

朱家角镇王金村（大江鸡场）土地整理复垦
项目（减）（编号：201719512330424）

合
同
发
包
价



上海臻诚建设管理咨询有限公司

2018-4-10

朱家角镇王金村（大江鸡场）土地整理复垦项目（减）

（编号：201719512330424）发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、拆除工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，建筑工程为人工费的23.16%~34.2%，本发包价取费25%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围3.3%~3.8%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费26966.28元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，拆除工程为分部分项工程费的1.5%，本工程统一取费11756.61元。（措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2016〕43号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，市政工程取费38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑物拆除工程预算定额（2000）》、《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》及《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第3期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程总造价（103.98万）下浮3%作为工程发包价（100.89万）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：

2018年4月10日