上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QP0029	标段号：	B01
招标人：	上海丰茂置业有限公司		
招标代理机构：	上海上投招标有限公司		
联系人：	钱晨	联系电话：	13817275997
联系地址：	黄浦路99号601室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	朱家角生态居住区D2地块项目		
招投标情况（共4个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海水石建筑规划设计股份有限公司	第一中标候选人		2185
上海华建工程建设咨询有限公司	第二中标候选人		2128.1725
筑博设计股份有限公司			2196.45
上海天华建筑设计有限公司			2190.1
公示期限：	2024-04-08 至 2024-04-11		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海丰茂置业有限公司

发布日期：2024年04月08日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海水石建筑规划设计股份有限公司	57	70	68	57	73	65
2	上海华建工程建设咨询有限公司	63	65	64	69	37	59.6
3	上海天华建筑设计有限公司	44	54	52	55	47	50.4
4	筑博设计股份有限公司	41	56	47	52	45	48.2

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海华建工程建设咨询有限公司	20.62	19.62	19.12	19.52	14.12	18.6
2	上海水石建筑规划设计股份有限公司	19.02	18.02	17.02	17.22	18.02	17.86
3	上海天华建筑设计有限公司	13.41	15.81	15.91	17.01	14.91	15.41
4	筑博设计股份有限公司	12.78	14.78	13.28	15.38	13.28	13.9

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海水石建筑规划设计股份有限公司	65	17.86	82.86	1
2	上海华建工程建设咨询有限公司	59.6	18.6	78.2	2
3	上海天华建筑设计有限公司	50.4	15.41	65.81	3
4	筑博设计股份有限公司	48.2	13.9	62.1	4

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海水石建筑规划设计股份有限公司项目负责人（李斌）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2022110134803	青浦朱家角E地块项目（二期）	民用建筑	上海市	195727平方米	2022年至今	140103198012020634
W2019050131313	松江区洞泾镇新农河三号-1地块商品房项目勘察设计一体化	民用建筑	上海市	121191平方米	2019年~2021年	140103198012020634
W2019030136449	杨浦区新江湾城N091104单元A3-05地块租赁住房住宅项目	民用建筑	上海市	133568平方米	2019年~2023年	140103198012020634
W2020030131635	青浦区盈浦街道观云路南侧23-01地块项目	民用建筑	上海市	95720.93平方米	2020年~2023年	140103198012020634
W2023010132414	金山区亭林新社区26-02地块（暂定名）商品房项目	民用建筑	上海市	76021.84平方米	2022年至今	140103198012020634

上海水石建筑规划设计股份有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2019050131313	松江区洞泾镇新农河三号-1地块商品房项目勘察设计一体化	上海城明置业有限公司	121191平方米	1157.43	2019-05-07	2019年~2021年
W2019030136449	杨浦区新江湾城N091104单元A3-05地块租赁住房住宅项目	上海城驰房地产有限公司	133568平方米	1442.5	2019-01-03	2019年~2023年
W2020030131635	青浦区盈浦街道观云路南侧23-01地块项目	上海宝拓房地产开发有限公司	95720.93平方米	360	2019-11-13	2020年~2023年
W2022110134803	青浦朱家角E地块项目（二期）	上海丰启置业有限公司	195727平方米	1741	2022-03-29	2022年至今
W2023010132414	金山区亭林新社区26-02地块（暂定名）商品房项目	上海华纺鸿博置业有限公司	76021.84平方米	510.0216	2022-12-12	2022年至今
W2018080134290	浦东新区曹路集镇PDPO-0304单元A3C-18地块动迁安置用房项目	上海城路投资发展有限公司	137026.91平方米	515.32	2018-05-07	2018年至今
W2023040130998	上海市松江二中改扩建工程	上海市松江区教育局	33878平方米	424.91	2022-12-21	2023年至今
W2021040131659	上海广慈纪念医院二期装饰装修工程项目	上海广慈纪念医院有限公司	6500平方米	253	2021-04-26	2021年~2022年
W2023010133726	上海旗忠网球中心1号馆装修提升工程	上海久事体育产业发展有限公司	6415平方米	133.58	2023-01-17	2023

上海华建工程建设咨询有限公司项目负责人（高海英）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3415251706229901	御兰苑	房建	安徽省六安市	195537平方米	2017-09~2019-10	372801197702151426

3415251706279 902	御景苑	房建	安徽省六安市	300319平方米	2017-11~2019-12	3728011977021 51426
3415251812300 001	霍山佛子岭康 养基地项目 (A地块)	房建	安徽省六安市	114631平方米	2019-03~在建	3728011977021 51426
4600002205270 009	上海师范大学 附属儋州实验 学校(含幼儿 园)	房建	海南省儋州市	67358.2平方米	2021-12~2023-09	3728011977021 51426

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
3206811803120 104	大爱城崇明岛 项目7-3地块 (26号路以东)	大爱城房地产 开发南通有限 公司	457981平方米	677.54	2018-01-01	2018-05~2023-06
3206811709120 102	大爱城崇明岛 项目一期 1551、1552、 1555、1556地 块	大爱城房地产 开发南通有限 公司	320749平方米	577.35	2017-09-01	2018-06~2023-10
3415251706229 901	御兰苑	霍山县华宸旅 游房地产开发 有限公司	195537平方米	564.41	2016-12-01	2017-09~2019-10
3415251706279 902	御景苑	霍山县华宸旅 游房地产开发 有限公司	300319平方米	875.03	2016-12-01	2017-11~2019-12
3415251812300 001	霍山佛子岭康 养基地项目 (A地块)	霍山县华宸旅 游房地产开发 有限公司	114631平方米	515	2016-12-01	2019-03~在建
W202107013952 4	亭林新社区10- 01地块动迁安 置房项目	上海金建置业 有限公司	105119.7平方 米	684.98	2021-07-01	2021-10~在建