

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0113	标段号：	F01	
招标人：	上海市公安局青浦分局			
招标代理单位：	上海臻诚建设管理咨询有限公司			
联系人：	龚彩凤	联系电话：	13472501398	
联系人地址：	上海市青浦区清河湾980号515室	联系人邮编：	201700	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	青浦区看守（拘留）所改扩建项目			
招投标情况（共9个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海贺汇建设工程管理有限公司	第一中标候选人	杨耿帆	否	406.13
上海协恒工程管理有限公司	第二中标候选人	包松峰	否	388
上海建浩工程顾问有限公司		钱闵	否	402.8
上海市工程建设咨询监理有限公司		何奋明	否	418.62
上海同建工程建设监理咨询有限责任公司		杜平	否	429.58
上海容基工程项目管理有限公司		黄磊	否	431.79
上海信达工程建设监理有限公司		唐国平	否	438.4
上海科安建设监理有限公司		亓宝生	否	440.56
上海宏波工程咨询管理有限公司		阳永中	是	436.15
公示期限：	2023-12-12 至 2023-12-15			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市公安局青浦分局

发布日期：2023年12月12日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海宏波工程咨询管理有限公司	不符合招标文件初步评审否决条款2.1.2中要求 总监理工程师被委托在建监理	9
依据	1初步评审 2.1.1形式评审标准 1投标人名称 2投标文件签字盖章 3联合体投标人 4备选投标方案 2.1.2资格评审标准 5资质要求 6财务要求 7业绩要求 8信誉要求 9总监理工程师 10其他主要人员 11联合体投标人 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 2.1.3响应性评审标准 13投标报价 14投标保证金 15其他违法行为 16其他未实质性响应投标文件		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果			
序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果								
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海贺汇建设工程管理有限公司	85.25	90.25	87.75	89.25	91.25	88.75	1
2	上海协恒工程管理有限公司	86.48	89.48	87.48	88.98	87.98	88.08	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海贺汇建设工程有限公司拟担任总监理工程师（杨耿帆）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2020030134835	联民路东侧A-1-2地块（希尔顿五星级酒店）建设工程	房建	上海市青浦区基地东至好家福西至联民路南至张广泾北至沪青平公路	22000万元	2020-5-8至2022-8-31	410825198612201019
W2023050135462	杨浦区控江路1050弄控江一村2号楼加装电梯	房建	杨浦区控江路1050弄	65万元	2021-3-19至2023-10	410825198612201019

上海贺汇建设工程有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2015060135004	总部经济和孵化基地车间3	房建	9302.2万元	2015-06-17	246.58	2015-6-20至2017-3-4
W2016030100531	新建青浦区白鹤镇敬老院工程	房建	6462.74万元	2016-02-01	142.93	2016-2-1至2017-8-26
W2016120133589	青浦区公安分局业务技术用房	房建	13194.678万元	2016-12-10	253	2016-12-10至2019-3-5
W2016120134778	青浦区朱家角镇沈巷养护院（一期）新建工程	房建	7131.52万元	2016-12-21	155	2016-12-30至2018-2-3
W2017020101861	上海市青浦区实验中学新建游泳馆综合楼项目	房建	4945.1901万元	2017-01-11	95	2017-1-11至2017-12-29
W2017120132211	上海云轮大数据科技有限公司新建研发总部基地项目	房建	19000万元	2017-11-20	380	2017-12-30至2019-6-23
W2018030135896	青浦区盈浦街道胜利路西側04A-01地块新建商品房	房建	11800.1005万元	2018-02-28	377.31	2018-2-28至2021-1-23
W2018070134552	上海光联实业有限公司改扩建项目	房建	8200万元	2018-07-15	149	2018-7-30至2019-5-10
W2018070134558	上海光联实业有限公司改扩建项目2	房建	9800万元	2018-07-15	218.5	2018-8-10至2019-6-20
W2018090135729	青浦区夏阳街道盈港路南側15-02地块商业新建项目	房建	28500万元	2018-09-25	632.628	2018-10-01至2020-5-01
W2018100133570	青浦区朱家角镇浦泰路西側H08-05、H08-10地块项目	房建	44300万元	2018-11-30	184.0477	2019-01-01至2020-12-30
W2019030136109	青浦区朱家角镇浦泰路西側H08-06、H08-13、H08-15地块项目	房建	52431.5332万元	2018-11-30	183.7261	2019-01-03至2021-08-13
W2019120135609	高新F1标准厂房	房建	6172.4万元	2019-11-15	137.16	2019-12-20至2021-2-22

