

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2305QP0018	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区绿化管理所(上海曲水园)					
招标代理机构：	上海正弘建设工程顾问有限公司					
联系人：	王超	联系电话：	15618389275			
联系地址：	辽源西路107号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	2023年青浦城区美丽街区（标杆区）提升和拾遗补缺项目					
最高投标限价：	30632045（元）(3063.2045万元)					
合理低价：	2528.4528（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海琢境生态景观设计工程有限公司	第一中标候选人	王婷婷	180			3026.1461
上海颖林景观工程有限公司	第二中标候选人	徐琳	180			3033.3781
上海浦东城市建设实业发展有限公司		朱钟林	180			3055.0051
上海园林绿化建设有限公司		马怡文	180			3046.4775
上海新金桥建设发展有限公司		朱先玮	180			3045.0976
上海东外滩园林市政有限公司		丁洁	180			3040.0002
上海景观实业发展有限公司		沈仙阳	180	被否决		3059.1609
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	32（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2024-03-13 至 2024-03-16					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区绿化管理所(上海曲水园)

发布日期：2024年03月13日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海景观实业发展有限公司	园林绿化施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过。）	1.3（4）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。园林绿化施工企业无需安全生产许可证。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）园林绿化施工现场管理机构人员不符合招标文件要求。（园林绿化拟派施工现场项目管理机构名单与系统比对不通过。） 1.3（5）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（6）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。园林绿化施工项目不得使用已退休人员。社保缴纳以《投标承诺书》第十四条进行评审。 1.3（7）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人及其他管理机构人员不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（8）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（9）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（10）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（12）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（13）投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（15）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（16）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（17）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（18）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（19）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（20）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（21）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（22）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（23）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（24）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 无
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021080133379	临港长兴科技园D3-02项目1标段厂房区室外景观工程	上海临港长兴经济发展有限公司	28709 m²	2113.34	2021-06-14	2021-06-15至2022-01-11
W2022020135177	长桥南街旧区改造项目绿化工程	上海澳华置业有限公司	13523.7m²	3849.9737	2021-12-17	2021-12-20至2022-04-09
W2022090137247	新建大场镇联东村“城中村”改造一号地块公共绿地	上海睿华房地产开发有限公司上海睿华房地产开发有限公司	106220.71m²	5939.0227	2022-09-22	2022-10-01至2023-07-27
W2022010100426	森兰 D1-2、D1-3、D5-1 地块景观绿化工程项目	上海外高桥集团股份有限公司	65385.5m²	1789.8766	2021-12-09	2022-01-12至2022-09-29
W2022080140601	高端医疗器械创新生产基地新建工程绿化景观工程	上海建工二建集团有限公司	7353.89m²	1833.3137	2022-08-09	2022-11-03至2023-01-18
W2023070138708	居里路1号项目（除桩基工程）景观绿化工程	上海张江生物医药产业发展有限公司	17599.66m²	2071.3525	2023-07-15	2023-09-01至2023-12-25

上海琢境生态景观设计工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2023090133875	临港产业区公共租赁住房四期周边绿化项目	上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司	中型	991.8658	2023-09-06	2023-09-20至2023-12-10

上海颖林景观工程有限公司项目负责人（徐琳）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价（万元）	开竣工日期
W2022100132618	杨浦区C090202单元T-01、R-02（局部）、T-04地块公共绿地工程	配套绿化	中型项目，绿化面积：26668.6m²	2022-10-08	2708.2372	2022.10.17-2022.12.18

上海颖林景观工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021040132320	洞泾镇工业区整体景观绿化提升工程	上海洞泾经济技术开发区有限公司	大型项目，绿化面积：65000平方米	3406.3726	2021-03-01	2021-05-28至2021-12-08
W2022080137562	交通银行新同城数据中心项目	交通银行股份有限公司	大型项目	4046.0079	2022-08-22	2022-08-25至2023-06-19
W2022100132618	杨浦区C090202单元T-01、R-02（局部）、T-04地块公共绿地工程	上海宝地明珠众创空间管理有限公司	中型项目	2708.2372	2022-10-08	2022-10-17 至2023-08-01
W2022090132002	崇明区陈家镇CMSA0008单元17-01（实验生态社区37号）地块新建商品房项目	上海隽悦置业有限公司	绿化面积：32612m²；绿化工程规模：中	2206.6952	2022-09-01	2022-09-09至2023-01-07

W202112013169 1	闵行区2021年临时绿地建设项目	上海市闵行区绿化园林管理所	大型项目，绿化面积：576069m2	2021. 5156	2021-11-30	2021-12-26至2022-07-26
上海颖林景观工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W202312013113 3	上海化学工业区生态植物园提升改造工程	上海化学工业区发展有限公司	绿化面积：5230m2	544. 6294	2023-12-01	2023-12-05至2024-05-22