

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2202QP0241	标段号：	C02			
招标人：	上海青浦新城发展（集团）有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	柳晓青	联系电话：	18701857319			
联系地址：	长岛路241号180室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦新城一站大社区59A-03A社区文化活动中心新建工程（除桩基）					
最高投标限价：	38610000（元）（3861万元）					
合理低价：	3581.091（万元）	下浮比率：	3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	25%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
中建八局科技建设有限公司	第一中标候选人	李海光	388			3838.3163
上海建工二建集团有限公司	第二中标候选人	孙贤瑛	388			3846.2952
中国二十冶集团有限公司		杨智勇	388			3860.6858
上海公路桥梁（集团）有限公司		于明洲	388			3857.3061
上海南汇建工建设（集团）有限公司		顾惠清	388			3852.8245
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		祝兰兰	388			3849.1784
上海宝冶集团有限公司		项广政	388	被否决		3858.9772
暂列金额和暂估价						
暂估价：	62.62（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	62.62（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	交通标识（含室外总体、地下车库交通标识标牌、标线等）					12.82
2	消防设施物联网系统工程					17.17
3	屋面光伏工程					32.63
合计					62.62	
公示期限：	2023-11-23 至 2023-11-26					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海青浦新城发展（集团）有限公司

发布日期：2023年11月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海宝冶集团有限公司	根据招标文件技术标否决投标评审条款1.3（3）中，项目负责人在投标截止当日在其他项目担任项目负责人的情况为否决条款，上海宝冶集团有限公司项目负责人在投标截止日当日有其他在建项目，因此否决其投标。	1.3（3）

依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或改正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工二建集团有限公司	100	合格
2	上海宝冶集团有限公司	92.21	合格
3	中国二十冶集团有限公司	90.2	合格
4	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	89.6	合格
5	上海公路桥梁（集团）有限公司	83	合格
6	上海南汇建工建设（集团）有限公司	77.2	合格
7	中建八局科技建设有限公司	73.01	合格

四、评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	中建八局科技建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中国二十冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	中建八局科技建设有限公司	3838.3163	3581.091	1
2	上海建工二建集团有限公司	3846.2953	3581.091	2
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	3849.1784	3581.091	3
4	上海南汇建工建设（集团）有限公司	3852.8245	3581.091	4
5	上海公路桥梁（集团）有限公司	3857.3061	3581.091	5

6	中国二十冶集团有限公司	3860.6858	3581.091	6
---	-------------	-----------	----------	---

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中建八局科技建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
浦东新区公共服务租赁性配套用房项目	W2021040140172	上海地产住房发展有限公司	94182平方米	62765.5299	2021-02-26	2021.2.26-2021.9.30
中建八局科技建设有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临港现代冷链物流全球中心项目2#冷库及综合楼工程	W2021090133199	上海天环冷链物流有限公司	64000平方米	18000	2021-07-01	2021.7.25-2022.4.21
临港新片区105社区金融东九项目三标段施工总承包项目（14-02地块及22-01地块）	W2021090139059	上海临港新片区金港东九置业有限公司	167844.63平方米	98878.0331	2021-09-30	2021.9.30-2024.6.30
自贸区临港新片区PDC1-0303单元WNW-C5B-11地块	W2021060136613	上海孚乾置业有限公司	151859.67平方米	81466.2152	2021-06-21	2021.6.30-2023.4.10
临港新片区PDC1-0401单元K05-01地块配套用房项目	W2021030130253	上海孚创置业有限公司	113907平方米	58628.0499	2021-01-25	2021.1.25-2023.9.15

上海建工二建集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海交通大学李政道研究所实验楼	W2018110135498	上海交通大学	总建筑面积56634.2平方米	39985.2751	2018-10-15	2018.11.15-2020.8.5
上海中学东校高中部新建工程	W2020110103327	上海港城开发（集团）有限公司	总建筑面积154046.79平方米	122943.3458	2020-11-10	2020.11.20-2022.12.31
四川北路街道11街坊HK226-06号地块商办楼项目	W2018100134567	上海晋绮实业有限公司	总建筑面积57546.6平方米	57483.6872	2018-10-18	2018.11.20-2021.4.12
华东师范大学第五附属学校新建工程（除桩基工程）	W2021120138333	上海市嘉定区教育局	总建筑面积56560.42平方米	38107.3332	2022-03-16	2022.5.1-2023.6.202
上海建工二建集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海漕河泾开发区xh212d-01北门户地块科研项目（暂定）	W2022120135758	上海漕河泾无创晶科技发展有限公司	总建筑面积153242.69平方米	123707.4712	2022-12-21	2022.12.31-2026.3.14

桃浦智创城606地块商办项目	W2022060133384	上海融隆置业有限公司	总建筑面积 269891.38	239149.6233	2022-04-18	2022.5.5- 2026.4.25
桃浦智创城604地块英雄商办项目（新建建筑）	W2019120135849	上海融隆置业有限公司	总建筑面积 125363.3131	117132.3131	2019-12-19	2019.12.20- 2023.12.29
上海临港信息飞鱼 D0401 地块项目 B 组团除桩基工程	W2022020133691	上海云鲲经济发展有限公司	总建筑面积 106069.66平方米	66055.5555	2020-02-22	2022.3.10- 2024.10.25
临港新片区105社区金融西九项目十标段施工总承包项目（09-01地块除桩基部分）	W2022030133108	上海临港新片区金港西九置业有限公司	总建筑面积 119656.89平方米	75550.1706	2022-03-09	2022.3.15- 2024.4.13