

练塘镇 2018 年农村生活污水处理系统大修工程

合同 发包价

上海臻诚建设管理咨询有限公司

2018-9-7



练塘镇 2018 年农村生活污水处理系统大修工程

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、房建工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政管网工程为人工费的 26.22%~34.82%，本发包价取费 27%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 2.4%~2.8%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费 62625 元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政安装工程为分部分项工程费的 1.5%~3.75%，本工程统一取费 39141 元。（措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2017〕105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，市政安装工程取费为 37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 08 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（331.21 万）下浮 4%作为工程发包价（317.96 万）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：

