

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	11Z1QP0015	标段号：	F06	
招标人：	上海丰启置业有限公司			
招标代理单位：	上海联合工程监理造价咨询有限公司			
联系人：	陈沛源	联系电话：	13816006706	
联系人地址：	上海市徐汇区云锦路701号西岸智塔东塔楼10楼	联系人邮编：	200232	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦朱家角E地块项目（二期）E区			
招投标情况（共3个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海市合流工程监理有限公司	第一中标候选人	周春雄	否	320
上海协恒工程管理有限公司	第二中标候选人	石春	否	328.9975
上海斯美科汇建设工程咨询有限公司		贺玮功	否	329.5
公示期限：	2023-12-12 至 2023-12-15			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海丰启置业有限公司

发布日期：2023年12月12日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据								
序号	投标人名称			否决投标原因			依据	
无否决投标								
依据	1初步评审 2. 1. 1形式评审标准 1投标人名称 2投标文件签字盖章 3联合体投标人 4备选投标方案 2. 1. 2资格评审标准 5资质要求 6财务要求 7业绩要求 8信誉要求 9总监理工程师 10其他主要人员 11联合体投标人 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 13信用等级 2. 1. 3响应性评审标准 14投标报价 15投标保证金 16其他违法行为 17其他未实质性响应招标文件							
二、评标委员会对投标报价给予修正的结果								
序号	投标人名称			投标报价 （万元）		经评审的修正结果 （万元）		
无修正说明								
评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海市合流工程监理有限公司	95.45	88.45	86.45	84.95	92.45	89.55	1
2	上海协恒工程管理有限公司	80.06	79.06	74.56	71.56	82.06	77.46	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师						
上海市合流工程监理有限公司拟担任总监理工程师（周春雄）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021050138956	临港新城水华路04-02地块租赁房项目（总监理工程师代表）	房屋建筑工程	上海市	本项目总投资68400万元，建安费41400万元。总用地面积21333m ² ，拟建总建筑面积68180.3m ² ，其中地上计容建筑面积44799.3m ² ，地上不计容建筑面积2980m ² （含公交枢纽站、建筑机房层等），地下总建筑面积20401m ² 。	2021-04至2023-04	32092119811002599X
W2020120137823	闵行区九星地区综合管廊建设工程	市政公用工程	上海市	本项目范围包括：智联路（平延路~星北路）、星北路（智联路~虹路），综合管廊总长度约2465m（含管廊与管理控制中心连通廊道20m）。	2020-12至2022-06	32092119811002599X
上海市合流工程监理有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023110137153	北外滩核心区地下公共空间（北1范围）	房屋建筑	本项目建安费39547.36万元，总用地面积为5344.34平方米（以实测为准），总建筑面积为11650平方米（地上预留出地面洞口级设施暂不计入总建筑面积）。	2023-11-01	5760000	2023-11至2024-12
W2023100131525	静安区中兴社区C070202单元322-09地块项目（暂名）	房屋建筑	本项目投资700000万元，建筑总用地面积3.5万平方米，总建筑面积158891.1平方米，含地上建筑面积107779.6平方米，地下建筑面积51111.5平方米。	2023-10-01	11000000	2023-10至2027-08

W2023040138974	浦发国力智能产业基地改扩建项目	房屋建筑	本项目总投资20039.56万元，标段建安费16828万元。总建筑面积29439.7平方米，其中地上计容建筑面积25136平方米，地上不计容建筑面积449.7平方米，地下建筑面积3854平方米，容积率2.0	2023-05-01	3258000	2023-04至2025-04
W2023030110197	世博A片区A03D-02地块项目	房屋建筑	本项目总投资173394万元，标段建安费48102万元。总用地面积约7785.1m ² ，项目总建筑面积约5.2万m ² ，其中地上建筑面积约4万m ² ，地下建筑面积约1.2万m ² 。	2023-03-01	5200000	2023-03至2026-01
/	东海大桥管理设施及管理用房建设项目	房屋建筑	本项目总投资9957.15万元，标段建安费8246万元。总建筑面积15605.40m ² (其中:地上面积14506.30m ² ，地下面积1099.10m ²)。	2022-09-01	1653300	2022-09至2023-08
W2021120141634	虹口区江湾镇街道HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07(部分)、HK0015-06号地块项目	房屋建筑	本项目总投资410000万元，建安费80034万元。总建筑面积87060.93m ² ，其中地上约54193.75m ² ，地下约32870.84m ² 。	2022-03-01	3801800	2022-02至2024-12
W2021120141626	虹口区江湾镇街道HK0031A-14、HK0031-12、HK0012A-08号地块项目	房屋建筑	本项目总投资290000万元，建安费49128万元。总用地面积15895.60m ² ；建筑面积52965.41m ² ，其中地上33144.22m ² ，地下19821.19m ² 。	2022-03-01	2308600	2022-02至2024-07

