

离报名截止时间还有：2天00小时54分钟39秒

建设工程公开招标信息表

报建编号：	2602QP0125	标段号：	C01
招标人：	上海保劭置业有限公司	招标人地址：	上海市青浦区重固镇北青公路6878弄1幢1层L区150室
招标人联系人：	闻建家	招标人联系电话：	13394621046
招标标段名称：	青浦区QPS5-0001单元36a-02地块项目		
建设地点：	青浦区重固镇（四至范围：东至：绿地 西至：福店路 南至：绿地 北至：36a-01地块）		

工程规模描述

工程概况描述：	该地块总建筑面积约54400㎡，其中地上面积约36000㎡，地下面积约18400㎡。建设内容包含新建商品住宅、配套用房、配套车库、公共服务设施、绿化等
工程总投资：	130000 万元人民币
本标段建安工程费：	38988.35 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为385086812.40元人民币（38508.68124万元）
施工工期：	781 日历天。
其他说明	/

投标条件

资质要求：	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格条件：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求：	/		
其他要求：	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受上级公司为合格投标人。2. 政府采购工程项目：否 3.采用资格后审的项目，是否设定以下要：是，上限值为1家（①、②中上限数量一致，若参与投标的单位数量超出招标文件规定的，按投标报价由低到高排序选取。）①同一自然人和其近亲属直接或间接控制的增加投标的单位数量要求；②同一企业直接或间接控制的企业参加投标的单位数量要求。4. 其他：/（如需）		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
是否采用投标人筛选：	否		
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2026-06-12 14:00:00到2026-06-17 15:00:00（休息3日（含）以上的节假日除外）。		
注意：	1. 获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2. 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海汇卓航建筑咨询有限公司		
招标代理机构联系人：	谭美玲	联系电话：	13641762823
公告备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送		
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	2026-07-06 10:00:00		
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：http://www.shcpe.cn）		
投标保证金：	不设置投标保证金		
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门：	青浦区建设工程招标投标管理中心		
监管部门联系方式：	021-69228307		
签名信息：	CyU11HjuelkCPgb7F9EzywiHpDbn919VCi+nAy/0KAUnnKKDXA9VXoEQD08gWDZ5RPHfAmk9SvlnBO.Jjt+lpBBFPHKowebQEIKE/kHsit1D1aw4flw2IYYCGAIQ74I6wM3TUpXVd6xylKoh7Ese/yXNNyFLKvhXXZd5UsOimyvBcfZQUul3U760UZ0jYM4IK/BJHpI5f3zU9r6IMhclGko30ggqk5VL61MAR/xqzR17J0pnx21BXfJfDfGXtLHhXo9dcNRfhYivnumGt14+8oLjObdqDi8lorpGv1SMypmOjBdSOX5Zcvin8TQrbdUcde2Lrd4dw==		