

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0407	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处					
招标代理机构：	上海申轩工程咨询有限公司					
联系人：	李宁	联系电话：	13917277166			
联系地址：	上海市浦东新区东方路3539号7号楼302室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	盈浦街道综合为老中心加固装修项目					
最高投标限价：	14555545.14（元）（1455.554514万元）					
合理低价：	1184.5394（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	23%			
招投标情况（共35个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
江苏福宇园林建设有限公司	第一中标候选人	彭雨军	246			1191.3168
上海天德城市建设集团有限公司	第二中标候选人	江道成	246			1225.3545
上海新钧建设发展有限公司		吴炜炜	246			1444.9405
江苏开亮建设（集团）有限公司		倪慧	246			1443.1144
上海瀛江建设工程有限公司		陈雪涛	246			1442.4348
江苏华淳建设工程有限公司		赵朵	246			1441.0399
江苏鸿升建设集团有限公司		周海林	246		甄别不通过	1438.3599
耀淦生态建设科技（上海）有限公司		杨亮	246			1435.3016
江苏鑫洋建设集团有限公司		陈亮	246			1433.4067
江苏国能建设有限公司		顾兆顺	246			1432.9867
深圳市华南装饰集团股份有限公司		曹磊	246			1430.6048
淮安东南加固技术工程有限公司		董秋燕	246			1430.6
红阳建工集团有限公司		王润青	246			1430.2601
齐齐哈尔中远市政工程集团有限公司		魏培举	246			1429.5044
河南乐泰建筑工程有限公司		李继洋	246			1428.3676
江苏宝日建设工程有限公司		叶亚军	246			1426.4684
上海劲豪建设工程有限公司		王道金	246			1308.3831
双建建设股份有限公司		薛恩铭	246			1303.5947

江苏瑞兴建设有限公司		顾晶	246			1298.3519
上海溧国建筑工程有限公司		汪智祥	246			1288.8937
上海君阳建设发展有限公司		王秀梅	246			1281.7457
上海青浦赵巷建筑工程有限公司		曹颂	246			1273.3075
上海文天建设工程(集团)有限公司		刘泽华	246			1267.643
上海诸韬建筑工程有限公司		王家俊	246			1236.1
深圳市远筑建设工程有限公司		鄧亮	246			1152.7617
上海久坚加固科技股份有限公司、中其建设有限公司		蒋清波	246			1091.2271
上海佰信建筑工程有限公司		繆剑冰	246			1055.281
上海新杨建设工程有限公司、上海丁盈建设工程有限公司		徐逸斐	246			1039.648
南京凯风建筑装饰工程有限公司		张忠海	246			1038
上海活金建设工程有限公司		褚宝练	246	被否决		1454.998
上海景泰建设股份有限公司		张刚强	246	被否决		1436.4399
上海忠辰建设集团有限公司		杜娇娇	246	被否决		1334.5325
江苏东仁建设工程有限公司		李艳华	246	被否决		1051.1958
暂列金额和暂估价						
暂估价:	0(万元)					
暂列金额:	0(万元)					
其中专业工程暂估价:	0(万元)					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 (万元)
合计						
公示期限:	2024-02-28 至 2024-03-03					
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处

发布日期：2024年02月28日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海活金建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，项目负责人在投标截止当日在其他项目担任项目负责人。	1.3（3） 1.5（1）
2	江苏东仁建设工程有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量。	1.3（3） 1.3（1）
3	上海忠辰建设集团有限公司	项目负责人在投标截止当日在其他项目担任项目负责人。	1.3（3）
4	上海景泰建设股份有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金。	1.5（1）

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	江苏东仁建设工程有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量。	1.3（3） 1.3（1）

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或改正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