W2019100134171	青浦区朱家角镇黄家埭路北侧D08A-01地块	房建	30000万元	2019-11-25	660.96	2019-12-1至2022-6-30
1902QP0028	朱家角镇医疗产业园改造工程	房建	5245.42 万元	2019-07-26	107.77	2019-7-20至2020-1-16
W2020030134835	联民路东侧A-1-2地块（希尔顿五星级酒店）建设工程	房建	22000万元	2020-04-28	175	2020-5-8至2022-8-31
W2020050135228	青浦区重固镇福贸路北侧03-14地块	房建	30600.15 万元	2020-05-10	338	2020-5-10至2022-5-28
W2020050137708	青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程	房建	23541.46万元	2020-05-22	298.36	2020-05-20至2022-06-06
W2020070108090	青浦区朱家角镇淀山湖大道北侧I07-01地块项目	房建	8200万元	2020-07-09	89.577	2020-08-01至2022-07-31
W2020090139943	青浦区练塘派出所新建工程	房建	7515.15 万元	2020-09-13	131.89	2020-09-20至2021-12-13
W2020100130775	青浦区盈浦街道城中村改造俞家埭1、2、3组地块养老院及商业项目新建工程	房建	26278.539万元	2020-10-10	520.26	2020-10-12至2022-03-21
W2020100133560	上海市青浦区徐泾镇26-04&31-01地块项目	房建	19103.868万元	2020-09-15	176.5715	2020-09-16至2022-08-30
W2021030133819	上海新朋实业股份有限公司新建厂房	房建	4500万元	2020-11-27	58	2020-12-2至2021-8-31
W2020120139008	青浦区徐泾镇沪青平公路北侧A9-09地块项目	房建	35193.03万元	2020-12-28	632.5383	2020-12-30至2022-12-30
W2020120139029	青浦区徐泾镇沪青平公路北侧A9-10地块	房建	25938.48万元	2020-12-28	486.8717	2020-12-30至2022-12-30
W2021020130061	金泽镇社区卫生服务中心商榻分中心迁建工程	房建	4409.91万元	2021-01-05	80.896	2020-12-25至2022-02-07
W2021040138949	上海空览智能科技有限公司改扩建厂房工程	房建	17000万元	2021-04-22	150	2021-05-18至2023-05-17
W2022030131537	上海域嘉实业有限公司租赁住宅项目	房建	10000万元	2022-03-04	218.6	2022-03-10至2024-03-09
W2022100130643	沈巷派出所迁建工程	房建	5489.4751万元	2022-08-31	91.78	2022-09-01至2024-01-23
W2023030109342	青浦区盈浦街道青赵路北侧13-01、13-03地块	房建	305000万元	2023-03-28	1510.13	2023-03-30至2026-02-22
W2023040134479	青浦区朱家角镇珠湖路西侧D01-09地块项目	房建	145000万元	2023-04-16	160	2023-04-17至2025-12-16

W2023060130018	青浦区盈浦街道淀山湖大道北侧22-07地块项目	房建	12000万元	2023-05-30	96	2023-06-09至2025-06-08
W2023110135235	青西郊野公园大湿地及湿地综合体建设工程	房建	8641.6582万元	2023-11-08	124.68	2023-11-18至2024-11-14
W2023110140361	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程	房建	30678.8829万元	2023-11-28	463.697	2023-12-15至2025-10-4

