

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0257	标段号：	C01			
招标人：	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司					
招标代理机构：	上海市建设工程监理咨询有限公司					
联系人：	金春	联系电话：	13681685153			
联系地址：	工业园区秀山路38号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司厂房改扩建（虹桥医创城一期）工程					
最高投标限价：	309890000（元）（30989万元）					
合理低价：	26734.8148（万元）	下浮比率：	7%			
剔除最高报价项百分比（P）：	30%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海华新建设（集团）有限公司	第一中标候选人	周庆辉	660			30678.8829
红阳建工集团有限公司	第二中标候选人	陈钻	660			30747.0443
上海开天建设（集团）有限公司	第三中标候选人	姚军	660			30765.1607
上海奉贤建设发展（集团）有限公司		陆宝雷	660			30896.0225
上海海怡建设（集团）有限公司		李传平	660			30865.0021
上海宝建（集团）有限公司		朱耀威	660			30821.0507
上海佘山建筑市政工程有限公司		陈红春	660	被否决		29952.158
暂列金额和暂估价						
暂估价：	1135（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	1135（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	弱电智能化工程					395
2	绿化景观工程					380
3	泛光照明工程					360
合计					1135	
公示期限：	2023-11-24 至 2023-11-27					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海青浦华新镇集体资产经营有限公司

发布日期：2023年11月24日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海佘山建筑市政工程有限公司	、根据招标文件第三章评标办法技术标否决投标评审，条款号1.3（6）：采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外），上海佘山建筑市政工程有限公司预审文件项目负责人为张豪（3102*****815），本次投标文件项目负责人为陈红春（3102*****411），上海佘山建筑市政工程有限公司做否决处理。	1.3（6）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7 无
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	红阳建工集团有限公司	87.25	合格
2	上海开天建设（集团）有限公司	78.4	合格
3	上海佘山建筑市政工程有限公司	74.2	合格
4	上海宝建（集团）有限公司	73.23	合格
5	上海海怡建设（集团）有限公司	72.97	合格
6	上海华新建设（集团）有限公司	72.8	合格
7	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	72.8	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海海怡建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海宝建（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海开天建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	红阳建工集团有限公司	合格	不合格	合格	合格	合格	合格
6	上海华新建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海华新建设（集团）有限公司	30678.883	26734.8148	1
2	红阳建工集团有限公司	30747.0444	26734.8148	2
3	上海开天建设（集团）有限公司	30765.1608	26734.8148	3
4	上海宝建（集团）有限公司	30821.0508	26734.8148	4
5	上海海怡建设（集团）有限公司	30865.0021	26734.8148	5
6	上海奉贤建设发展（集团）有限公司	30896.0226	26734.8148	6

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
上海华新建设（集团）有限公司项目负责人（周庆辉）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W201810013658 2	青浦区华新镇 华徐路西侧28-02、28-09（D-4-05）地块动迁安置房项目	房屋建筑工程	土建、安装工程	2018-10-30	71198.6393	2018.11.18- 2021.07.14
上海华新建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区华新镇 华徐路西侧28-02、28-09（D-4-05）地块动迁安置房项目	W201810013658 2	上海金盘房地产有限公司	土建、安装工程，地上建筑面积111993.05m ² ，地下建筑面积50437.04m ² 。	71198.6393	2018-10-30	2018.11.18- 2021.07.14
上海宁安改扩建厂房	W202112014041 7	上海宁安实业有限公司	土建、安装，建筑面积：48902.65m ² 。	220000	2021-12-23	2022.03.31- 2023.03.30
上海华新建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
志城青浦区24-02、24-16号地块商业用房及普通商品房项目	W202201010384 7	上海华粹房地产有限公司	地上建筑面积为78564.58m ² ，地下建筑面积31392.72m ² ，业态有高层、商业、配套用房等物业类型。	29500	2022-01-25	2022.01.31- 2024.05.30
沛县经济开发区智汇谷	3203222010190 024	沛县汉海建设管理有限公司	2#总部大楼，地下车库，建筑面积：93822.06m ²	42385.2753	2022-05-14	2022.05.20- 2024.05.20
红阳建工集团有限公司项目负责人（陈钻）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202208014053 7	瓶安路1309号辅助用房改扩建项目	/	/	2022-09-05	2995.7761	2022.08.20- 2023.02.16
红阳建工集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
青浦区华新镇28-01、28-08地块动迁安置房项目	W202012013018 2	上海金盘房地产有限公司	建筑面积47200m ²	68308.0650	2020-11-01	2020.12.05- 2023.4.18
临港NHC10101单元09-06地块	W202011010273 5	上海睿港房地产有限公司	建筑面积48909m ²	24988.8928	2020-11-09	2020.12.1- 2023.2.8
上海临港松江高科技发展有限公司创智中心二期新建生产及辅助用房项目	W202009013457 2	上海临港松江高科技发展有限公司	45745m ²	21322.893624	2020-09-08	2020.10.8- 2023.3.26

