

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	11Z1QP0015	标段号：	C05ZG003			
招标人：	上海丰启置业有限公司、上海建工七建集团有限公司					
招标代理机构：	上海联合工程监理造价咨询有限公司					
联系人：	陈沛源	联系电话：	13816006706			
联系地址：	上海市徐汇区云锦路701号西岸智塔东塔楼10楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦朱家角E地块项目（二期）D1、D2区门窗及幕墙工程					
最高投标限价：	30504923.89（元）(3050.492389万元)					
合理低价：	2765.3642（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海欣世纪幕墙工程有限公司	第一中标候选人	赵建仪	90			2959.7358
上海高昕节能科技有限公司	第二中标候选人	鲍晓宇	90			2967.7995
江苏恒尚节能科技股份有限公司		平建峰	90			3002.5243
上海强荣建设集团有限公司		冯利嘉	90			2995.2075
正兴建设集团股份有限公司		付叶	90			2986.3002
上海鸿栋幕墙装饰有限公司		张峰	90			2978.3623
上海住总金属结构件有限公司		渠丽花	90	被否决		2975.5558
公示期限：	2024-03-05 至 2024-03-08					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海丰启置业有限公司、上海建工七建集团有限公司

发布日期：2024年03月05日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海住总金属结构件有限公司	根据招标文件技术标否决条款 评审未提供投标保证金	1.5（1）
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	江苏恒尚节能科技股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	正兴建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海鸿栋幕墙装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海高昕节能科技有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海欣世纪幕墙工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海欣世纪幕墙工程有限公司	2959.7358	2765.3642	1
2	上海高昕节能科技有限公司	2967.7995	2765.3642	2
3	上海鸿栋幕墙装饰有限公司	2978.3624	2765.3642	3
4	正兴建设集团股份有限公司	2986.3003	2765.3642	4
5	上海强荣建设集团有限公司	2995.2075	2765.3642	5
6	江苏恒尚节能科技股份有限公司	3002.5244	2765.3642	6

五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海欣世纪幕墙工程有限公司项目负责人（赵建仪）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	绿地山东国际金融中心（IFC）项目A1地块主塔楼幕墙工程施工合同	建筑工程	幕墙面积9.5万m²	2019-01-01	13470	2019/8-2020/8

上海欣世纪幕墙工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
黄浦江沿岸E16-2地块商办新建项目	W2017110131612	上海绿地建筑工程有限公司	70000m²	9708	2017-09-29	2017/9/25-2018/5/22
陆家嘴御桥11A-06地块项目	W2021030140271	浙江省一建建设集团有限公司	76500m²	10870	2021-01-12	2021/01/13-2022/10/31
陆家嘴御桥10B-04地块项目	W2021090130507	中国建筑第八工程局有限公司	42800m²	6198	2021-09-01	2021/07/01-2022/08/31
华阳街道28街坊J1-3地块新建项目（一期）、（二期）幕墙工程	W2021080135220	上海金鹿建设(集团)有限公司	45101m²	7269	2021-08-01	2021/09/01-2022/04/30

上海欣世纪幕墙工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区单元56-01地块项目酒店及商业外立面设计、供应及安装工程	W2021090139315	上海建工集团股份有限公司	57000m²	13304	2021-09-01	2021/09/01-2024/07/31
中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目	W2021080140125	中国建筑第八工程局有限公司	45000m²	8939	2021-07-06	2022/04/22-2023/06/22
陆家嘴御桥04A-01项目科研办公楼外立面专业分包工程	W2022080136141	中国建筑第八工程局有限公司	60555m²	15489	2022-07-01	2020/12/31-2024/12/30
上海集成电路设计产业园3-4项目	W2022070109315	上海建工一建集团有限公司	59127m²	11240	2022-05-30	2022/06/01-2023/08/31
前滩13-01地块项目办公楼外立面供应及安装工程专业分包	W2023020133167	上海建工一建集团有限公司	34228m²	15769	2022-08-20	2022/08/20-2024/04/30

上海高昕节能科技有限公司项目负责人（鲍晓宇）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019010131108	西岸华鑫金融中心建设项目	单元及框架幕墙工程	93853m²	2019-05-06	14500	2019-05-06/2021-04-30

上海高昕节能科技有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市浦东新区陆家嘴御桥04B-03地块项目外立面专业分包工程	W2021080131320	上海陆家嘴（集团）有限公司	23200m2	10496	2022-09-06	王森
上海高昕节能科技有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
陆家嘴御桥03B-03地块项目办公楼外立面供应及安装工程专业分包工程	W2022090133514	上海陆家嘴集团有限公司	38000m²	12689	2022-09-06	2022-11-14/2023-5-15
前滩08-02地块项目外立面供应及安装工程专业分包合同	W2023010132755	上海耀体实业发展有限公司	50000m²	14250	2022-12-01	2022-8-20/2023-11-30
前滩54-01地块项目（除幼儿园外）外立面专业分包工程	W2023010130475	上海佳章置业有限公司	93000m²	14192	2022-06-30	2022-7-1/2023-4-30
中国银联业务运营中心项目幕墙工程	W2019120130636	中国银联股份有限公司	55360m2	21498	2019-11-18	2020-1-17/2021-9-6
闵行新城闵行MHC204单元21A-02A地块项目幕墙工程	W2021080131819	上海乾玺实业有限公司	46000m2	5910	2021-07-20	2021-8-20/2022-1-20