

赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819501339160)

工程

工程发包价

招 标 人: 上海市青浦区赵巷镇人民政府
(单位盖章)

工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询有限公司
招标代理机构: (单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 云陆印冬
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2018年 8 月 26 日

复 核 时 间: 2018年 9 月 11 日

赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目（减）（编号：201819501339160）

编 号	项 目	总 价（元）	备 注
一	工程总价	992662.21	
二	工程发包价	933102.4774	总造价下浮6%

编制单位：上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期：2018年9月3日

**赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目（减）（编号：
201819501339160）**

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，土建工程为人工费的 20.78%~30.98%，本控制价取费 25%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费 27193.46 元，包干使用。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 11985.79 元，包干使用。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2017〕105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，建筑工程取费 37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2016）》《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 8 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 6%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区赵巷镇人民政府

2018 年 9 月 7 日

工 程 概 况

项目名称：赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目（减）（编号：20181950133
9160）

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：

结构类型：

建筑面积(m2)：

框架面积(m2)：

地下面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价：992662.21

造价指标：

总造价(大写)：玖拾玖万贰仟陆佰陆拾贰元贰角壹分

预算书

工程名称：赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目（减）（编号：201819501339160）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			复垦项目				799052.55
1	土	01-1-1-2	场地机械平整 ±300mm以内	m ²	14855.000	1.82	27036.10
2	房	房20-1-4-1	拆除素混凝土地坪	m ³	546.780	385.02	210521.24
3	土	01-1-2-7	建筑垃圾场外运输	m ³	7076.100	78.00	551935.80
4	市	市04-7-10-1 8	1m ³ 以内单斗挖掘机场外运输费	台·次	1.000	4365.00	4365.00
5	土	01-1-1-5	填土机械碾压	m ³	546.780	9.50	5194.41
小 计				元			799052.55
合 计				元			799052.55

增值税

费用表

工程名称: 赵巷镇沈泾塘村土地整理复垦项目(减) (编号: 201819501339160)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税