | 2 |
| 3 | 上海天华建筑设计有限公司 | 49.9 | 18.57 | 68.47 | 3 |
| 4 | 上海大境建筑规划设计有限公司 | 50.6 | 17 | 67.6 | 4 |

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海原构设计咨询有限公司项目负责人（警友昭）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开竣工日期 | 项目负责人证件号码 |
|----------------|--|--------------------|------|--------------|--------------|--------------------|
| W2024010104899 | 嘉定区南翔镇JDC2-0202单元29-01、31-02、32-01、33-02地块项目 | 全过程设计（含BIM设计） | 上海 | 473342.73平方米 | 2024-01-12至今 | 342221198102165535 |
| W2024010107860 | 上海市虹桥商务区徐泾南01-49地块项目 | 初步设计~施工图设计（含BIM设计） | 上海 | 203378.71平方米 | 2023-02-21至今 | 342221198102165535 |
| W2023080137578 | 浦东新区川沙新市镇城南社区C05-20地块项目 | 全过程设计（含BIM设计） | 上海 | 116956.6平方米 | 2023-08-22至今 | 342221198102165535 |
| / | 西北师范大学兰州万科城附属学校项目施工图设计 | 施工图设计 | 兰州 | 33176.75平方米 | 2021-04-30至 | 342221198102165535 |

上海原构设计咨询有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|----------------|--|-------------------|--------------|----------|------------|-------------|
| W2024010104899 | 嘉定区南翔镇JDC2-0202单元29-01、31-02、32-01、33-02地块项目 | 上海润喆翔云置业有限公司 | 473342.73平方米 | 2150 | 2024-01-12 | 2024-01-12至 |
| W2024010107860 | 上海市虹桥商务区徐泾南01-49地块项目 | 澎琨企业发展（上海）有限公司 | 203378.71平方米 | 652 | 2023-02-21 | 2023-02-21至 |
| W2023080137578 | 浦东新区川沙新市镇城南社区C05-20地块项目 | 上海润泽川置业有限公司 | 116956.6平方米 | 398 | 2023-08-22 | 2023-08-22至 |
| / | 沈阳中旅万科城项目二~五期初步设计及施工图设计 | 港中旅（沈阳）置业有限公司 | 136.05万平方米 | 1932 | 2019-06-30 | 2019-06-30至 |
| / | 中骏上海闵行外国语学校建筑方案设计 | 上海中骏教育科技有限公司 | 70520.2平方米 | 126.5 | 2021-09-11 | 2021-09-11至 |
| / | 西北师范大学兰州万科城附属学校项目施工图设计 | 甘肃融港侨房地产开发有限公司 | 33176.75平方米 | 102.8 | 2021-04-30 | 2021-04-30至 |
| / | 西北师范大学兰州万科城附属学校项目方案设计 | 甘肃融港侨房地产开发有限公司 | 33176.75平方米 | 109.48 | 2021-04-30 | 2021-04-30至 |
| / | 沙城街道第二幼儿园拆建工程设计项目建筑方案~施工图全过程设计 | 温州市龙湾区人民政府沙城街道办事处 | 7409.7平方米 | 82.8 | 2019-11-15 | 2019-11-15至 |
| / | 五矿万科蒋辛屯建设项目三期西区-20#（幼儿园）室内设计 | 廊坊万恒盛业房地产开发有限公司 | 1133.77平方米 | 18.1132 | 2021-08-30 | 2021-08-30至 |
| / | 济南万科雪山地块组团四施工图设计 | 济南城科置业有限公司 | 571300平方米 | 1235.6 | 2021-03-15 | 2021-03-15至 |

| | | | | | | |
|---|---|---------------|------------|----|------------|-------------|
| / | 上海嘉定新城菊园社区JDC1-0404单元05-02地块项目室外管综BIM（建筑信息模型）设计 | 上海鑫地房地产开发有限公司 | 84384.8平方米 | 67 | 2020-06-01 | 2020-06-01至 |
|---|---|---------------|------------|----|------------|-------------|

中国建筑上海设计研究院有限公司项目负责人（郭松林）类似业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 项目类型 | 建设地点 | 规模 | 开竣工日期 | 项目负责人证件号码 |
|------------------|----------------|------|--------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| 3202052107250002 | 锡山实验小学锦安校区新建工程 | 学校 | 江苏省无锡市 | 39000m ² | 2021年09月10日至2023年09月10日 | 230103197101284639 |

中国建筑上海设计研究院有限公司项目业绩

| 项目编号 | 项目名称 | 发包人名称 | 工程规模 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目开竣工日期 |
|------------------|----------------|----------------|---------------------|----------|------------|-------------------------|
| 3202052107250002 | 锡山实验小学锦安校区新建工程 | 无锡锡东新城建设发展有限公司 | 39000m ² | 315.9 | 2022-04-30 | 2021年09月10日至2023年09月10日 |