### 三、 评标委员会技术标评分(合格分数75)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	淮安东南加固技术工程有限公司	76	77	77.5	79.3	75.8	合格
2	红阳建工集团有限公司	77	78	79.5	81	76.8	合格
3	齐齐哈尔中远市政工程有限公司	78	76	78	80.7	75.8	合格
4	河南乐泰建筑工程有限公司	76	77	76.5	80.3	75.8	合格
5	江苏宝日建设工程有限公司	76	76	80	81	75.8	合格
6	上海劲豪建设工程有限公司	78	76	77.5	78.9	75.8	合格
7	江苏瑞兴建设有限公司	75	79	76	80.3	75.8	合格
8	上海溧国建筑工程有限公司	76	81	77	81.2	76.8	合格
9	上海君阳建设发展有限公司	76	80	78.5	81.2	76.8	合格
10	上海天德城市建设集团有限公司	77	79	82	88.4	76.8	合格
11	上海久坚加固科技股份有限公司, 中其建设有限公司	76	76	75	80	76.8	合格
12	上海佰信建筑工程有限公司	76	76	76	81.2	76.8	合格
13	上海新杨建设工程有限公司, 上海丁盈建设工程有限公司	76	78	76	79.6	76.8	合格
14	南京凯风建筑装饰工程有限公司	76	77	77.5	80	75.8	合格
15	江苏福宇园林建设有限公司	76	78	78.5	80.9	75.8	合格
16	双建建设股份有限公司	75	75	78	79.4	73.8	合格
17	上海新钧建设发展有限公司	77	78	75.5	77.5	76.8	合格
18	江苏开亮建设（集团）有限公司	78	80	77.5	78	76.8	合格
19	上海瀚江建设工程有限公司	77	78	78	76.5	76.8	合格
20	江苏华淳建设工程有限公司	77	80	77	78.5	75.8	合格
21	耀淦生态建设科技（上海）有限公司	77	82	78	79.8	75.8	合格
22	江苏鑫洋建设集团有限公司	77	79	79	81.3	76.8	合格

23	江苏国能建设有限公司	77	79	77	81.8	75.8	合格
24	深圳市华南装饰集团股份有限公司	78	77	77	80.5	76.8	合格
25	上海青浦赵巷建筑工程有限公司	77	82	78.5	80.8	76.8	合格
26	上海文天建设工程（集团）有限公司	76	81	75	81	76.8	合格
27	上海诸韬建筑工程有限公司	75	81	80.5	81.2	76.8	合格
28	深圳市远筑建设工程有限公司	76	70	72	73.1	73.8	不合格

#### 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	江苏福宇园林建设有限公司	1191.3169	1184.5394	1
2	上海天德城市建设集团有限公司	1225.3546	1184.5394	2
3	上海诸韬建筑工程有限公司	1236.1	1184.5394	3
4	上海文天建设工程（集团）有限公司	1267.6431	1184.5394	4
5	上海青浦赵巷建筑工程有限公司	1273.3076	1184.5394	5
6	上海君阳建设发展有限公司	1281.7458	1184.5394	6
7	上海溧国建筑工程有限公司	1288.8938	1184.5394	7
8	江苏瑞兴建设有限公司	1298.3519	1184.5394	8
9	双建建设股份有限公司	1303.5947	1184.5394	9
10	上海劲豪建设工程有限公司	1308.3832	1184.5394	10
11	江苏宝日建设工程有限公司	1426.4684	1184.5394	11
12	河南乐泰建筑工程有限公司	1428.3677	1184.5394	12
13	齐齐哈尔中远市政工程有限公司	1429.5045	1184.5394	13
14	红阳建工集团有限公司	1430.2601	1184.5394	14
15	淮安东南加固技术工程有限公司	1430.6	1184.5394	15
16	深圳市华南装饰集团股份有限公司	1430.6049	1184.5394	16
17	江苏国能建设有限公司	1432.9868	1184.5394	17
18	江苏鑫洋建设集团有限公司	1433.4068	1184.5394	18
19	耀淦生态建设科技（上海）有限公司	1435.3016	1184.5394	19
20	江苏华淳建设工程有限公司	1441.04	1184.5394	20
21	上海澜江建设工程有限公司	1442.4348	1184.5394	21
22	江苏开亮建设（集团）有限公司	1443.1145	1184.5394	22
23	上海新钧建设发展有限公司	1444.9406	1184.5394	23

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海天德城市建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
桃浦税务局加固项目	W2021060136039	浙江宏伟建筑工程有限公司	建筑梁柱、墙面加固及外钢梯	225.0000	2021-05-06	2021-05-10至2021-07-09
上海轨道交通市域线机场联络线工程	W2023120133611	上海建工二建集团有限公司	是否含火灾自动报警系统：是 是否含固定灭火系统：是	2290.8958	2023-10-07	2023-10-10至2024-12-31