W2021050138956	临港新城水华路04-02地块租赁房项目	房屋建筑	本项目总投资68400万元，建安费41400万元。总用地面积21333m ² ，拟建总建筑面积68180.3m ² ，其中地上计容建筑面积44799.3m ² ，地上不计容建筑面积2980m ² （含公交枢纽站、建筑机房层等），地下总建筑面积20401m ² 。	2021-05-01	5616300	2021-04至2023-04
W2020120139219	打浦路隧道管理中心迁建工程	房屋建筑	本项目总投资17132万元，建安费12293万元。建筑面积为3900m ² 。	2021-01-01	1598000	2021-01至2021-06
/	露香园一期工程B5地块三栋楼室内装修工程监理项目	房屋建筑	本项目工程造价3500万元，B5地块2#楼、4#楼、6#楼套内装饰工程。	2020-06-01	443000	2020-06至2020-09
W2020071200055	西营路44弄、耀华路550弄房屋纠偏加固及修缮工程	房屋建筑	本项目总投资473000万元，建安费3639万元。总建筑面积10386m ² ，占地面积1731m ² 。	2020-04-01	900000	2020-04至2020-10
W2019100132298	新建浦江工消防站项目	房屋建筑	本项目总投资3113万元，总建筑面积3000m ² 。	2019-10-01	277400	2019-08至2020-06
/	新建紫竹消防站项目	房屋建筑	本项目总投资3382万元，总建筑面积3000m ² 。	2019-09-01	281000	2019-09至2020-07
/	新建五四消防站项目	房屋建筑	本项目总投资3387.49万元，总建筑面积为3000m ² 。	2019-10-01	215000	2019-09至2020-06
/	新建东平消防站项目	房屋建筑	本项目总投资3194.57万元，总建筑面积为3000m ² 。	2019-10-01	200000	2019-09至2020-06
W2019110132692	杨浦区新江湾社区E2-02B地块（新江湾城街道439街坊）租赁住房项目	房屋建筑	本项目99815.89万元，建安费47155.12万元。建设规划用地面积：9084.90m ² ，总建筑面积：约6373.26m ² ，其中：地上建筑面积约47165.03m ² 。地下建筑面积约19208.23m ² 。	2019-11-01	3827000	2019-11至2022-06

W20190400138460	上海市消防局综合训练基地扩建工程	房屋建筑	本项目总投资4932万元，建安费3962.84万元。总建筑面积8143.6m ² ，其中地上建筑面积为6558.6m ² ，地下建筑面积为1585m ² 。	2019-04-01	677000	2019-04至2020-10
W2018030136427	上海汽车制动系统有限公司（南厂区）改扩建项目	房屋建筑	本项目概算投资9550万元，总建筑面积9551m ² ，地下面积477m ² ；建筑面积为6106m ² 。	2018-03-01	620000	2018-03至2018-09
W2018040102075	上飞公司大场基地1号门宿舍楼改造工程 项目监理	房屋建筑	工程造价417.3204万元。	2018-02-01	138000	2018-03至2018-04
W2017070135772	青浦朱家角E地块一期E1-1地块	房屋建筑	本项目概算建安费69402.48万元。地上建筑面积2513.6m ² ，地下建筑面积48413.6m ² 。	2017-07-01	5350000	2017-07至2019-09
W2017080133795	上海机场集团青浦旅客过夜用房项目	房屋建筑	本项目概算投资为13094万元，地上建筑面积13215.98m ² ，建筑高度17.85米。	2017-08-01	2007000	2017-08至2019-08
W2017010102717	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建项目一期工程B2、B3地块	房屋建筑	本项目建安费9791.4868万元；总用地面积18672m ² ，总建筑面积约59384m ² ，其中地上建筑面积33675.40m ² ，地下建筑面积25708.24m ² 。	2017-01-01	3498000	2016-12至2019-12

上海协恒工程管理有限公司拟担任总监理工程师（石春）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开工竣工日期	身份证件号码
W2020120132773	天安豪园二期养老院项目工程（担任总监理工程师代表）	房屋建筑	上海市闵行区	建筑面积为13650平方米	2021.10-2023.5	510231197102215510

上海协恒工程管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开工竣工日期
W2020100131381	上海虹桥机场安全运行保障配套用房项目	房屋建筑	20750m ²	2020-09-08	2680000	2020.10.1-2023.12.31
W2022070103926	真北路1038号地块项目	房屋建筑	150575.6m ²	2022-06-01	8678000	2022.7-2026.1
/	青岛宙浩国际酒店监理项目	房屋建筑	250000m ²	2022-02-01	6250000	2022.2-2023.2

W20201101075 9	天安豪园二期 商品住宅C区 工程建设监理 合同	房屋建筑	555040m²	2020-10-23	11029000	2020.12.01- 2023.6.30
W20191201322 01	邯郸校区新建 中华文明资源 中心	房屋建筑	27876m²	2019-10-29	4086600	2019.11.30- 2021.12.30
W20200401323 52	南桥新城18单 元02-04地 块（暂定 名）项目	房屋建筑	173375m²	2020-04-10	5350000	2020.4.20- 2023.03.05
350100180110 0102	福州数字中国 会展中心项目	房屋建筑	105200m²	2018-02-01	9769515	2018.2.2- 2019.3.2
/	遵义科创绿洲 二期标准化厂 房建设项目	房屋建筑	510000m²	2018-07-10	9499980	2018.7.10- 2021.7.9