

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302QP0153	标段号：	C01			
招标人：	中国电信股份有限公司上海分公司					
招标代理机构：	上海信产管理咨询有限公司					
联系人：	任礼轩	联系电话：	17765182331			
联系地址：	江苏路500号17楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	练塘工业园区08-01地块项目					
最高投标限价：	267856057.9（元）（26785.60579万元）					
合理低价：	25095.6708（万元）	下浮比率：	6%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共6个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
中建四局建设发展有限公司	第一中标候选人	林娜月	440			26755.7
中建科工集团有限公司	第二中标候选人	张青春	440			26769.8884
江苏广宇建设集团有限公司	第三中标候选人	徐会军	440			26771.3777
通州建总集团有限公司		张鹏	440			26779.0587
上海同济建设有限公司		傅小杰	440			26772.4362
宁波建工建乐工程有限公司		江丰	440	被否决		26782.6284
暂列金额和暂估价						
暂估价：	17.6991（万元）					
暂列金额：	0（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2023-08-09 至 2023-08-14					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：中国电信股份有限公司上海分公司

发布日期：2023年08月09日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	宁波建工建乐工程有限公司	项目负责人资格不符合招标文件规定（投标截止当日在其他项目担任项目负责人），不符合招标文件第三章评标办法中，第1.2款技术标否决投标评审中1.3（3）项目负责人要求。	1.3（3）

依据	1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。） 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.2%*90%（即2.88%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	中建科工集团有限公司	86.6	合格
2	宁波建工建乐工程有限公司	77.01	合格
3	上海同济建设有限公司	74.81	合格
4	通州建总集团有限公司	73.21	合格
5	中建四局建设发展有限公司	71	合格
6	江苏广宇建设集团有限公司	68.2	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数75)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	通州建总集团有限公司	75.5	81	76.5	70	76.7	合格
2	上海同济建设有限公司	83	81.5	80.1	75	77.4	合格
3	江苏广宇建设集团有限公司	76	80.5	76.9	71	78.8	合格
4	中建科工集团有限公司	82	87	79.1	80	77.6	合格
5	中建四局建设发展有限公司	88	92.5	82.3	85	95.5	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	中建四局建设发展有限公司	26755.7	25095.6708	1
2	中建科工集团有限公司	26769.8884	25095.6708	2
3	江苏广宇建设集团有限公司	26771.3777	25095.6708	3
4	上海同济建设有限公司	26772.4362	25095.6708	4
5	通州建总集团有限公司	26779.0588	25095.6708	5

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中建四局建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
养云公馆	3501002009230049	福州兆裕房地产开发有限公司	用地面积：50454平方米；计容建筑面积：135710.9平方米	42000	2020-10-26	2021-01-14至2022-07-1
龙岩2020拍-24	3508002012120008	龙岩利瑞房地产开发有限公司	主要建筑面积：109559.30平方米	28690.5	2021-01-25	2021-01-25至2022-10-08
厦门市华东师范大学希平双语学校	3502002008202559	厦门市恒兴教育投资有限公司	55341.84平方米	100000	2020-12-03	2020-12-05至2022-08-26
阳光城花满园一期A1~A3、A5~A7、B1~B3、B5~B9、C1~C3、C5~C8、D1(S3)、D2(S2)、D6、P1	3501001804090101	福州盛世达房地产开发有限公司	248201.43平方米	35610.82	2018-03-10	2018-06-15至2020-12-29

中建四局建设发展有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
赣电华府	3601232103110032	江西凯博房地产开发有限公司	总建筑面积316858m ²	21281.72	2023-05-09	2023-05-15
建发汇成新时代大厦	3501002008200937	福州兆汇房地产开发有限公司	土地面积13874平方米，计容建筑面积123478.6平方米	41949.99	2021-05-18	2021-06-04
融侨茉香云居	3501002009190133	福州融心置业有限公司	该项目土地面积32712平方米，主要建筑面积85051.2平方米	25170	2020-11-10	2020-12-05
福州江阴港综合保税区国际物流园智慧仓储项目	3501812209170010	福州保税港区开发建设有限公司	总建筑面积73740m ² ，总计容建筑面积103834m ²	23331.97	2023-03-01	2023-03-08

中建四局建设发展有限公司项目负责人（林娜月）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3503001912160157	骏耀财富广场	房屋建筑	工程包含商业综合体、商业店铺、部分地下室（10-2#、16#、17#楼、地下室1区），总建筑面积91816.25m ² 。其中地下室一层，建筑面积34884.10m ² ，地上2~3层，框架结构，建筑面积56932.15m ²	2019-08-08	20313	开工日期：2019年8月16日 竣工日期：2020年8月26日

中建科工集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
临港综合区先进制造园C02-04地块项目	W2021120133591	上海张江临港投资开发有限公司	建筑面积：84154.28m2	44838.0711	2021-12-13	2021-11-01至2023-06-23
上海工业智能中心项目	W2022070102622	上海马桥智城建设发展有限公司	建筑面积144251平方米	91919.1988	2022-07-08	2022-07-08至2024-10-11
松江区新桥镇XQ(C)-21-001号（科技城西片区07-02）地块（长三角G60科创之眼07-02地块）新建生产及辅助用房项目	W2022080135399	上海长三角G60科创经济发展集团有限公司	建筑面积82045平方米	51818.1899	2022-06-10	2022-06-16至2022-08-14

江苏广宇建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新桥镇新和园安置小区项目工程	3212821908250001	靖江市信华建设有限公司	327138.64平方米	92725.53	2020-08-13	2020-07-10至2022-12-10
江苏广宇建设集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
靖江市中医院迁址新建工程	3212822011070002	靖江市中医院	108000平方米	69810	2020-12-21	2021-05-01至2023-12-31
澄地2020-C-19地块商品房开发项目	3202812010220001	江阴润澄房地产开发有限公司	159973.63平方米	43992.75	2020-11-27	2020-12-01至2023-01-30
杨太安置区工程	3212822007210004	靖江华东城市建设有限公司	120000平方米	32821.94	2020-09-10	2020-09-15至2022-03-09
滨江宜和小区	3212822007170004	江苏景龙园现代农业投资开发有限公司	149018.28平方米	45021.9890	2020-05-18	2021-05-18至2023-01-12
城南花园建设项目	3212822012250001	靖江市国际汽贸城开发有限公司	241638.69平方米	69423.09	2021-06-15	2021-08-25至2023-08-24

江苏广宇建设集团有限公司项目负责人（徐会军）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
3202911508180101	XDG(XQ)-2005-9号地块工程（项目名称）二期南区施工总承包工程	施工总承包工程	86312平方米	2017-03-24	13206.630316	2017-04-24至2019-07-11