

青浦区西虹桥蟠龙路东侧25-06地块项目精装修工程（标段三）

已完成 未完成 选中环节

招标计划 招标公告 补充公告 澄清公告 中标候选人公示 中标结果公告 合同公示 合同信息公开 终止公告 投诉处理结

获取资格预审文件截止时间还有：0天09小时37分钟31秒

资格预审公告

报建编号：	2102QP0211	标段号：	C01ZG007
招标人：	上海融和图星新能源科技有限公司	招标人地址：	青浦区诸光路1188弄166号
招标人联系人：	韩明	招标人联系电话：	17510434193
招标标段名称：	青浦区西虹桥蟠龙路东侧25-06地块项目精装修工程（标段三）		
建设地点：	上海市青浦区徐泾镇2街坊。东至规划绿地，西至蟠龙路，南至25-07地块，北至规划绿地		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目总建筑面积为158728.17m ² (地上95901.81平方米，地下62826.36平方米)，其中：1#楼地上十七层(含四层裙房)，地上面积17984.42平方米；2#楼地上十三层(含四层)地上面积12659.60平方米；3#楼地上十层(含四层裙房)，建筑面积6731平方米；4#楼地上十五层(含三层裙房)建筑面积12616.49平方米；5#楼，为1#楼~4#楼的裙房,共层，建筑面积45287.43平方米；6#楼地上三层，建筑面积650平方米；1#~5#楼的地下室，地下面积62826.36平方米。1#楼、2#楼、3#楼为办公塔楼，4#楼为酒店塔楼，5公及酒店商业裙房。1#~5#楼的地下室为二层地下机动车停车位、非机动车库、设备用房、员工食堂及厨房、酒店后勤用房。基地内设置下沉广场，一层地下室朝向下沉广场；员工餐厅、厨房、机动车停车位。另外,场地东北角设置一栋单层6#35KV开关站。 本标段主要建设内容包括：4号楼1-4层商业裙房部分及5-15层，及其对应的地下室电梯套功能房间精装修工程，装修面积约为17631平方米
工程总投资：	230000 万元人民币
本标段建安工程费：	6170 万元人民币
是否设置最高投标限价	设置最高投标限价，最高限价为56582550.77元人民币（5658.255077万元）
建设周期：	154 日历天。
其他说明	/

投标条件

勘察资质：	施工资质要求	
	第一条	建筑装饰装修工程施工专业承包一级及其以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格：	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	近十年（2016年4月3日至资格预审申请文件递交截止日）至少具有一项合同金额不低于3950万元的装修工程施工业绩，以合同签订日期为准。申请人提供的类似业绩中的工号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目则填写全国建筑市场监管公共服务平台或相关部委的公共服务平台中的项目编号，本市类似业绩的竣工的查询结果应为已完成竣工验收或合同已完工，如为非本市项目，相关数据在全国建筑市场监管公共服务平台上的数据等级应为A级或B级。注：若平台查询的信息无法体现性质、规模及合同备案时间等内容视作无效业绩	
其他要求：	其他要求：/ 1、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。2、是否设定同一自然人和其近亲属直接或间接控制业通过资格预审的单位数量：否。	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间(3日及以上的法定节假日除外)：	2026-04-03 00:00:00到2026-04-11 00:00:00	
注意：	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	

递交投标文件截止时间：	2026-05-13 09:30:00
递交投标文件方式：	在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台
开标地址：	上海市公共资源交易中心建设工程招标投标分中心平台
同时发布本次资格预审公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所
备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送
签名信息：	khGXfTrZuY4OyL+zuDc0Pebkmv/ZSozLdhz/1dDW/pxXeYWx+fhlCArB+mz/N1U6nr5Pkt1owQKrVmrGcRzzDYojftukbSZZ+E4jHY063SJ+iUiiAXhyUzY9/hAjzPS85CcklP+B1AJJIHcTw8BvAhEyHZNNiIDTKxRK/HmmIFXV2ahsx+fsq1nsEYL836oNy9DwkiR9U6EyAQ9lanr9UZmyVG0w0lofd7t+FBAUU1t1HHqxfLkHHmfo+jpLJUcx5GMqBFQTcK/QAqmVXY36vrStmR5+J54Ke6nPpyqErL0h0m2lhGKHxeallWKxYe4MZ4MU6JxnGA==

获取招标文件

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 获取招标文件)网上操作说明