

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QPA004	标段号：	B01
招标人：	上海蟠龙天地有限公司		
招标代理机构：	上海臻诚建设管理咨询有限公司		
联系人：	周兰兰	联系电话：	17721195986
联系地址：	青浦区清和湾路980号515室		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	蟠龙06-06地块新建卫生服务中心		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	第一中标候选人		158.796
中诚建筑设计有限公司	第二中标候选人		159.88
申都设计集团有限公司			161.3588
公示期限：	2024-03-25 至 2024-03-28		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海蟠龙天地有限公司

发布日期：2024年03月25日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	69	67.5	71	62	64.5	66.8
2	中诚建筑设计有限公司	58.5	65.6	65	50	63	60.42
3	申都设计集团有限公司	58	64.2	62	51	61.5	59.34

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。 4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。 4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。 5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
----	--

四、 商务标详细评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	21.05	21.55	21.05	21.55	21.05	21.25
2	中诚建筑设计有限公司	18.29	17.79	18.09	18.89	17.29	18.07
3	申都设计集团有限公司	17.14	16.34	16.34	17.24	15.84	16.58

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	66.8	21.25	88.05	1
2	中诚建筑设计有限公司	60.42	18.07	78.49	2
3	申都设计集团有限公司	59.34	16.58	75.92	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目负责人（胡仁茂）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2021110105383	上海中医药大学附属松江医院新建工程	医疗建筑	上海市	3. 1919万m²	2022年2月-在建	432801196608152117
W2023100136207	泮石现代金融服务产业总部项目	商业建筑	上海市	7. 0934万m²	2022年2月-在建	432801196608152117
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
5001122203250006	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	重庆两江协同创新区建设投资有限公司	22万m²	887. 28	2020-10-13	2020-10-18至2023-10-18
W2022020132621	临港综合区04PD-0107单元C13-01A地块标准厂房项目	上海综宏建设开发有限公司	8. 6335万m²	696. 94	2022-02-18	2022-02-18至2024-02-19
W2020030132515	金桥北区34号地块广谊通用厂房改扩建项目	上海广谊实业有限公司	3. 9万m²	380	2019-12-16	2019-12-16至2023-02-07
W2022110136205	东富龙科技股份有限公司生物制药装备产业试制中心项目	东富龙科技股份有限公司	6. 6351万m²	485	2022-03-07	2022-03-07至2024-12-09
W2022090136662	12B-03地块通用厂房新建项目	上海金桥出口加工区联合发展有限公司	1. 4798万m²	216. 8548	2022-09-01	2022-09-01至2024-09-30
4301022109160001	隆平生物种业创新中心项目设计施工（EPC）总承包	隆平创业投资集团有限公司	9. 358375万m²	201. 63	2021-08-29	2021-08-29至2024-08-29
中诚建筑设计有限公司项目负责人（付广超）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
4310031811010001	郴州市公共卫生中心建设工程（二期）设计	房建	湖南省郴州市城东区X091与前年大道交叉处东面	总建筑面积26599. 6平方米	2018年4月-2021年5月	370829197910263232
2202SJ0412	城市科技学校扩建工程	房建	上海市松江区方松街道人民北路925号	建筑面积37800平方米	2022年10月-2023年11月	370829197910263232
中诚建筑设计有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
4310031811010001	郴州市公共卫生中心建设工程（二期）设计	郴州市城市资产开发经营管理有限公司	总建筑面积26599. 6平方米	135. 861	2018-04-25	2018年4月-2021年5月
2202SJ0412	城市科技学校扩建工程	上海市松江区教育局	建筑面积37800平方米	570	2022-10-25	2022年10月-2023年11月