

青浦区练塘镇张联村镇属集体土地整理复垦项目
(减) (编号: 201619516292836)

工程

工程发包价

招 标 人:

人:

上海市青浦区练塘镇人
民政府
(单位盖章)

工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询
招标代理机构: 有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

伟 谭
印

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

强 龚
印 花

(签字或盖章)

编 制 人:

人:

全国建设工程造价员
张 静 沪 063119581
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
有效期至 2017 年 12 月 31 日

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

人:

中华人民共和国注册造价工程师
王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2017 年 月 日

复 核 时 间: 2017 年 月 日

青浦区练塘镇张联村镇属集体土地整理
复垦项目（减）
（编号：201619516292836）

编号	项 目	总 价（元）	备 注
一	工程总造价	753671.59	
二	工程发包价	715988.01	总造价下浮5%

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

编制日期：2017年2月15日

青浦区练塘镇张联村镇属集体土地整理复垦项目（减）

（编号：201619516292836）

工程发包价编制说明

本工程发包价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，建筑与装饰工程为人工费的20.78%~30.98%，本发包价取费25.88%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费11210.87元（措施费包干）。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费8408.15元（措施费包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，房屋建筑工程取费38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2000）》《上海市市政工程预算定额》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2017年第1期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区练塘镇人民政府

2017年2月20日

费用表

工程名称：青浦区练塘镇张联村镇属集体土地整理复垦项目（减）（编号：201619516292836）\单项工程\土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区练塘镇张联村镇属集体土地整理复垦项目（减）（编号：2016195
16292836）\单项工程\土建

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			基础翻挖				26649.57
1	拆	拆2-022	地坪拆除 素砼地坪	m3	1327.207	10.11	13418.06
2	拆	拆2-019	基础拆除 素砼基础	m3	368.669	35.89	13231.51
小 计				元			26649.57
			土方翻挖、垃圾深埋、平整				334345.47
3	土	1-2-7	反铲液压挖掘机挖土 埋深1.5m以内	m3	12903.398	7.14	92130.26
4	土	1-1-7	人工回填土 松填	m3	6451.699	18.08	116646.72
5	土	1-2-25	场地机械平整±30cm以内	m2	7373.370	1.28	9437.91
6		临1	垃圾深埋处置	m3	6451.699	18.00	116130.58
小 计				元			334345.47
			灌溉与排水				58212.61
7	土	1-1-3	挖排水沟	m3	835.200	48.05	40131.36
8	土	1-1-8	筑小田埂	m3	625.000	28.93	18081.25
小 计				元			58212.61
			其他				78000.00
9		临2	沟填土（含土方购置及运输费）	m3	1200.000	30.00	36000.00
10	市	市ZSM19-1-1	建筑垃圾清运	m3	1680.000	25.00	42000.00
小 计				元			78000.00
合 计				元			497207.65

增值税

