

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号:	2402QPA006	标段号:	B01
招标人:	长三角一体化示范区新发展建设有限公司		
招标代理机构:	上海东方投资监理有限公司		
联系人:	陈蕊	联系电话:	18621710198
联系地址:	上海市闵行区秀文路898号西子国际4号楼		
招标方式:	公开招标		
招标标段名称:	新建青浦区金泽镇JZ01单元02-01地块动迁安置房项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
上海天华建筑设计有限公司	第一中标候选人		673.5
上海原构设计咨询有限公司	第二中标候选人		692.676
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			698.7589
公示期限:	2024-03-29 至 2024-04-01		
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

发布日期：2024年03月29日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	67	68	63.5	67	69	66.9
2	上海原构设计咨询有限公司	53	53	60	54	50	54
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	49.5	58	60.5	46	56	54

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p>
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	上海天华建筑设计有限公司	19.34	19.34	19.34	19.34	19.34	19.34
2	上海原构设计咨询有限公司	17.44	17.44	17.44	17.44	17.44	17.44
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	16.91	16.91	16.91	16.91	16.91	16.91

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	上海天华建筑设计有限公司	66.9	19.34	86.24	1
2	上海原构设计咨询有限公司	54	17.44	71.44	2
3	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	54	16.91	70.91	3

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海天华建筑设计有限公司项目负责人（马红军）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
3307812008210001	兰溪宝龙城市广场项目（住宅区地块）二期	房建	浙江省-金华市-兰溪市	98017.44m ²	2018-11-21至2022-12-31	652301197105120373
W2022060132591	普陀区中山北社区C060202单元B3-16地块住宅项目	房建	上海市-普陀区	149500m ²	2022-08-30至预计2024-12	652301197105120373
3202822107310003	宜兴市丁蜀青龙山F地块	房建	无锡市-宜兴市	12287.86m ²	2021-3-10至2023-3-30	652301197105120373
4404132003160001	高新宝龙广场	房建	广东省-珠海市	399430.44m ²	2020-3-17至2023-3-22	652301197105120373
W2023100137814	外高桥保税区73街坊5丘新建项目	房建	上海市-浦东新区	22924m ²	2024-3-13至预计2026-12	652301197105120373
W2018060100303	漕河泾科技绿洲五期工业厂房及辅助用房项目	房建	上海市-闵行区	178022m ²	2018-11-21至2021-12-29	652301197105120373
W2018080132147	漕河泾科技绿洲六期工业厂房及辅助用房项目	房建	上海市-闵行区	269050m ²	2018-12-27至2022-9-28	652301197105120373

上海天华建筑设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022120135511	金泽镇西岑社区25-02、25-05地块动迁安置房项目	长三角西岑科创经济发展（上海）有限公司	245650.56m ²	1337.87	2022-12-21	2023-06-27至预计2025-12
W2022120132552	青浦区盈浦街道青赵路北側13-01、13-03地块	上海盛驰置业有限公司	144036m ²	1584.21	2022-06-29	2023-03-29至预计2025-7
W2021120136663	自贸区临港新片区PDC1-0103单元A01-02地块项目	上海雅原置业有限公司	169184.36m ²	1720	2021-12-10	2021-02-11至预计2024-6
W2023100134923	上海国际旅游度假区南一片区01-05地块、07-02地块新建项目（含BIM设计）	上海申迪迪寓开发建设有限公司	160525m ²	1545	2023-10-18	2024-02-02至预计2026-12
W2021040132880	临港新片区PDC1-0102单元C2街坊18-08、23-01地块商住项目（含BIM设计）	上海港融戈城市建设有限责任公司	273280m ²	2673.81	2021-04-08	2021-07-15至2023-11-28
W2021050134479	自贸区临港新片区PDC1-0302单元05-05地块项目（含BIM设计）	上海宸深置业有限公司	132000m ²	1376.49	2021-05-17	2021-7-13至2023-10-13

W202004013396 9	上海市奉贤区 临港奉贤园区 二期04FX- 0002单 元B1401地块商 品房项目	上海泷临置业 有限公司	128984m ²	819.16	2020-04-14	2020-07-24至 2022-12-12
W202105013567 6	金桥临港综合 区教育商住综 合体	上海金桥临港 综合区投资开 发有限公司	302747m ²	4929.33	2021-05-19	2021-9-17至预 计2026-12

上海原构设计咨询有限公司项目负责人（时俊霞）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证 件号码
W202207010317 6	杨浦区新江湾 社区N091104单 元B2-01地块住 宅项目	房建	上海市	118869平方米	2022-07-11至 2023-06-25	4102231975082 46022
W201906013647 4	闵行新 城MHC10801单 元07B-01地块 新建项目	房建	上海市	196500平方米	2019-06-21 至 2022-09-08	4102231975082 46022
3213221909190 101	红星天铂小区 二期	房建	宿迁市	238600平方米	2019-09-27至 2022-10-20	4102231975082 46022

上海原构设计咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202312013138 8	金山区金山新 城JSC1-0401单 元1-03B-01地 块项目	上海兆玖房地 产开发有限公司	262582.53平方 米	2209.68	2023-12-05	2024-01-04至 今
W202311014028 2	嘉定区嘉定新 城G03-09、G04 -10、G04- 11、G05A-06地 块新建普通商 品房项目	上海象昀房地 产开发有限公司	231000平方米	1906.52	2023-11-28	2024-01-10至 今
W202401010786 0	上海市虹桥商 务区徐泾南01- 49地块项目	澎琨企业发 展（上海）有 限公司	203378.71平方 米	652	2023-02-21	2024-02-29至 今
W202308013757 8	浦东新区川沙 新市镇城南社 区C05-20地块 项目	上海润泽川置 业有限公司	116956.6平方 米	398	2023-08-22	2023-09-19至 今