

练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目（减）

合 同 发 包 价

上海臻诚建设管理咨询有限公司

2017-2-20

工程概况

项目名称: 练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目(减)

工程地点:

建设单位: 上海市青浦区练镇人民政府

施工单位:

设计单位:

监理单位:

审价单位:

编制单位: 上海臻诚建设管理咨询有限公司

结构类型:

建筑面积(m2):

框架面积(m2):

地下面积(m2):

编制人:

上岗证号:

校对:

上岗证号:

审核人:

上岗证号:

编制日期:

工程造价: 471429.49

造价指标:

总造价(大写): 肆拾柒万壹仟肆佰贰拾玖元肆角玖分



练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目（减）

工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、建筑和装饰工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，建筑和装饰工程为人工费的20.78%~30.98%，本发包价取费25%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.0%~2.3%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费7033.14元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，土建工程为分部分项工程费的1.5%~2.37%，本工程统一取费5276.85元。（措施费包干）
- 四、费取费标准依据沪建市管〔2016〕43号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，土建工程取费38.42%；
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑和装饰工程预算定额（2000）》、《上海市安装工程预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2017年第1期《造价与交易信息》。
- 七、根据青府办发【2016】51号《上海市青浦区人民政府办公室转发区建设管理委关于青浦区规范小型建设工程承发包活动的管理办法的通知》的规定及建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程参考造价49.62万元，下浮5%作为工程发包价（47.1429万元）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：

2017年2月20日

费用表

工程名称: 练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目(减)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目（减）\单项工程\土建

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工 程 量	单 价	合 价
			基础翻挖				11866.94
1	拆	拆2-022	地坪拆除 素砼地坪	m3	730.004	9.51	6942.33
2	拆	拆2-019	基础拆除 素砼基础	m3	146.001	33.73	4924.60
小 计				元			11866.94
			土方翻挖、垃圾深埋、平整				182622.58
3	土	1-2-7	反铲液压挖掘机挖土 埋深1.5m以内	m3	7300.037	6.71	48983.24
4	土	1-1-7	人工回填土 松填	m3	3650.018	17.00	62050.31
5	土	1-2-25	场地机械平整±30cm以内	m2	4866.691	1.21	5888.70
6		临1	垃圾深埋处置	m3	3650.018	18.00	65700.33
小 计				元			182622.58
			灌溉与排水				52217.55
7	土	1-1-3	挖排水沟	m3	840.000	45.17	37942.80
8	土	1-1-8	筑小田埂	m3	525.000	27.19	14274.75
小 计				元			52217.55
			其他				67340.40
9		临2	沟填土（含土方购置及运输费）	m3	1000.000	30.00	30000.00
10	市	市ZSM19-1-1	建筑垃圾清运	m3	1480.000	25.23	37340.40
小 计				元			67340.40
合 计				元			314047.47

增值税

工料机汇总表

工程名称：练塘镇大新村、东泖村土地整理复垦项目（减）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税