

2018年青浦区练塘镇农村低收入户危旧房改造项目

施工说明

工程名称：2018年青浦区练塘镇农村低收入户危旧房改造项目

建设地点：位于青浦区练塘镇；

工程建设内容：对叶港村高家港 81 号危房修缮，东田村东叶库 221 号危房修缮，叶港村西叶库 178 号危房修缮，叶港村西叶库 277 号危房修缮，双菱村菱浜 349 号危房修缮，双菱村菱浜 244 号危房修缮，练东村泖口 509 号危房修缮，练东村泖口 38 号危房修缮，练东村王家村 214 号危房修缮，太北村林家草 147 号危房修缮，共计 10 户危房修缮。

一、改造内容；

- 1、拆除木门木窗，凿除地坪地砖，铲除墙面块料面砖，拆除实心砖墙半砖混合砂浆，拆除卫生洁具等改造。
- 2、屋面天棚墙面地面；吊顶天棚面层，新砌砖墙多孔砖，新开门槛，平瓦卸落地，新做琉璃瓦屋面，修粉水泥黄砂粉刷，墙柱面瓷砖 300×400 新铺，石材洗漱台，细石混凝土找平层 30 厚，新铺地砖地坪 600×600 密铺，不锈钢管栏杆带扶手直形等改造。
- 3、门窗改建；钢质防盗门，铝合金窗安装推拉，不锈钢防盗格栅窗，铝合金门安装推拉，成品木门扇安装，铝合金门安装，修理纱门窗扇换等改造。
- 4、外墙内墙涂料；清铲除墙面起壳灰浆，木门调和漆新做（深色）一底二度，旧外墙面乳胶漆毛墙面一底二度，墙面、平顶抹灰面乳胶漆 原油修出白二度等改造。
- 5、水卫工程；新装聚丙烯（PPR）给水管热熔，新装硬质聚氯乙烯排水管（U-PVC）粘接，新装瓷面盆立式，新装马桶低水箱坐式，新装淋浴龙头三联，新装不锈钢面盆台式等改造。
- 6、电气工程；新装配电箱 PZ-30 型（明装）10 回路，新装照明塑料铜芯护套线，管内穿线电脑线，管内穿线电视线，吸顶半扁罩灯，新装日光灯吸顶式（40W）双管，新装节能灯插口式，新装暗开关，新装电视、电话插座，新装 86 型单相三极暗插座 15A 等改造。

上海市青浦区练塘镇人民政府

日期：2018年 月 日