

青浦区夏阳街道城南村土地整理复垦项目
(减) (编号: 201719520321549) 工程

工程发包价

招 标 人:

人:

上海市青浦区人民政府
夏阳街道办事处
(单位盖章)

工程造价咨询企业
招标代理机构:

上海市建设工程监理咨询
有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

陈
晓
印

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

强
葵
印
花

编 制 人:

人:

中华人民共和国注册造价工程师
沈晓庆
A17310009201
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期至2021年09月10日

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

人:

中华人民共和国注册造价工程师
王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期至2018年12月31日

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2017年 月 日

复 核 时 间: 2017年 月 日



青浦区夏阳街道城南村土地整理复垦项目（减）（编号：201719520321549）

编 号	项 目	总 价（元）	备 注
一	工程总价	186601.00	
1	市政工程	186601.00	
二	工程发包价	177270.95	总造价下浮5%

编制单位：上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期：2017年11月6日

**青浦区夏阳街道城南村土地整理复垦项目（减）（编号：
201719520321549）发包价编制说明**

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的 28.29%~32.93%，本发包价取费 30.61%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 2.4%~2.8%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费 3654 元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为分部分项工程费的 1.5%~3.75%，本发包价取费 2180 元。（措施费包干）
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，市政工程取费 42.3%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2017 年第 10 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处

2017 年 11 月 6 日

费用表

工程名称：青浦区夏阳街道城南村土地整理复垦项目（减）（编号：201719520321549）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预算书

工程名称：青浦区夏阳街道城南村土地整理复垦项目（减）（编号：201719520321549）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			拆除建筑垃圾清理费用				106941.32
1		临补	拆除砼地坪	m ²	302.090	18.00	5437.62
2	市	04-1-1-38	坏土及建筑垃圾挖除	m ³	1762.750	10.13	17856.66
3	市	04-1-3-1	土方场外运输	m ³	1823.170	45.88	83647.04
小 计				元			106941.32
			土地复垦费用				38413.51
4	材	04093202	土方	m ³	1762.750	8.59	15142.02
5	土	±01-1-1-5	填土机械碾压	m ³	1762.750	8.94	15758.99
6	土	±01-1-1-16	挖土沟	m ³	230.000	7.55	1736.50
7	土	±01-1-2-2	筑田埂	m ³	200.000	28.88	5776.00
小 计				元			38413.51
合 计				元			145354.83

增值税

