

徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程

发包文件

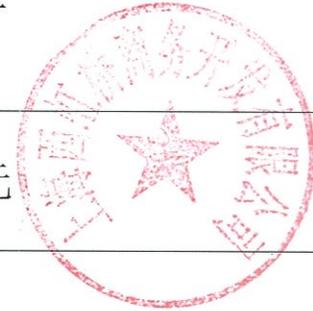
上海西虹桥商务开发有限公司

上海东方投资监理有限公司

2018-10-29

徐泾镇崧泽大道北侧 20-06 地块整治工程

预算价 (元)	723240.33 元
下浮率 (%)	8%
最终发包价 (元)	665381.10 元



徐泾镇崧泽大道北侧 20-06 地块整治工程

控

制

造

价

建设单位：上海西虹桥商务开发有限公司

编制单位：上海东方投资监理有限公司

编制日期：2018 年 11 月



徐泾镇崧泽大道北侧 20-06 地块整治工程

控制造价编制说明

一、定额：执行现行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》及相关规定。

二、费率：

套用上海市建设工程造价费率表，其中：

土建工程：企业管理费和利润按定额人工费的25%，安全文明施工费按直接费与企业管理费和利润之和的2%，社会保险费按人工费的37.25%，税金按10%计取；

三、工程量：根据上海西虹桥商务开发有限公司提供的工程量。

四、人工单价：按照定额站 2018 年 10 月份上海市建筑建材业管理总站发布的相应工种信息价。

五、材料单价：按照 2018 年 10 月份上海市建筑建材业管理总站发布的信息价，信息价没有的单价按市场价。

六、机械单价：按照 2018 年 10 月份上海市建筑建材业管理总站发布的信息价。

七、本工程控制价下浮率为 8%。

徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：723240.33

（大写）：柒拾贰万叁仟贰佰肆拾元叁角叁分

招 标 人：上海西虹桥商务开发有限公司
(单位盖章)



工程造价咨询人/招标代理机构：上海东方投资监理有限公司
(单位盖章)



法定代表人或其授权人：顾连云
(签字或盖章)



法定代表人或其授权人：周培康
(签字或盖章)



编 制 人：陈蕊
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2021年12月31日



复 核 人：张建根
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2021年12月31日



编制时间：2018-10-29

复核时间：2018-11-02

总价措施清单计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工							
	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		540449.02	2	10808.98
	011707001002			噪音控制				
	011707001003			有毒有害气体控制				
	011707001004	文明施工		安全警示标志牌				
	011707001005			现场围挡				
	011707001006			各类图板				
	011707001007			企业标志				
	011707001008			场容场貌				
	011707001009			材料堆放				
	011707001010			现场防火				
	011707001011	垃圾清运						
	011707001012	临时设施		现场办公设施				
	011707001013			现场宿舍设施				
	011707001014			现场食堂生活设施				
	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施				
	011707001016			水泥仓库				
	011707001017			木工棚、钢筋棚				

增值税

总价措施清单计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金额(元)
	011707001018			其他库房				
	011707001019			配电线路				
	011707001020			配电箱开关箱				
	011707001021			接地保护装置				
	011707001022			供水管线				
	011707001023			排水管线				
	011707001024			沉淀池				
	011707001025			临时道路				
	011707001026			硬地坪				
	011707001027			安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护		
	011707001028	通道口防护						
	011707001029	预留洞口防护						
	011707001030	电梯井口防护						
	011707001031	楼梯边防护						
	011707001032	垂直方向交叉作业防护						
	011707001033	高空作业防护						
	011707001034	操作平台交叉作业						
	011707001035	作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品						

增值税

总价措施清单计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
2	其他措施项目							
	011707002	夜间施工	项			540449.02	1.5	8106.74
	011707003	非夜间施工照明						
	011707004	二次搬运						
	011707005	冬雨季施工						
	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	011707007	已完工程及设备保护						
				合 计				

