

工程发承包价

招 标 人：

上海市青浦区人民政府
香花桥街道办事处
(单位盖章)

工程造价咨询企业
招标代理机构：

上海市建设工程监理咨询
有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

张静
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

强英
(签字或盖章)

编 制 人：

全国建设工程造价员
张 静 沪 053119581
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
有效期至 2017 年 12 月 31 日
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

杨媛娉
A12310006429
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
有效期至: 2020 年 12 月 31 日
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2017-6-28

复 核 时 间：2017-7-3

香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

发包价编制说明

本工程控制价编制依据:

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,安装工程为人工费的 32.33%~36.2%,本发包价取费 34.27%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定(沪建交 2006 第 445 号文),安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 1.0%~1.15%,根据本项目技术要求及工程特点,本发包价取费 8678.96 元。(措施费包干)
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,通用安装工程为分部分项工程费的 1.5%~2.37%,本发包价取费 11320.38 元。(措施费包干)
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围,通用安装工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额(2016)》《上海市安装工程预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2017 年第 6 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点,参考本地类似工程项目结算,建议总价下浮 3%作为工程发包价

编制单位:上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位:上海市青浦区人民政府香花桥街道办事处

2017 年 7 月 3 日

香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总造价	918891.27	
1	安装工程	918891.27	
二	工程发承包价	891324.53	总造价下浮3%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2017年7月3日

工程概况

项目名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

结构类型：

建筑面积(m²):

框架面积(m²):

地下面积(m²):

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价：918891.27

造价指标：

总造价(大写)：玖拾壹万捌仟捌佰玖拾壹元贰角柒分

费用表

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			香大路消防设备安装工程				392292.84
1		临1	室外不锈钢非标消火栓箱	套	4	17000	68000
2		临2	预制混凝土切块	块	4	600	2400
3		临3	组合式不锈钢宣全览	个	1	18000	18000
4	安	03-9-1-99	水灭火系统 室外地上式消火栓安装 1.0MPa 浅100型	套	9	1830.99	16478.91
	主	Z23030211	地上式消火栓	套	9	1709.69	15387.25
5	安	03-8-1-504	低压承插铸铁管 膨胀水泥接口 公称 直径100mm以内	10m	1.8	1784.8	3212.64
	主	Z17111210@1	承插式铸铁给水管DN100	m	18	166.4	2995.18
6	安	03-8-1-505	低压承插铸铁管 膨胀水泥接口 公称 直径150mm以内	10m	68	2235.53	152016.04
	主	Z17111210@2	承插式铸铁给水管DN150	m	680	208.16	141550.84
7	安	03-8-4-536	低压承插铸铁管件 膨胀水泥接口 公 称直径100mm以内	10个	4.8	2310.04	11088.19
	主	Z18010601@2	承插式铸铁管管件DN100	个	48	153.98	7390.94
8	安	03-8-4-537	低压承插铸铁管件 膨胀水泥接口 公 称直径150mm以内	10个	0.6	3303.34	1982
	主	Z18010601@1	承插式铸铁管管件DN150	个	6	222.41	1334.47
9	安	03-10-3-42	法兰阀门安装 公称直径 100mm以内	个	9	1432.85	12895.65
	主	Z19010027@2	法兰闸阀DN100	只	9	1300	11700
10	安	03-10-3-44	法兰阀门安装 公称直径 150mm以内	个	3	2488	7464
	主	Z19010027@1	法兰闸阀DN150	只	3	2300	6900
11	安	03-9-1-113	水灭火系统 灭火器 手提式	具	18	129.87	2337.66
	主	Z23010101@2	灭火器MFZ/ABC5	套	18	128	2304
12	安	03-8-18-50	管道系统水冲洗 公称直径100mm以内	100m	0.18	547.46	98.54
	主	Z34110101	水	m3	1.99	5.16	10.28
13	安	03-8-18-51	管道系统水冲洗 公称直径200mm以内	100m	6.8	849.54	5776.87
	主	Z34110101	水	m3	297.43	5.16	1534.75
14	房	房20-12-2-3	新砌窰井 深1.0m内 半砖 600×600 预拌混凝土(非泵送型)	只	12	889.74	10676.88
15	给	给51-2-14- 602	球墨铸铁管新旧管连接(末端连接) 公称直径 150mm以内	处	1	542.72	542.72
16	安	03-10-2-192	室外管道管道人工挖土 公称直径 200mm 1m深	100m	6.8	5747.71	39084.43

