

# 上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402QPA002	标段号：	B01
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心		
招标代理机构：	上海燊十项目管理有限公司		
联系人：	元梦	联系电话：	15201870361
联系地址：	南桥镇望园南路1529号		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	青浦区赵巷镇06-02小学地块和06-03初中地块54班九年一贯制学校项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
华东建筑设计研究院有限公司	第一中标候选人		570
上海大境建筑规划设计有限公司	第二中标候选人		611
上海世纪都城建筑设计研究院股份有限公司			595
公示期限：	2024-02-21 至 2024-02-24		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2024年02月21日

## 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、技术标详情评审结果							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	技术标得分
1	华东建筑设计研究院有限公司	69	68	62	64.5	70	66.7
2	上海大境建筑规划设计有限公司	52.5	56	56	63	63	58.1
3	上海世纪都城建筑设计研究院股份有限公司	56.5	58	51	62	56	56.7

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	<p>1 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>2 (1) 投标人资质条件不符合要求。</p> <p>2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。</p> <p>2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。</p> <p>2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。</p> <p>2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。</p> <p>2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。</p> <p>2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。</p> <p>2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。</p> <p>2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。</p> <p>2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。</p> <p>2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。</p> <p>2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。</p> <p>2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。</p> <p>2 (14) 投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。</p> <p>2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单。</p> <p>2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。</p> <p>2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。</p> <p>3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。</p> <p>3 (3) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>3 (4) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。</p> <p>3 (5) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。</p> <p>3 (6) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。</p> <p>4 (1) 递交投标文件的投标人与获取招标文件的投标人在名称和组织结构上存在不一致的。</p> <p>4 (2) 设计服务周期不符合招标文件要求的。</p> <p>4 (3) 未按招标文件要求提交投标保证金的。</p> <p>4 (4) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。</p> <p>5 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；</p>
----	--

#### 四、 商务标详细评审结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	商务标得分
1	华东建筑设计研究院有限公司	23.15	22.15	22.15	23.15	23.15	22.75
2	上海世纪都城建筑设计研究院股份有限公司	16.69	16.19	17.19	16.19	16.19	16.49
3	上海大境建筑规划设计有限公司	15.65	14.65	15.65	15.65	15.65	15.45

#### 五、 评标委员会评分

序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	华东建筑设计研究院有限公司	66.7	22.75	89.45	1
2	上海大境建筑规划设计有限公司	58.1	15.45	73.55	2
3	上海世纪都城建筑设计研究院股份有限公司	56.7	16.49	73.19	3

## 六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

华东建筑设计研究院有限公司项目负责人（李军）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2016030105647	新建星河湾中学	学校	上海	45133m <sup>2</sup>	2016-2018	310109196010284071
W2023080131329	闵行区华漕镇MHP0-1404单元13-01地块建设项目	科研办公	上海	231673.7m <sup>2</sup>	2023-尚未竣工	310109196010284071
W2015120132158	闵行中学改扩建工程	学校	上海	18740m <sup>2</sup>	2017-2021	310109196010284071
W2021030137605	上海市荣誉军人疗养院改扩建工程项目	医疗康养	上海	22470m <sup>2</sup>	2021-尚未竣工	310109196010284071
W2017060108594	天目西路街道130街坊13丘城市更新项目（闸北广场合并重建城市更新项目）	商业办公	上海	100255m <sup>2</sup>	2017-2022	310109196010284071
W2022080140452	虹口区117街坊HK366-01地块新建学校项目	学校	上海	85881.01m <sup>2</sup>	2022-尚未竣工	310109196010284071
W2023060139160	中共闵行区委党校（行政学校）教学综合楼改扩建工程	学校	上海	11931.2m <sup>2</sup>	2023-尚未竣工	310109196010284071
W2022110139249	大零号湾国际智能医疗创新中心（紫竹科学园区01单元03A街坊03A-06A地块项目）	科研办公	上海	89053m <sup>2</sup>	2023-尚未竣工	310109196010284071

华东建筑设计研究院有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2016030105647	新建星河湾中学	上海闵行城市建设投资开发有限公司	45133m <sup>2</sup>	596	2016-03-28	2016-2018
W2023080131329	闵行区华漕镇MHP0-1404单元13-01地块建设项目	上海虹桥前湾建设发展有限责任公司	231673.7m <sup>2</sup>	2131.16	2023-08-03	2023-尚未竣工
W2015120132158	闵行中学改扩建工程	上海闵行城市建设投资开发有限公司	18740m <sup>2</sup>	295	2015-11-30	2017-2021
W2021030137605	上海市荣誉军人疗养院改扩建工程项目	上海市荣誉军人疗养院	22470m <sup>2</sup>	485	2019-03-19	2021-尚未竣工
W2017060108594	天目西路街道130街坊13丘城市更新项目（闸北广场合并重建城市更新项目）	上海闸北广场房地产发展有限公司	100255m <sup>2</sup>	1438	2017-07-03	2017-2022
W2022080140452	虹口区117街坊HK366-01地块新建学校项目	上海市虹口区教育局	85881.01m <sup>2</sup>	1092	2022-08-30	2022-尚未竣工

W2023060139160	中共闵行区党校（行政学校）教学综合楼改扩建工程	上海市闵行区机关事务管理局	11931.2m <sup>2</sup>	258	2023-06-28	2023-尚未竣工
W2022030135416	综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目	上海综荟建设开发有限公司	204731m <sup>2</sup>	2246.01	2022-06-13	2022-尚未竣工
W2020070106261	临港新片区105社区金融东九项目	上海临港新片区金港东九置业有限公司	741134m <sup>2</sup>	15791.67	2020-07-16	2020-尚未竣工
W2022110139249	大零号湾国际智能医疗创新中心（紫竹科学园区01单元03A街坊03A-06A地块项目）	上海南滨江智能医疗科技开发有限公司	89053m <sup>2</sup>	1150	2022-11-30	2023-尚未竣工

上海大境建筑规划设计有限公司项目负责人（何中）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2021120130723	上海圆都项目	办公	上海	77203m <sup>2</sup>	2022.02-至今	350500197203087011
W2023030107434	上海先声药业研发总部项目	办公	上海	89350 m <sup>2</sup>	2022.05-至今	350500197203087011
W2022080132619	虹桥西区综合生产保障用房	办公	上海	66320m <sup>2</sup>	2022.12-至今	350500197203087011

上海大境建筑规划设计有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021090138270	虹桥东区11-Q7-01地块新建项目	上海友鸿商业管理有限公司	18968.93 m <sup>2</sup>	185	2021-08-01	2021-12-21至今
W2021120130723	上海圆都项目	上海圆都项目管理有限公司	77203.21 m <sup>2</sup>	680	2021-08-01	2022-02-18-至今
W2023030107434	上海先声药业研发总部项目	上海先声生物医药有限公司	89350 m <sup>2</sup>	518	2022-02-01	2022.05-至今