

离报名截止时间还有：1天10小时31分钟49秒

English

简体中文

建设工程公开招标信息表

报建编号：	2502QP0228	标段号：	C01
招标人：	中交新风溪（上海）城市建设发展有限公司	招标人地址：	上海市青浦区华新镇纪鹤公路1301号3幢1层
招标人联系人：	戴益波	招标人联系电话：	15300769372
招标标段名称：	华新·中交凤栖科创港项目		
建设地点：	东至:瞿家港西至:新通波塘南至:北青公路北至:凤溪塘		

工程规模描述

工程概况描述：	本项目共三个地块：11-10,13-05和14-05地块，规划总用地面积30585.83平米，总建筑面积95373.07平米。其中地上总建筑面积72442.01平米，地上总计容面积：71645.42平米，地下总建筑面积22931.06平米。综合建筑密度38.91%，综合容积率2.342，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。其中：11-10地块：规划用地面积9638.31平米，总建筑面积27082.31平米，地上建筑面积19462.25平米，地上计容面积：19276.62平米，地下建筑面积7620.06平米，建筑密度38.83%，容积率2.0，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上5层。13-05地块：规划用地面积10475.08平米，总建筑面积34499.77平米，地上建筑面积26493.18平米，地上计容面积：26187.70平米，地下建筑面积8006.59平米，建筑密度38.94%，容积率2.5，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。14-05地块：规划用地面积10472.44平米，总建筑面积33790.99平米，地上建筑面积26486.58平米，地上计容面积：26181.10平米，地下建筑面积7304.41平米，建筑密度38.96%，容积率2.5，绿地率20%，最大层数：地下1层，地上13层。承包范围包括但不限于：主体结构工程，建筑装饰装修工程，屋面及防水工程，室内电气、给排水、临时围墙、白蚁防治（如有）、路口开设、防雷检测，外墙涂料工程、门窗幕墙工程、消防工程、弱电工程、桩基、电力、电梯、市政园林、室外供水工程等相关工程。详见工程量清单及图纸。
工程总投资：	100000 万元人民币
本标段建安工程费：	35011.81 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为350118100.00元人民币（35011.81万元）
施工工期：	596 日历天。
其他说明	本项目采用综合评估法（二）

投标条件

资质要求：	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包二级及其以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格条件：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求：	近五年内（2020年1月1日至今）至少承接过1个满足以下要求的业绩：单个施工承包合同额大于24000万元或总建筑面积大于66700平方米的新建建筑工程。	
其他要求：	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受下级公司为合格投标人。2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：无（如需）	
是否接受联合体投标：	不接受联合体投标	
是否采用投标人筛选：	否	
获得招标文件	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。	

方式：			
获取招标文件时间：	2025-09-13 00:00:00到2025-09-18 00:00:00 (休息3日(含)以上的节假日除外)。		
注意：	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 (http://www.shcpe.cn)，登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海金桥建设监理有限公司		
招标代理机构联系人：	江鹏程	联系电话：	15000081374
公告备注：	项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送		
递交投标文件方式：	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间：	2025-10-14 10:00:00		
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为20万元人民币。投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式：投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
同时发布本次招标公告的媒介名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、 /		
监管部门：	上海市青浦区建筑建材业管理所		
签名信息：	EdVyleKLWsxTA410QGIEP9qt2limXnNMTO/Ts0H9n4NjKHc2prSq/eGHA+mQZof0Di0n9FeE0u+TIm1IHxJR UswLxKoOn+m5yH+ShH7nAfnksqTHFS5VJvAQHPKEhnNliX42hqAnf1A1Cr91SsLYUC998EgjbQFBLScJsB AQZbnaVIWsNIZK7mgwy0QIGhEPQZKieB3f125INMd1/32uPOv3ODih2Dm3rsZyEfkWppRjC2jPSYzU0QJk pgBBbOSXbdwSE8PjJDxoZnMHZHhgi6DjtGA65y65Ow3vxfmfBZPV/9PB+7fhErnSzfChgn+etAxzGtrK9ua MpmoKo0Yg==		

[获取招标文件](#)

数字证书管理器及控件下载 (注：使用CA-Key进行 获取招标文件) 网上操作说明