增值税

预算书

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造

第 2 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
17	安	03-10-2-191	室外管道管道人工挖土 公称直径 100mm 1m深	100m	0.18	5337.43	960.74
18	市	市04-6-1-7	液压镐翻挖混凝土 厚20cm	m ²	180	21.32	3837.6
19	市	市04-6-1-15	翻挖碎石 厚15cm	m ²	180	10.56	1900.8
20	市	市04-2-2-5	碎石垫层 厚15cm	100m ²	1.8	3252.36	5854.25
21	市	市04-2-3-22	水泥混凝土路面 厚22cm 预拌混凝土 (非泵送型)	100m ²	1.8	12860.51	23148.92
22	市	市04-1-3-1	土方场外运输	m ³	63	72	4536
小 计				元			392292.84
			民惠一居小区消防设备安装工程				362399.08
23		临3	组合式不锈钢宣全览	个	6	18000	108000
24	安	03-9-1-113	水灭火系统 灭火器 手提式	具	1684	101.87	171549.08
	主	Z23010101@1	灭火器MFZ/ABC3	套	1684	100	168400
25		临4	地上消火栓检修	套	28	950	26600
26		临6	门卫消防工具箱（配套）	套	5	11250	56250
小 计				元			362399.08
合 计				元			754691.92

增值税

工料机汇总表

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	00050101	综合人工 安装	工日	406.46	156	63408.07
2	00070103	综合人工(土建) 市政	工日	31.24	134	4186.75
3	00130143	沟路工 房屋修缮	工日	23.4	155.5	3638.7
4	00170101	综合人工 供水	工日	1.97	156	307.76
5	01290319	热轧钢板(中厚板) δ 11~20	kg	55.46	3.33	184.5
6	02010163	橡胶板(低压) δ 0.8~6	kg	2.77	3.59	9.94
7	02010173	石棉橡胶板低中压(δ 0.8~6)	kg	13.65	3.95	53.91
8	02051310	承插式球墨铸铁管橡胶圈DN150	个	2.06	9.87	20.33
9	02290801	油麻	kg	41.97	9.61	403.34
10	02330201	草袋	m2	0.16	5.28	0.86
11	03014101	六角螺栓连母垫	kg	7.64	10.27	78.44
12	03014157	六角螺栓连母垫 M16×140	套	74.16	2.27	168.34
13	03014166	六角螺栓连母垫 M20×100	套	24.72	2.53	62.54
14	03014666	精制六角螺栓连母垫 M20~27×80~160	10套	0.89	2.74	2.44
15	03014669	精制六角螺栓连母垫 M27~36×95~220	10套	50.43	3.25	163.99
16	03110701	砂纸	张	0.12	0.47	0.06
17	03130101	电焊条	kg	1.4	5.63	7.86
18	03130114	电焊条 J422 Φ3.2	kg	2	4.31	8.62
19	03150101	圆钉	kg	5.41	6.17	33.38
20	03210901	切缝机刀片	片	0.03	779.46	26.66
21	03211101	风镐凿子	根	5.4	12.14	65.56
22	04011202	硅酸盐膨胀水泥	kg	320.46	0.94	301.23
23	04050209	碎石 5~15	t	6.44	96.12	618.98
24	04050215	碎石 5~25	t	11.18	97.09	1085.24
25	04050306	道碴 20~70	m3	1.6	80.27	128.4
26	04050313	道碴 50~70	t	39.15	77.67	3040.78
27	04090101	白灰	kg	83.76	0.31	25.97
28	04131714	蒸压灰砂砖 240×115×53	块	1500	0.34	513
29	05150101	木丝板	m2	5.01	17.49	87.62
30	13050201	铅油	kg	1.32	5.39	7.11
31	13310401	石油沥青	kg	48.2	2.54	122.44
32	14070101	机油	kg	0.09	7.6	0.71
33	14350301	脱模剂	kg	0.71	5.13	3.65
34	14390101	氧气	m3	20.12	2.17	43.65

