上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0398	标段号：	C02			
招标人：	上海盛青房地产发展有限公司					
招标代理机构：	上海东方投资监理有限公司					
联系人：	陈蕊	联系电话：	18621710198			
联系地址：	长寿路1111号6F02室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	朱家角镇11-04、11-06地块动迁安置房项目（除桩基）					
最高投标限价：	413330747.3（元）（41333.07473万元）					
合理低价：	37576.4617（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海殷行建设集团有限公司	第一中标候选人	李刚	720			41200.2181
上海金鹿建设（集团）有限公司	第二中标候选人	王伟	720			41240.0536
上海同济建设有限公司	第三中标候选人	韦刚	720			41263.012
红阳建工集团有限公司		张江军	720			41312.0851
江苏广宇建设集团有限公司		陆平	720			41293.0061
上海宝建（集团）有限公司		乐发辉	720			41287.019
上海宝冶集团有限公司		王学结	720			41270.0055
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1132.89（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	1132.89（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称		金额（万元）			
1	景观绿化工程		876.58			
2	光伏工程		256.31			
合计			1132.89			
公示期限：	2024-04-01 至 2024-04-07					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海盛青房地产发展有限公司

发布日期：2024年04月01日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海殷行建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海金鹿建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海同济建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海宝建（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	江苏广宇建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	红阳建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海殷行建设集团有限公司	41200.2182	37576.4617	1
2	上海金鹿建设（集团）有限公司	41240.0536	37576.4617	2
3	上海同济建设有限公司	41263.0121	37576.4617	3
4	上海宝冶集团有限公司	41270.0056	37576.4617	4
5	上海宝建（集团）有限公司	41287.019	37576.4617	5
6	江苏广宇建设集团有限公司	41293.0061	37576.4617	6
7	红阳建工集团有限公司	41312.0852	37576.4617	7

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海殷行建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区漕盈路东侧07-05地块租赁住房	W2019080131840	上海盛青房地产发展有限公司	建筑面积66875.06平方米，装配式结构，地下2层，地上12层	39992.4085	2019-08-08	2019.9.16-2021.9.5
青浦区白鹤镇16A-05A地块动迁房	W2020070111069	上海盛青房地产发展有限公司	建筑面积86630.66平方米，装配式结构，地下2层，地上17层	37688.7075	2020-07-30	2020.9.1-2022.9.8

上海殷行建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
嘉定区嘉定新城G13-4、G14-2地块九年一贯制学校新建工程	W2023100138977	上海市嘉定区教育局	总建筑面积61050平方米，钢混结构，地下1层地上4层	44575.0595	2023-11-03	2023.11.10-2025.5.30

上海金鹿建设（集团）有限公司项目负责人（王伟）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020120140711	安亭镇泰东公寓（三期）动迁安置房项目	民宅	70861m ²	2020-12-31	35961.1146	2021.1.30 - 2023.1.29

上海金鹿建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
国盛产投宝山生物医药产业基地项目（除桩基）	W2021050133056	上海盛罗生物医药开发有限公司	146366m ²	50436.5141	2021-04-23	2021.05.01 - 2022.11.30
上海林内热能工程有限公司奉贤生产研发基地建设项目（二期）	W2020090130482	上海林内热能工程有限公司	136050.6m ²	30551.3303	2021-04-16	2021.06.15 - 2022.10.20
华为人才公寓（朱家角镇）动迁安置基地	W2020100133521	上海盛青房地产发展有限公司	125503.13m ²	53698.6458	2020-10-10	2020.10.30 - 2022.09.30
安亭镇泰东公寓（三期）动迁安置房项目	W2020120140711	上海嘉黄房产开发有限公司	70861m ²	35961.1146	2020-12-31	2021.1.30 - 2023.1.29
库克医疗项目	W2019080135978	上海西虹桥仲谋企业发展有限公司	53076.08m ²	29800.837	2019-08-20	2019.9.1-2021.3.31

上海金鹿建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区重固镇郊店路南侧44b-01地块项目	W2022070107412	上海长悻企业发展有限公司	78006.16m ²	40888.4772	2022-07-20	2022.07.30 - 2024.06.28
IV-K-08防护绿地及地下空间开发项目	W2022090138721	上海市长宁区绿化和市容管理局	19130m ²	30551.3303	2022-10-21	2022.09.15 - 2024.07.30

上海同济建设有限公司项目负责人（韦刚）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	昌强大型模锻件生产项目	房屋建筑	建筑面积49458.57平方米, 房屋层数3层	2015-04-24	12200	2015-04-24至2016-05-23
W2016040130305	透景体外诊断医疗器械产业化项目	房屋建筑	建筑面积20460平方米	2016-04-06	3800	2016-05-06至2017-08-02
/	东郊宾馆南楼会议中心改建项目	房屋建筑	建筑面积1996平方米, 房屋层数2层	2019-12-20	3697.108764	2020-01-12至2020-06-30
W2021040139145	宋庆龄幼儿园四期(新建)工程	房屋建筑	建筑面积17089.7平方米, 房屋层数5层	2021-04-26	13400.7057	2021-05-01至2022-07-24

上海同济建设有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
新建杨行体育中心	W2020070106612	上海市宝山区体育局	22070.2平方米	22030.0677	2020-07-16	2020-08-14至2022-09-03
松江区泗泾镇SJSB0003单元03-01号地块普通商品房项目	W2020110109415	上海同玺置业有限公司	71685.24平方米	43398.1665	2020-11-26	2020-12-18至2023-06-18

上海同济建设有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
杨浦区定海社区B3-1地块(大桥街道118街坊)商品住宅项目	W2021110105958	上海城悦新宸置业有限公司	建筑面积37739.25平方米, 层数18层	34247.0621	2021-11-16	2021-11-30至2024-03-28
桃浦智创城W06-1401单元117-01地块租赁住房新建工程	W2023020135538	上海中环优创企业管理有限公司	建筑面积:48973.18平方米, 房屋层数15层	35536.2022	2023-02-21	2023-03-03至2025-04-30
金泽镇西岑社区25-02、25-05地块动迁安置房项目	W2023060131995	长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司	建筑面积:105493.91平方米, 房屋层数17层	51618.7254	2023-06-07	2023-06-30至2025-06-29
长海路街道334、336街坊办公项目	W2023060131884	上海数字云图科技发展有限公司	建筑面积:144115.38平方米, 房屋层数11层	126573.5164	2023-06-07	2023-06-18至2026-04-30