

离报名截止时间还有：2天11小时45分钟29秒

建设工程公开招标信息表

报建编号：	2502QP0271	标段号：	F01
招标人：	中交新凤溪（上海）城市建设发展有限公司	招标人地址：	上海市青浦区华腾公路嘉壹智汇24栋3F
招标标段名称：	凤溪社区“城中村”改造项目27-01地块邻里中心新建工程		
建设地点：	青浦区华新镇，东至新风南路、南至凤溪塘、西至27-02地块、北至凤星路		

工程规模描述

工程概况描述：	新建一栋地上4层、地下1层的邻里中心，主要包括结构工程、建筑工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、绿化工程、人防工程及其他附属工程等。人防设置在地下一层，抗力级别为核6级、常6级。总建筑面积约28976.67平方米(地上建筑面积约18581.8平方米，地下建筑面积约10394.87平方米)，总用地面积约13762.15平方米(以最终方案为准)。
工程总投资：	24410.44 万元人民币
本标段工程概算投资额：	24410.44 万元人民币
本标段建安工程费：	20817.56 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为325.01万元人民币
监理服务周期：	960 日历天。

投标条件

企业资质要求：	监理资质要求		
	第一条	住房和城乡建设部工程监理资质房屋建筑工程乙级及其以上	
以上监理资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
总监理工程师资格要求：	总监理工程师必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业须为房屋建筑工程		
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标		
投标人筛选：	本标段招标人不采用投标人筛选		
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2025-12-06 00:00:00到2025-12-11 00:00:00 (休息3日(含)以上的节假日除外)。		
招标代理机构：	上海拓盛投资管理有限公司		
获取招标文件联系人：	陈笑萌	联系电话：	18641571699
公告备注：	具有控股和管理关系的上下级公司同时参与投标的，招标人在开标时拒收其上级公司的投标文件。		
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
递交投标文件截止时间：	2025-12-29 09:30:00		
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
投标保证金：	不设置投标保证金		

同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所
签名信息：	o+DqmEU29N5oFoTRHItzvYsN0MW6DYSzilaReOxRhBfOTTqkqNw9S47FSkXihmgGMz3YbRs43atZGdaJVdJN2JsgA7s6KgJKq8IyP4j5TVpJQH7HSpEu+EjNm0+/4bZ2z4IJY/JTh0wzGZdTqpVYEA8LyVSIlgESp9x28b9ijjWUHSGnoqA+pfuYLijA4Plmf8DGWEgzqv+dUjsJKRVwt8ZHcvDc/ixtL/DAjyo5li3LN6WSgPaaSPe6okgSg8fPs9FqlF+kxqyg6QL14OVw5LQ7EdKrt1rwut5/IyMD7ZAo9NXZ4NUDI5zw0yJ+b05YpyYJrwfxj3da/zRQonmDg==

[获取招标文件](#)

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 [获取招标文件](#))[网上操作说明](#)