上海质量检验公共服务平台质检综合实验基地（一期）	W2019050137098	上海市市场监督管理局	/	20070.887134	2019-05-01	2019.5.15-2022.5.14
红阳建工集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
松江区小昆山镇有条件建设区02-01号动迁安置房新建工程	W2020110103627	上海松江小城镇发展有限公司	建筑面积291168.83m ² （基坑深度5.3m）	116836.5116	2020-10-28	2020.11.01-2023.09.16
青浦区徐泾镇连庵村社区配套公共服务设施新建工程	W2022070109684	上海市青浦区徐泾镇人民政府	15344.37平方米	10601.6975	2022-07-05	2022.06.29-2024.06.28
上海开天建设（集团）有限公司项目负责人（姚军）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2016030105666	油墩港粮库扩建工程	扩建	建筑面积17745.24平方米	2016-10-10	5168.1336	2016-11-15-2017-03-15
W2018080133132	扩建生产用房项目	扩建	建筑面积41580.71平方米	2018-08-01	17798.2826	2018-07-31-2019-08-04
W2020070104660	海洋装备研究院文井路基地室内装修工程	装修	装修建筑面积22,386平方米	2020-07-08	1998.6137	2020-07-18-2020-09-26
上海开天建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
扩建生产用房项目	W2018080133132	上海茸祥实业有限公司	建筑面积39268.36平方米	17798.2826	2018-08-01	2018.07.31-2019.08.04
松江区职工综合活动中心新建工程	W2018120106578	上海市松江区总工会	建筑总面积：37000平方米1#主楼地下面积：14968平方米基坑深度：5.6m	32865.1188	2018-12-25	2018.12.30-2020.11.14
松江区车墩镇SJC10027单元31-01号动迁安置房地块项目	W2019100131312	上海城东投资开发有限公司	总建筑面积为72995.52平方米，其中地上建筑面积为49542.29平方米，地下建筑面积为23453.23平方米。深度4.45m	35026.5229	2019-10-08	2019.10.16-2022.02.12
松江区九里亭街道SJP00101单元07A-07A号动迁安置房新建	W2019120137664	上海青浦华新镇集体资产经营有限公司	建筑总面积：100880.91m ² ，其中：地上总建筑面积70446.08m ² 、地下总建筑面积30434.83m ² 。深度5.65m	44758.8118	2020-01-17	2020.01.15-2022.06.02

上海市松江区 岳阳街 道SJC10012单 元18A-17A号地 块动迁安置房 新建	W202010013478 5	上海天威房地 产发展有限公 司	房屋层数： 13层；建筑面 积： 52454.62平方 米，7#地下车 库23065.36平 方米。同步完 成道路管 网、基础市政 配套、景观绿 化、总体消 防、电力照明 等附属配套工 程建设。	27328.9732	2020-10-20	2020.09.20- 2023.04.28
---	--------------------	-----------------------	--	------------	------------	---------------------------

上海开天建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
松江区广富林 街道东片社区 配套服务用房 新建工程	W202303011021 7	上海市松江区 人民政府广富 林街道办事处	建筑面积： 8897.06平方米	5388.3815	2023-03-29	2023.03.31- 2024.05.09
松江区新桥 镇SJS30003单 元12-13号（砖 新河一号）地 块项目	W202310013291 4	上海恒松新置 业有限公司	总建筑面积： 105420.68平方 米，地下面积 为46265.11平 方米。	49781.1330	2023-10-01	2023.11.01- 2025.12.31