

青浦区司法局业务用房维修工程

工程

工程发包价

招 标

人:

上海市青浦区机关事务
管理局
(单位盖章)

工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询
招标代理机构: 有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

编 制

人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2017-

复 核 时 间: 2017-

青浦区司法局业务用房维修工程

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总价	561870.62	
二	工程发包价	533777.089	总造价下浮5%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2017年5月 日

青浦区司法局业务用房维修工程

工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本控制价取费 23.16%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费 12783.54 元。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 4713.96 元。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，修缮工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2000）》《上海市房屋修缮预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2017 年第 4 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区机关事务管理局

2017 年 5 月 日

工 程 概 况

项目名称:	司法局业务用房维修
工程地点:	
建设单位:	
施工单位:	
设计单位:	
监理单位:	
审价单位:	
编制单位:	
结构类型:	
建筑面积(m2):	
框架面积(m2):	
地下面积(m2):	
编制人:	
上岗证号:	
校对人:	
上岗证号:	
审核人:	
上岗证号:	
编制日期:	
工程造价:	561870.62
造价指标:	
总造价(大写):	伍拾陆万壹仟捌佰柒拾元陆角贰分

费用表

工程名称: 司法局业务用房维修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预算书

工程名称：司法局业务用房维修

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			司法局业务用房				314264.00
1	房	1-7-18	铲除墙面粉刷 软底	m2	8700.000	5.31	46197.00
2	房	13-12-1	墙面平顶抹灰面乳胶漆 新墙面 一底二度	m2	8700.000	23.61	205407.00
3	房	13-10-68	车棚钢结构调和漆 修出白 一底二度	m2	300.000	59.60	17880.00
4	土	土8-1-9换	自行车棚阳光板更换	m2	350.000	114.80	40180.00
5	材	临@1	其他拆除项及建筑垃圾外运	项	1.000	4600.00	4600.00
小 计				元			314264.00
合 计				元			314264.00

