

练塘镇星浜村老年人日间照料中心及老年人活动室修缮工程

施工说明

一、土建内容：

- 1、基础部分：开挖土方、土方回填、C15 混凝土垫层、有梁式钢筋混凝土条形基础，混凝土实心砖基础、地圈梁、基础梁、余土方外运等。
- 2、柱梁墙身部分：混凝土小型空心砖墙、矩形柱、矩形梁、构造柱、圈过梁、雨蓬梁、天沟挑梁及屋顶拱梁，墙面内外水泥砂浆粉刷，外墙面保温无机保温砂浆 35mm 厚，外墙丙烯酸酯涂料 墙面 两遍，墙面卫生间及餐厅等台面铺设 300*600 墙面砖，内墙建筑腻子满批涂料二遍等。
- 3、地面部分：碎石垫层，C25 混凝土基层，水泥砂浆铺设 600*600 玻化地砖。
- 4、坡屋面部分：混凝土现浇板、预拌砂浆找平层 20mm 厚，屋面小青瓦屋面，屋面附加防水卷材，细石混凝土厚 40mm 内配钢筋网片等。
- 5、平型屋面混凝土现浇板，轻集混凝土材料找坡，2 厚高分子卷材防水层二道，10 厚低强度砂浆隔离层，20 厚聚合物砂浆铺卧，防滑地砖纯水泥浆勾缝。
- 6、门窗部分：铝合金窗安装推拉 80 系列，铝合金门安装平开、室内装饰成品木门安装（含门框套装及五金配件油漆），厕所间百叶木门（含门框套装及五金配件油漆）
- 7、吊顶天棚：卫生间轻钢龙骨铝合金条板，用餐厅多功能厅等 T 型轻钢龙骨矿棉板吊顶，康复训练室 U 型轻钢龙骨双层纸面石膏板吊顶、建筑腻子满批涂料二遍等。
- 8、室内安装工程：非标总配电箱，楼层配电箱 PZ-30 型，消防喷淋管、消防水栓，电气照明，电线、电线管，开关、插座，弱电配管，卫生间洁具等。
- 9、室外部分：新建道路场地块石垫层厚 20cm、碎石找平厚 10cm、混凝土面层厚 25cm，钢板大门，室外台阶、散水坡、无障碍设施坡道及栏杆，消防管及给水管，雨水管网 HDPE 波纹管 DN225，雨水水管铺设 HDPE 缠绕管 DN300 环刚度大于 8k/mm²，污水管铺设 HDPE 缠绕管管 DN300 环刚度大于 8km/m²，成品塑料窨井盖座，钢板大门，消防楼梯等。

上海市青浦区练塘镇星浜村村民委员会

日期：2018年 10 月 19 日