

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102QP0598	标段号：	C01ZG002			
招标人：	上海长怿企业发展有限公司					
招标代理机构：	上海申厚建设咨询事务有限公司					
联系人：	沈丽春	联系电话：	13651629959			
联系地址：	上海市徐汇区中山南二路777号1号楼3楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区重固镇郑店路南侧44b-01地块项目精装修工程					
最高投标限价：	77971643（元）（7797.1643万元）					
合理低价：	6428.5382（万元）	下浮比率：	5%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海金鹿建设（集团）有限公司	第一中标候选人	王家怡	213			6980.2802
上海东海华庆工程有限公司	第二中标候选人	陆坚	213			7122.2308
上海建工四建集团有限公司		李祺	213			7530.0336
上海建工七建集团有限公司		胡海伟	213			7499.9278
上海建筑装饰（集团）有限公司		段军林	213			7123.0248
中建东方装饰有限公司		江国乐	213			6300.8629
中建三局第一建设工程有限责任公司		张孟斋	213	被否决		7000.172
公示期限：	2023-11-17 至 2023-11-20					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海长怿企业发展有限公司

发布日期：2023年11月17日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	评标办法1.2技术标否决投标评审中的1.5(1)和1.7条款	1.5 (1) 1.7
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 未提交单位基本户开户证明及投标保函原件扫描件</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工四建集团有限公司	100	合格
2	上海建工七建集团有限公司	100	合格
3	上海东海华庆工程有限公司	78.42	合格
4	中建东方装饰有限公司	77	合格
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	74	合格
6	上海金鹿建设（集团）有限公司	71.61	合格
7	上海建筑装饰（集团）有限公司	70.42	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海建工四建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海建工七建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海建筑装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海东海华庆工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海金鹿建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海金鹿建设（集团）有限公司	6980.2803	6428.5382	1
2	上海东海华庆工程有限公司	7122.2309	6428.5382	2

3	上海建筑装饰（集团）有限公司	7123.0249	6428.5382	3
4	上海建工七建集团有限公司	7499.9279	6428.5382	4
5	上海建工四建集团有限公司	7530.0336	6428.5382	5

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海金鹿建设（集团）有限公司项目负责人（王家怡）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019080135978	库克医疗项目	新建	52288.0000	2019-08-23	29800.8370	2019.9.1~2021.3.31
W2022070107412	青浦区重固镇郑店路南侧44b-01地块项目	新建	75907.7900	2022-07-20	40888.4772	2022.7.30~2024.6.28

上海金鹿建设（集团）有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
长宁区39街坊地块住宅项目	W2020030131051	上海伟信置业发展有限公司	38605m2	8555.6803	2020-01-06	汪淳弢

上海金鹿建设（集团）有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
杨浦区定海社区B3-1地块（大桥街道118街坊）商品住宅项目	W2023080137498	上海同济建设有限公司	37739.25m2	4559.9516	2023-08-01	殷攀

上海东海华庆工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）精装修工程	W2022030133040	上海建工五建集团有限公司	总建筑面积约294637.91平方米，其中地上约202764.88平方米，地下91873.03平方米。单项工程主要包括6栋26层公共租赁住房、2栋22层公共租赁住房、1栋21层公共租赁住房、7栋14层公共租赁住房、8栋11层公共租赁住房、2栋配套用房、2栋门卫、1座小型压缩式垃圾收集站、1座K站、4座P站以及地下车库等。主要内容包楼地面工程、天棚、墙面、套内门、空调、橱柜、厨房三件套、以及相关的电气、给排水工程等精装修工程相关的工作内容。	24417.9506	2022-02-15	2022-02-21至2022-12-31

上海东海华庆工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房五期项目精装修工程	W2023030100650	上海建工五建集团有限公司	装修面积约35万平方米，本工程建设单位提供施工图纸中的全部精装修工程，主要内容包楼地面工程、天棚、墙面、套内门、橱柜、厨房三件套、地暖以及相关的电气、给排水工程等精装修工程相关的工作内容。	62159.1661	2023-02-15	2023-03-01至2024-06-30