

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0408	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区机关事务管理局					
招标代理机构：	上海安正建设管理咨询有限公司					
联系人：	钱中豪	联系电话：	13524329189			
联系地址：	富盛经济开发区					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区人武部打靶场业务用房维修工程					
最高投标限价：	17703000（元）（1770.3万元）					
合理低价：	1614.69（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共32个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海明唐建设有限公司	第一中标候选人	王璇琳	180			1642.1386
上海栋煜建设有限公司	第二中标候选人	蔡晓龙	180			1662.0102
诸几安装集团有限公司	第三中标候选人	斯至刚	180			1680.1519
常泰建设集团有限公司		张燕	180			1764.0199
上海加丰建筑工程有限公司		陈凯东	180			1759.3429
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		陈湘宜	180			1758.0454
河南国基建工集团有限公司		吉鹏	180			1756.1817
上海华辰建筑工程有限公司		李世申	180			1755.5449
上海瑞昆建设股份有限公司		刘成凡	180			1744.808
佳伟建设集团有限公司		史良超	180			1733.5772
深圳中壹建设（集团）有限公司		杜允鸿	180	被否决		1767.9181
合肥浦发建设集团有限公司		张璐	180	被否决		1767.0523
深圳三森装饰集团股份有限公司		王伟	180	被否决		1765.0473
深圳远鹏装饰集团有限公司		彭若尘	180	被否决		1761.2976
深圳市中深装建设集团有限公司		袁时美	180	被否决		1760.9128
上海弗田建设发展有限公司		杜承安	180	被否决		1760.6217
维迈科技股份有限公司		张程	180	被否决		1759.8459
深圳市华剑建设集团股份有限公司		陶红梅	180	被否决		1757.0109

江苏鸿升建设集团有限公司		左益益	180	被否决		1754.634
深圳市冠泰装饰集团有限公司		陈婷婷	180	被否决		1753.0313
上海住建工程集团有限公司		陈翔	180	被否决		1752.6541
安智建筑集团有限公司		胡晨	180	被否决		1752.597
上海华业建设集团有限公司		王建军	180	被否决		1749.0564
湖南沙坪装饰有限公司		张孝斌	180	被否决		1743.793
上海河道建设有限公司		马骏	180	被否决		1741.0916
上海景呐建设集团有限公司		王慧明	180	被否决		1734.0645
美达源控股集团股份有限公司		闫璐新	180	被否决		1625.1407
上海东方建安集团有限公司		郑川川	180	被否决		1623.0068
上海锦循建筑工程有限公司		连晓波	180	被否决		1593.2716
广东爱富兰建设有限公司		贾新华	180	被否决		1574.2127
江苏华淳建设工程有限公司		颜鑫	180	被否决		1537.2877
上海市室内装潢工程有限公司		李涛	180	被否决		1504.0968
暂列金额和暂估价						
暂估价：	85（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	85（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额 （万元）
1	厨房设备工程					50
2	会议设备工程					35
合计					85	
公示期限：	2023-12-11 至 2023-12-14					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区机关事务管理局

发布日期：2023年12月11日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	美达源控股集团股份有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
2	安智建筑集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
3	湖南沙坪装饰有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
4	上海东方建安集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
5	上海河道建设有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
6	深圳市华剑建设集团股份有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
7	江苏鸿升建设集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
8	维迈科技股份有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
9	上海住建工程集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
10	深圳三森装饰集团股份有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
11	上海华业建设集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
12	上海锦循建筑工程有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
13	深圳市中深装建设集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
15	上海景呐建设集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
16	广东爱富兰建设有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
17	合肥浦发建设集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
18	江苏华淳建设工程有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
19	上海弗田建设发展有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
20	上海市室内装潢工程有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
21	深圳市冠泰装饰集团有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7
22	深圳中壹建设（集团）有限公司	违背招标文件否决条款，在现场搭建临时设施，做否决处理	1.7

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 为了保证原使用单位的正常工作，施工现场不得搭设临时设施，如有临时设施搭设，作否决处理。
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海住建工程集团有限公司	79.58	合格
2	上海瑞昆建设股份有限公司	76.8	合格
3	上海华业建设集团有限公司	76.42	合格
4	上海市室内装潢工程有限公司	76.07	合格
5	上海栋煜建设有限公司	76.04	合格
6	上海弗田建设发展有限公司	75.52	合格
7	上海河道建设有限公司	74.81	合格
8	上海华辰建筑工程有限公司	74.6	合格
9	佳伟建设集团有限公司	74.2	合格
10	上海东方建安集团有限公司	73.6	合格
11	维迈科技股份有限公司	73.22	合格
12	深圳市中深装建设集团有限公司	73.2	合格
13	合肥浦发建设集团有限公司	73.11	合格
14	深圳三森装饰集团股份有限公司	73	合格
15	常泰建设集团有限公司	73	合格
16	广东爱富兰建设有限公司	73	合格
17	深圳中壹建设（集团）有限公司	73	合格
18	上海明唐建设有限公司	72.63	合格
19	江苏鸿升建设集团有限公司	72.6	合格
20	上海景呐建设集团有限公司	72.51	合格
21	诸几安装集团有限公司	72.41	合格
22	上海加丰建筑工程有限公司	72.04	合格
23	上海锦循建筑工程有限公司	72.01	合格
24	美达源控股集团股份有限公司	72	合格
25	安智建筑集团有限公司	72	合格

