

青浦区朱家角镇新胜村废弃藕塘环境整治
工程

工程

工程发承包价

招 标 人：

上海朱家角清运保洁有
限公司
(单位盖章)

工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询
招标代理机构： 有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

陆军

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

强美

(签字或盖章)

编 制 人：

中华人民共和国注册造价工程师
王艳红
A15310007792
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期限：2018年12月31日

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师
王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期限：2018年12月31日

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2018年 月 日

复 核 时 间：2018年 月 日

朱家角镇新胜村废弃藕塘环境整治工程

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总造价	1799555.00	
二	工程发包价	1709577.25	总造价下浮5%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2018年10月30日

朱家角镇新胜村废弃藕塘环境整治工程

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，土建工程为人工费的 20.78%~30.98%，本控制价取费 25.5%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费 44538.1 元，包干使用。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 21436.14 元，包干使用。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2017〕105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，土建工程取费 37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 9 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海朱家角清运保洁有限公司

2018 年 10 月 30 日

费用表

工程名称：朱家角镇新胜村废弃藕塘环境整治工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预算书

工程名称：朱家角镇新胜村废弃藕塘环境整治工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