增值税

工料机汇总表

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造

第 2 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
35	14390302	乙炔气	kg	6.75	15.61	105.32
36	14412911	PG道路封缝胶	kg	33.24	13.76	457.36
37	15130214	泡沫条 Φ8	m	37.62	0.13	4.89
38	15130216	泡沫条 Φ30	m	27.84	0.43	11.97
39	17070121	无缝钢管 Φ22×2	m	0.12	4.79	0.57
40	17111301	承插式球墨铸铁管	m	1	208.16	208.16
41	17252421	输水软管 Φ25	m	0.23	12.83	2.93
42	18151611	镀锌管堵 DN15	个	9.09	0.38	3.45
43	18315511-1	压盖式管路补偿接头	只	1	6	6
44	19010012	螺纹阀门 DN15	只	0.23	28.29	6.45
45	24110331	弹簧压力表 0-1.6MPa	块	0.23	14.54	3.32
46	24590123	压力表开关DN10带弯管	个	0.23	33.06	7.54
47	34090311	揩布	kg	0.12	4.56	0.55
48	34110101	水	m3	12.87	5.16	66.42
49	35010703	木模板成材	m3	0.29	1596.6	461.74
50	36011913	水泥窖井盖座 外750内600	套	12.12	385.7	4674.72
51	36030252	涤纶针刺土工布 200g/m2	m2	63	10.11	636.93
52	80060113	干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	0.77	379.93	292.24
53	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	0.58	391.08	227.14
54	80210515	预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40	m3	1.65	424.27	701.07
55	80210525	预拌混凝土(非泵送型) C40粒径5~16	m3	40	501.94	20075.67
56	CLFTZ	临时材料费	元	279250	1	279250
57	QTCLFZFC	其他材料费占辅材	元	22.72	1	22.72
58	X0045	其他材料费	元	26.46	1	26.46
59	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	2.3	1313.39	3026.05
60	99010610	液压镐头	台班	1.15	354.85	408.78
61	99050870	混凝土切缝机	台班	0.25	34.67	8.62
62	99050930	混凝土振捣器 插入式	台班	2.64	10.07	26.59
63	99050940	混凝土振捣器 平板式	台班	1.32	10.04	13.25
64	99050980	混凝土振动梁	台班	1.2	30.84	37.01
65	99070530	载重汽车 5t	台班	0.01	486.63	4.38
66	99090005	吊装机械(综合)	台班	0.08	230	17.94
67	99130110	内燃光轮压路机 轻型	台班	0.09	514.24	44.07
68	99130120	内燃光轮压路机 重型	台班	0.34	891.99	306.49

增值税

工料机汇总表

工程名称：香大苑及民惠一居小区消防设施改造

第 3 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
69	99190010	混凝土磨光机	台班	1.2	26.42	31.71
70	99190230	立式钻床 Φ25	台班	0.21	7.88	1.64
71	99250005	电焊机	台班	1.07	260.8	278.27
72	99330010	风镐	台班	2.43	9.45	22.96
73	99430200	电动空气压缩机 0.6m³/min	台班	0.06	41.8	2.49
74	99430230	电动空气压缩机 6m³/min	台班	1.22	247.65	303.12
75	99440030	电动单级离心清水泵 Φ100	台班	1.17	38.78	45.18
76	99440420	试压泵 3MPa	台班	0.49	19.72	9.64
77	99510010	土方外运	m³	63	72	4536.06
78	Z17111210@1	承插式铸铁给水管DN100	m	18	166.4	2995.18
79	Z17111210@2	承插式铸铁给水管DN150	m	680	208.16	141550.84
80	Z18010601@1	承插式铸铁管管件DN150	个	6	222.41	1334.47
81	Z18010601@2	承插式铸铁管管件DN100	个	48	153.98	7390.94
82	Z19010027@1	法兰闸阀DN150	只	3	2300	6900
83	Z19010027@2	法兰闸阀DN100	只	9	1300	11700
84	Z23010101@1	灭火器MFZ/ABC3	套	1684	100	168400
85	Z23010101@2	灭火器MFZ/ABC5	套	18	128	2304
86	Z23030211	地上式消火栓	套	9	1709.69	15387.25
87	Z34110101	水	m³	299.42	5.16	1545.03
合 计						754696.41

增值税