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰 标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
崧泽大道北侧20-06地块整治工程											
1	沪20010400200 2	拆除旧围墙	1. 块体种类:旧围墙 2. 墙体厚度、高度:综合考虑,以现场实际为准	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	220	21.23	4670.6	16.98		
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	2500	3.01	7525	2.41		
3	010101002002	挖一般土方【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 备注:基础埋深0.5米,施工时需夯实下部土层 3. 弃土运距:综合考虑,详见图纸	1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	270	9.06	2446.2	4.73		
4	010404001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm厚碎石垫层	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	36.82	290.66	10702.1	75.54		
5	010501003001	素砼基础 C25 独立基础	1. 混凝土种类:素砼基础(柱下) 2. 混凝土强度等级:C25	1. 混凝土制作、运输 2. 浇筑、振捣、养护	m3	9.9	601.07	5950.59	40.05		
本页小计								31294.49			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰 标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010501002003	素砼基础 C25 带形基础	1. 混凝土种类:200厚素砼基础(墙下) 2. 混凝土强度等级:C25	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	42.93	616.41	26462.48	52.32		
7	010401001003	MU10蒸压灰砂砖 砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑 4. 防潮层材料种类:详见图纸	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	37.16	539.53	20048.93	151.59		
8	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心小型砌块 MU5.0 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M5 3. 墙体类型:围墙(200mm厚) 4. 墙体高度:2.38米	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 材料运输	m3	218.77	469.97	102815.34	156.55		
9	010402001004	砌块墙 (加高部分)	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心小型砌块 MU5.0	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 材料运输	m3	14.82	469.97	6964.96	156.55		
本页小计								156291.71			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰 标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 砂浆强度等级:混合砂浆M5 3. 墙体类型:围墙 (200mm厚) 4. 墙体高度:加高约0.3米								
10	010402002003	砌块柱 400*400	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心小型砌块 MU5.0 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆M5 4. 柱高:2.6米	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	42.02	469.97	19748.14	156.55		
11	010402002006	砌块柱 400*400 (加高部分)	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土空心小型砌块 MU5.0 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级:混合砂浆M5 4. 柱高:加高部分	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.69	469.97	1264.22	156.55		
12	010402002002	压顶 MU10蒸压灰砂砖	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级:	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 材料运输	m3	11.95	244.9	2926.56	155.8		
本页小计								23938.92			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰 标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			MU10水泥砂浆								
13	010402002007	压顶 MU10蒸压灰砂砖 (加高部分)	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:围墙加高部分 3. 砂浆强度等级:MU10水泥砂浆	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 材料运输	m3	6.58	244.9	1611.44	155.8		
14	011407001001	外墙涂料	1. 基层类型:混凝土小型空心砌砖 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 粉刷层:干混抹灰砂浆M5 4. 刮腻子要求:单侧含压顶, 原有围墙加高粉刷	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	2308.69	71.21	164401.81	40.57		
15	011407001002	围墙加高粉刷	1. 基层类型:混凝土小型空心砌砖 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 粉刷层:干混抹灰砂浆M5 4. 刮腻子要求:单侧含压顶, 原有围墙加高粉刷	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	389.46	71.21	27733.45	40.57		
本页小计								193746.7			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰 标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	011605001003	板块破除-素砼板块	1. 拆除的基层类型:约24厚,现场综合考虑 2. 饰面材料种类:详见图纸	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	2500	28.07	70175	2.68		
17	010903004002	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:60宽伸缩缝,设置间隔不大于40米 2. 止水带材料种类:详见图纸 3. 盖缝材料:详见图纸 4. 防护材料种类:详见图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	5	14.44	72.2	9.27		
18	沪010103004001	渣土外运	1. 运距:综合考虑 2. 备注:破除板块、渣土、建筑垃圾等场外运输	1. 破除板块、渣土、建筑垃圾等场外运输	m ³	616	55	33880			
19	010101006001	围墙基础换填	1. 挖掘深度:埋深1m 2. 弃淤泥、流砂距离:综合考虑	1. 开挖 2. 场内运输	m ³	270	115	31050			
		分部小计						540449.02			
本页小计								135177.2			
合 计								540449.02			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\徐泾镇崧泽大道北侧20-06地块整治工程\房屋建筑与装饰

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)		备注
							综合单价	合 价	
1	011702001001	独立基础模板		1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	56.56	109.13	6172.39	
2	011702001002	带形基础模板		1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	171.72	92.66	15911.58	
本页小计								22083.97	
合 计								22083.97	

注：1. 按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。
2. 单价措施项目费用应考虑企业管理费、利润和规费等因素。

增值税

