

青浦区赵巷镇D21-05、C61-09A地块住宅项目

已完成 未完成 选中环节

招标计划 招标公告 补充公告 澄清公告 中标候选人公示 中标结果公告 合同公示 合同信息公开 终止公告 投诉处理结

获取资格预审文件截止时间还有：2天13小时34分钟22秒

资格预审公告

报建编号：	2602QP0046	标段号：	C01
招标人：	上海贺达房地产有限公司	招标人地址：	上海市申虹路928弄2号3层
招标人联系人：	朱继丰	招标人联系电话：	021-62520257
招标标段名称：	青浦区赵巷镇D21-05、C61-09A地块住宅项目		
建设地点：	青浦区赵巷镇，东至嘉松中路，西至佳驰路，南至泽宏路，北至联系河		

工程规模描述

工程概况描述：	本标段总建筑面积102520.83平方米（地上46103.45平方米，地下56417.38平方米）。其中：D21-05地块总建筑面积55500.92平方米（地上25438.37平方米，地下30062平方米）；C61-09A地块总建筑面积47019.91平方米（地上20665.08平方米，地下26354.83平方米）。最大单体面积22127.44平方米，最大单体层数6层，最大单体高度19米。建设内容包括新建普通商品房、配套设施、地下车库、室外总体等。
工程总投资：	450000 万元人民币
本标段建安工程费：	94071.31 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为856332992.03元人民币（85633.299203万元）
建设周期：	583 日历天。
其他说明	1.本项目采用有限数量制资格预审审查办法，确定9家申请人通过资格预审；2.本项目招标范围除了常规的红线内所有工程内容，还包括所有与本项目相关的市政公用配套3.其他管理要求详见招标文件及附件。

投标条件

资质要求：	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包二级及其以上
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格：	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	近十年（2016年3月至今）作为施工总承包单位承接过建筑面积不小于71000平方米的房建项目。业绩以上海市建设市场管理信息平台查询所得合同备案信息或者全国建筑市场监管公共服务平台上查询所得建设项目信息为准。业绩时间以合同签订时间为准。就初步审查标准，满足要求的业绩有一个即可	
其他要求：	其他要求：同一企业直接或间接控股的企业通过资格预审的申请人不得超过3家 1、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司申请人。 2、是否设定同一自然人和其近亲属直接或间接控股的企业通过资格预审的单位数量：否。	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址：	通过上海市建设工程交易中心电子招标投标交易平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间(3日及以上的法定节假日除外)：	2026-03-23 00:00:00到2026-03-27 23:59:59	
注意：	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台-投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构：	上海燊十项目管理有限公司	联系电话：15201870361
递交资格预审申请文件方式：	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易中心电子招标投标交易平台	
资格预审申请文件开启时		

同时发布本次资格预审公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所
备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送。
签名信息：	pDBMK86M5yRpN3wDzvGVpMhG0jHAIQLjfhXSeilec88E392aP+y9aELF2FhsRfDE+EU0gS3Miz5tiXaoSS+4BQ5QcWaOOcj+WiDIS5owCtF26C/JoTrbW8de0sfw9RsELYEh4ya+xdkfWkeKqFzxR88TF2PCtv1Eod7bnXUhKLNPlwmkmdicavRr4+ejNo1Lp00DINowcJvU98YbZ130NJWPI4lwLjkzbhu3jf0zNRpNuqAPg0LRW1YPddFaqvki6O4cavkBPk5D8ogHLwtNU3ZcdLJpV9yVkh4UANeG0jUzHj0gtg0ZllbpjgHZQV4L9T+nhiltBKA==

[获取招标文件](#)

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 [获取招标文件](#))[网上操作说明](#)