上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0322	标段号：	C01			
招标人：	上海市青浦区教育综合事务中心					
招标代理机构：	上海燊十项目管理有限公司					
联系人：	元梦	联系电话：	15201870361			
联系地址：	南桥镇望园南路1529号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	青浦区西虹桥沪青平公路北侧45-11（幼儿园）地块项目					
最高投标限价：	45644940（元）（4564.494万元）					
合理低价：	4031.8911（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
江苏先腾建设集团有限公司	第一中标候选人	周云飞	405			4449.6055
上海龙宇建设集团股份有限公司	第二中标候选人	李凤翠	405			4472.6322
上海龙赛建设实业有限公司		黄宏伟	405			4548.2934
上海普宏建设工程有限公司		李亭萱	405			4539.3975
上海天德建设（集团）有限公司		蒋开明	405			4517.1454
上海文字建设集团股份有限公司		马九荣	405			4503.793
上海绍禹建筑安装工程有限公司		鲁小平	405			4494.8964
暂列金额和暂估价						
暂估价：	137.66（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	137.66（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	电梯工程					90
2	厨房设备安装工程					30
3	标识、标牌及交通划线工程					17.66
合计					137.66	
公示期限：	2023-11-13 至 2023-11-16					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海市青浦区教育综合事务中心

发布日期：2023年11月13日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	江苏先腾建设集团有限公司	4449.6056	4031.8911	1
2	上海龙宇建设集团股份有限公司	4472.6322	4031.8911	2
3	上海绍禹建筑安装工程有限公司	4494.8964	4031.8911	3
4	上海文宇建设集团有限公司	4503.793	4031.8911	4
5	上海天德建设（集团）有限公司	4517.1454	4031.8911	5
6	上海普宏建设工程有限公司	4539.3976	4031.8911	6
7	上海龙赛建设实业有限公司	4548.2934	4031.8911	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

江苏先腾建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新建 320520210001号地块住宅用房及其配套用房项目	3205852010190018	太仓鸿郡房地产开发有限公司	142572.74平方米	50202.2	2020-10-30	2020-11-10至 2022-10-20
闵行区吴泾镇紫竹科学园MHP0-1004单元09A-11A地块新建项目	W2022080140974	上海象招房地产开发有限公司	109772.22平方米	53158.43	2022-09-01	2023-09-10至
闵行区吴泾镇紫竹科学园MHP0-1004单元08A-03Ab地块新建项目	W2022110138422	上海象商房地产开发有限公司	88235.77平方米	43396.97	2022-11-25	2022-12-03至

江苏先腾建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新建 320520210001号地块住宅用房及其配套用房项目	3205852010190018	太仓鸿郡房地产开发有限公司	142572.74平方米	50202.2	2020-10-30	2020-11-10至 2022-10-20
闵行区吴泾镇紫竹科学园MHP0-1004单元09A-11A地块新建项目	W2022080140974	上海象招房地产开发有限公司	109772.22平方米	53158.43	2022-09-01	2023-09-10至
闵行区吴泾镇紫竹科学园MHP0-1004单元08A-03Ab地块新建项目	W2022110138422	上海象商房地产开发有限公司	88235.77平方米	43396.97	2022-11-25	2022-12-03至

上海龙宇建设集团股份有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
中药生产基地项目	W2023080131538	上海雷允上北区健康科技发展有限公司	总建筑面积45620平方米	28515.1586	2023-07-29	2023-07-30至2024-09-02