26	湖南沙坪装饰有限公司	72	合格
27	深圳市华剑建设集团股份有限公司	72	合格
28	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	72	合格
29	河南国基建工集团有限公司	72	合格
30	深圳远鹏装饰集团有限公司	72	合格
31	江苏华淳建设工程有限公司	72	合格
32	深圳市冠泰装饰集团有限公司	72	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	84.5	77	77	84.9	95.3	合格
2	河南国基建工集团有限公司	84.5	83	77	84	94.1	合格
3	常泰建设集团有限公司	85	78	80.5	78.2	95	合格
4	上海加丰建筑工程有限公司	86	77.5	82.5	88.1	94.2	合格
5	上海华辰建筑工程有限公司	85	77	82	85.6	94.6	合格
6	上海瑞昆建设股份有限公司	85	78	82	84.1	93.6	合格
7	佳伟建设集团有限公司	84.5	77	84	81.6	94.1	合格
8	上海栋煜建设有限公司	84.5	76	82.5	85.7	92.6	合格
9	上海明唐建设有限公司	84.5	75	82.5	83.1	94.8	合格
10	诸几安装集团有限公司	84.5	76	79	85.7	92.4	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海明唐建设有限公司	1642.1387	1614.69	1
2	上海栋煜建设有限公司	1662.0102	1614.69	2
3	诸几安装集团有限公司	1680.1519	1614.69	3
4	佳伟建设集团有限公司	1733.5772	1614.69	4
5	上海瑞昆建设股份有限公司	1744.808	1614.69	5
6	上海华辰建筑工程有限公司	1755.5449	1614.69	6
7	河南国基建工集团有限公司	1756.1817	1614.69	7
8	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	1758.0454	1614.69	8
9	上海加丰建筑工程有限公司	1759.343	1614.69	9
10	常泰建设集团有限公司	1764.02	1614.69	10

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海明唐建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦江镇（S7-05）社区文化活动中心（一期）	W2020120137294	上海江月投资发展有限公司	/	2679.9547	2020-12-28	2020.12.28-2022.02.24
上海华新工业园区经济发展有限公司新建厂房	W2021050130513	上海华新工业园区经济发展有限公司	/	2801.255258	2021-05-01	2021.05.10-2022.02.03

上海明唐建设有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市崇明区人民检察院2023年度维修项目	W2023110137753	上海市崇明区人民检察院	/	658	2023-11-01	2023.12.1-2024.9.25

上海栋煜建设有限公司项目负责人（蔡晓龙）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	2021年青浦区机管局业务用房维修工程	维修工程	/	2021-08-01	3006.0133	2021.08.23-2021.12.20

上海栋煜建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
2021年青浦区机管局业务用房维修工程	/	上海市青浦区机关事务管理局	/	3006.0133	2021-08-01	2021.08.23-2021.12.20
2022年愚园路第一幼儿园总园教学楼加固等大修工程	W2022080130216	上海市长宁区教育局基建管理站	/	770.2805	2022-07-19	2022.07.15-2022.11.11

上海栋煜建设有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
书院镇社区文化活动中心二期装饰工程	W2023060135471	上海市浦东新区书院镇人民政府	/	2198.7564	2023-06-16	2023.07.01-2023.12.27
浦东法院本部西裙楼大修工程（六专四室）项目	W2023080140759	上海市浦东新区人民法院	/	666.5846	2023-08-01	2023.08.20-2023.12.18

诸几安装集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
2022年“城乡教育一体化建设项目”东门路557号4号、5号宿舍楼装修工程	W2022070100529	上海市工程技术管理学校	\	1239.0499	2022-06-28	2022年7月10日至2022年8月28日

2022年“城乡教育一体化建设项目”东门中学校舍维修	W2023050139025	上海市崇明区东门中学	\	1673.8280	2022-06-30	2023年7月1日至 2023年8月19日
上海市松江区九亭中学2023年暑期校舍修缮、装饰改造工程	W2023060140412	诸几安装集团有限公司	\	489.8810	2023-06-30	2023年7月1日至 2023年8月25日
师大一附小西校区2023年修缮工程项目	W2023070131265	上海市徐汇区教育局	\	768.5373	2023-07-01	2023年7月1日至 2023年8月20日
诸几安装集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
佘山北大型居住社区50A-03A地块社区行政中心新建工程新建	W2023020136013	上海松江方松建设投资有限公司	\	5178.3819	2023-02-16	2023年2月18日至 2024年5月3日