

青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

工程发包价

招 标 人：上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处
(单位盖章)



工程造价咨询人 上海协实建设工程顾问有
招标代理机构：限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：陈晓荣
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：缪列权
(签字或盖章)



编 制 人：(造价人员签字盖专用章)
A01310002932
上海协实建设工程顾问
有 限 公 司
有效期至：2021年12月31日



复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)
A04310002932
上海协实建设工程顾问
有 限 公 司



编 制 时 间：

2018/10/13

复 核 时 间：

2018/10/13

青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

工程发承包价

编号	项目	总价（元）	
一	总造价	846000	
二	工程发承包价	803700	总造价下浮 5%



编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

2018年10月13日



青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8 号地块）

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的 28.29%~32.93%，本发包价取费 30%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 2.2%~2.6，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 15617.7 元（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 11941.8 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 39.54%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 9 期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，原总价为 846000 元整，现下浮 5%为 803700 元整作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处

年 月 日

费 用 表

工程名称：青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费用表

工程名称：青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）\青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费 用 表

工程名称：青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）\青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）\青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）\青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）\青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工程量	金 额(元)	
					综合单价	合 价
		拆除建筑垃圾及清理				
1	041001001002	地坪、道路场地等破碎	m2	4681.31	10.00	46813.10
	临1	水泥场地破碎（厚度投标单位自行考虑，结算不作调整）	m2	4681.31	10.00	46813.10
2	041001001003	房屋地坪破碎	m2	4624.54	8.00	36996.32
	临2	房屋地坪破碎（包括原有建筑物拆除、房屋砼基础及地坪和道路场地凿碎综合考虑，厚度投标单位自行考虑，结算不作调整）	m2	4624.54	8.00	36996.32
3	010103002002	建筑垃圾及坏土挖除及外运	m3	8396.7	60.48	507832.42
	04-1-1-5	破碎场地、地坪、坏土挖除（厚度根据图纸及招标文件要求，结算不作调整）	m3	8396.7	4.50	37785.15
	04-1-3-1	破碎场地、地坪、坏土外运	m3	8396.7	55.98	470047.27
拆除建筑垃圾及清理小计						591641.84
		土地复垦				
4	040103001001	土方回填	m3	6297.52	17.83	112284.78
	土01-1-2-1换	土方回填	m3	6297.52	17.83	112284.78
	补充材料001@1	人工回填土	m3	6297.52	4.27	26915.60
5	010101003003	开挖排水明沟	m3	240.91	6.45	1553.87
	土01-1-1-8	进排水渠修筑	m3	240.91	6.45	1553.87
6	010103001005	回填修筑田埂 夯填	m3	240.91	18.30	4408.65
	土01-1-2-3	田埂修筑	m3	240.91	18.30	4408.65
土地复垦小计						118247.3
本页小计						709889.14
合 计						709889.14

增值税

工料机汇总表

工程名称：青浦区夏阳街道塔湾村土地整理复垦项目（5、8号地块）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税