上海协恒工程管理有限公司拟担任总监理工程师（包松峰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2021120133200	闵行基地101大楼C区4楼装修工程项目	房屋建筑	上海市闵行区	总投资950万元，总建筑面积2200m²	2021.10.1-2022.5.30	410901196707152825
W2020040135775	虹桥机场航空生产保障用房项目	房屋建筑	上海市长宁区	总投资9909.87万元，总建筑面积12830m²	2020.4.15-2021.9.30	410901196707152825
W2018040105954	复旦大学南区一期10号楼修缮工程	房屋建筑	上海市杨浦区	总投资203.6万元	2018.11.20-2019.1.19	410901196707152825
W2018040106001	复旦大学邯郸校区国泰路公寓装修工程	房屋建筑	上海市杨浦区	总投资896万元	2018.3.23-2018.7.11	410901196707152825
W2016040136802	金地天境城	房屋建筑	上海市青浦区	总建筑面积81809m²	2016.5.1-2017.11.12	410901196707152825
W2014080136162	新建新农河2号-2地块商品房项目标段二	房屋建筑	上海市松江区	总建筑面积125759.99m²	2014.8.30-2016.9.8	410901196707152825
W2014060132416	新建新农河2号-2地块商品房项目标段一	房屋建筑	上海市松江区	总建筑面积50924.75m²	2014.3.1-2016.3.1	410901196707152825

上海协恒工程管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023110139298	奉贤新城 18单元 01-B-02地块(暂定名)项目	房屋建筑	284110.84m²	2023-09-01	10880000	2023.9-2028.3
W2021110108109	上海师范大学徐汇校区拓展工程	房屋建筑	45799m²	2021-11-01	3196000	2021.12.1-2024.11.30
W2019120132201	邯郸校区新建中华文明资源中心	房屋建筑	27876m²	2019-10-29	4086600	2019.11.30-2021.12.30
W2017060101630	彩虹湾九年一贯制学校项目	房屋建筑	62444.69m²	2017-02-20	7560000	2017.5.4-2019.5.5
W2020100131381	上海虹桥机场安全运行保障配套用房项目	房屋建筑	20750m²	2020-09-01	2680000	2020.10.1-2023.12.31
W2022120136702	上海天马固体废物处置项目	房屋建筑	11842m²	2022-12-01	2550000	2022.12.30-2024.12.31
W2022070100417	小核酸药物产业化研究项目	房屋建筑	273640.1m²	2022-07-01	2150000	2022.8-2023.8
W2022070103926	真北路1038号地块项目	房屋建筑	150575.6m²	2022-06-01	8678000	2022.7-2026.1
/	青岛宙浩国际酒店监理项目	房屋建筑	250000m²	2022-02-01	6250000	2022.2-2023.2

W2021120139033	奉贤新城05单元02-03A地块（鼎丰酱园）	房屋建筑	60999.28m²	2021-12-01	2567600	2021.12-2025.2
/	亚士创能华北综合制造基地项目	房屋建筑	91560m²	2021-04-01	2390000	2021.4-2022.7
W202011010759	天安豪园二期商品住宅C区工程建设监理合同	房屋建筑	555040m²	2020-10-23	11029000	2020.12.01-2023.6.30
W2020040132352	南桥新城18单元02-04地块（暂定名）项目	房屋建筑	173375m²	2020-04-10	5350000	2020.4.20-2023.03.05
W2019090104989	闵行新城MHC10801单元07B-01地块新建项目	房屋建筑	196500m²	2019-09-03	3566700	2019.9.20-2021.6.30
W2017110131107	长兴产业基地8号地块商业商务办公项目建设工程	房屋建筑	113694.68m²	2017-10-19	5460000	2019.05.23-2022.5.22
W2015090137941	彩虹湾（暂名）保障性住房基地三期动迁安置房	房屋建筑	298599.6m²	2015-09-29	22969000	2015.10.10-2018.5.28
W2013080131492	彩虹湾（暂名）保障性住房基地二期动迁安置房	房屋建筑	291440.7m²	2013-08-07	23011100	2013.8.16-2018.1.12
W2016070106730	松江区松江南站大型居住社区C18-29-02工程	房屋建筑	203081.7m²	2016-03-22	13000000	2016.3.22-2019.8.1
W2018120107003	松江南站基地C19-33-01地块动迁安置房项目	房屋建筑	101637.63m²	2018-12-26	2236000	2018.12.30-2020.12.30
3501001801100102	福州数字中国会展中心项目	房屋建筑	105200m²	2018-02-01	9769515	2018.2.2-2019.3.2
3206121809130003	南通R18009地块项目	房屋建筑	273904m²	2018-10-23	4273300	2018.10.23-2020.11.22
/	遵义科创绿洲二期标准化厂房建设项目	房屋建筑	510000m²	2018-07-10	9499980	2018.7.10-2021.7.9