

民惠佳苑房屋维修工程（2017 年）

工 程 量 清 单



上海臻诚建设管理咨询有限公司

2017 年 6 月

工程量清单

工程名称：民惠佳苑房屋维修工程（2017年）

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量
			外墙面渗水维修		
1	房	1-7-19	铲除墙面粉刷 硬底	m2	2250
2	房	9-B-1	墙面抹水泥基防水层（堵漏王）	m2	2250
3	房	9-1-34换	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 水泥砂浆 1:3	m2	2250
4	房	13-B-1	抹灰墙面 光面 一般腻子	m2	2250
5	房	13-13-1	旧外墙面乳胶漆 光墙面 一底二度（汇丽）	m2	2250
6	房	9-5-10	墙面2cm塑料线条	m	500
7	房	9-1-47	修粉水泥黄沙粉刷 台口线、腰线、护袭线 零星修补 水泥砂浆 1:3	m	200
8	房	9-1-40	修粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 修补裂缝 水泥砂浆 1:2	m	300
			屋面渗水维修		
9	房	1-1-17	铲除卷材防水层 屋面	m2	4500
10	房	8-8-16	新做卷材屋面 SBS改性沥青（品牌：月星）	m2	4500
11		临g	更换瓦片	片	200
			室内维修及阳台楼地面维修		
12	房	1-7-19	铲除墙面粉刷 硬底	m2	450
13	房	9-1-34换	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 水泥砂浆 1:3	m2	450
14	房	13-12-1	墙面平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度（品牌：汇丽）	m2	450
15	房	1-4-1	拆除素砼地坪	m3	45
16	房	13-12-7	墙面平顶抹灰面乳胶漆 原粉起底 一底二度	m2	300
17	土	土7-3-19换	现浇现拌砼 细石砼面层 40mm厚 现浇现拌砼 (5-16)C25 厚度(mm):50 现浇现拌砼 (5-16)C25	m2	400
18	土	土7-3-22换	现浇现拌砼 细石砼面层 每增减10mm 现浇现拌砼 (5-16)C25	m2	400
19	土	土7-3-19换	现浇现拌砼 细石砼面层 40mm厚 现浇现拌砼 (5-16)C25 厚度(mm):100 现浇现拌砼 (5-16)C25	m2	200
20	土	土7-3-22换	现浇现拌砼 细石砼面层 每增减10mm 现浇现拌砼 (5-16)C25	m2	200
21	土	土4-4-30	现浇砼钢筋 钢筋 楼、地、屋面细石砼	t	1.43
			零星维修		
22	房	11-2-25	修理钢门 内外框 大修	樘	20
23	房	11-2-46	修理钢窗 内外框修理 大修	樘	20
24	房	11-6-25	调换卷帘门门锁	把	20
25	房	11-6-25	调换钢门锁 钢门锁	把	20
26	房	11-6-27	调换门锁	把	20
27	房	14-3-29	补硅胶	m	50

工程量清单

工程名称：民惠佳苑房屋维修工程（2017年）

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量
28	房	9-8-3	维修渗水窗台	m	100
29	房	3-3-9	零星砌体 新砌 混合砂浆 M5.0	m3	5
30	房	14-3-18	钢门窗换中空钢化玻璃 无座灰外装压条 5mm	m2	20
31	房	14-3-18	钢门窗换钢化玻璃 无座灰外装压条 5mm	m2	20
32	房	11-3-29	安装铝合金窗 推拉窗	m2	20
33	房	11-3-29	安装铝合金窗 推拉窗（中空钢化玻璃）	m2	20
34		临g	更换落水管检修口	m2	10
			脚手架工程		
35	土	土13-1-20	竹制双排外脚手架 高16m以内	m2	4500
36	土	土13-1-21	竹制双排外脚手架 高30m以内	m2	4500
			安装维修		
37	房	15-2-3	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 2.5	m	7500
38	房	15-2-7	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 10	m	150
39	房	15-4-50	新装插座 二三孔暗插座	只	144
40	房	15-4-30	新装开关 单联单控	只	18
41	房	15-4-31	新装开关 双联单控	只	12
42	房	15-4-50	新装插座 暗插座	只	42
43	房	15-5-109	新装配电箱 PZ-30型(暗装) 18回路	只	6
44	房	15-5-110	新装配电箱 PZ-30型(暗装) 20回路	只	6
45	房	16-6-44	调换马桶盖连马桶铰链	副	10
46	房	16-2-24	疏通铸铁排污水管	路	5
47	房	16-2-29	塑料水斗 调换	只	20
48	房	16-6-16	新装瓷面盆 挂式	套	5
49	房	16-4-5	水嘴 调换 20	只	5
50	房	15-4-117	调换户内走廊灯 灯泡	只	20
51	房	15-4-87	新装灯头 3"圆木台	只	10
52	房	16-6-34	调换瓷马桶 坐式	只	5
53	房	1-9-7	拆除塑料排水管 管径(mm) 100	m	100
54	房	1-9-6	拆除塑料排水管 管径(mm) 75	m	50
55	房	1-9-6	拆除塑料排水管 管径(mm) 50	m	30
56	房	16-2-22	新装硬质聚氯乙烯排水管 粘接(管径) 110 (雨污水管)	m	100
57	房	16-2-21	新装硬质聚氯乙烯排水管 粘接(管径) 75 (雨污水管)	m	50
58	房	16-2-20	新装硬质聚氯乙烯排水管 粘接(管径) 50 (雨污水管)	m	30