

青浦区盈浦街道天恩桥、俞家埭村、南厍村土地
整理复垦项目（减）（编号：201819401342142）

工程

工程发承包价

招 标 人：

上海市青浦区人民政府
盈浦街道办事处
(单位盖章)

工程造价咨询企业
招标代理机构：

上海市建设工程监理咨询
有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2018年 月 日

复 核 时 间：2018年 月 日



青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目
工程发包价

编号	项目	总价（元）	
一	总造价	2505030.12	
二	工程发包价	2379778.61	总造价下浮5%

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
2018年6月28日

青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目

(减)(编号: 201819401342142)工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据:

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管(2016)42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,市政工程为人工费的28.29%~32.93%,本发包价取费30.61%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定(沪建交2006第445号文)规定的取费范围2.2%~2.6%,根据本项目技术要求及工程特点,安全防护、文明施工等四项措施费取费49661.78元(总价包干)。
- 三、施工措施费费率依据沪建市管(2016)42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,本发包价取费29611.54元(总价包干)。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管(2017)105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围,本工程取费39.54%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑与装饰工程预算定额(2016)》《上海市市政工程预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第6期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点,参考本地类似工程项目结算,建议总价下浮5%作为工程发包价。

编制单位:上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位:上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处

年 月 日

费 用 表

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南库村土地整理复垦项目（减）
(编号：201819401342142)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费用表

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
(编号：201819401342142)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
（编号：201819401342142）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			土地整理				1113867.18
1	拆	拆2-004	房屋拆除（平均高度7m以内，投标单位自行勘察现场，实际高度大于或小于7m，均不调整报价）	m2	10614.000	14.19	150612.66
2	拆	拆2-022	水泥场地破碎（平均厚度20cm，投标单位自行勘察现场确定，实际厚度大于或小于20cm，其差价均含在报价中）	m3	668.034	21.74	14523.06
3	拆	拆2-022	室内地坪及房屋基础等破碎（投标单位需勘察现场根据现场情况并结合施工方案自行报价，不因材质及厚度变化变更单价；）	m3	5307.000	21.74	115374.18
4	市	04-1-3-1	渣土及建筑垃圾挖除及外运（外运及建筑垃圾处置费用施工单位自行负责，含协调费、市政配套费等全部费用。运到处置地点后按甲方要求需现场平整或堆放，费用包含在报价中。）	m3	8104.830	78.00	632176.74
5	土	土01-1-2-3 换	表土回填（施工单位根据现场情况自行考虑土方来源及场内运输等费用，实际发生不另行计取；） 换为【材料】	m3	8485.050	23.71	201180.54
小 计				元			1113867.18
			排水沟工程				25054.00
6	土	土01-1-1-8	开挖排水明沟	m3	800.000	5.61	4488.00
7	土	土01-1-2-3	回填修筑田埂 夯填（土方就地取土，场内运输）	m3	700.000	14.69	10283.00
8	土	土01-1-2-3	铺筑农田土道路（土方就地取土，场内运输）	m3	700.000	14.69	10283.00
小 计				元			25054.00
合 计				元			1138921.18

增值税

工料机汇总表

工程名称: 青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819401342142)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	855.51	139.50	119343.55
2	BA00001	爆破拆除技工	工日	326.44	130.00	42436.73
3	218001	其他材料费	元	8491.20	1.00	8491.20
4	218001@1	其他材料费	元	3585.02	1.00	3585.02
5	BB00015	氧气	m3	2271.40	4.72	10720.99
6	BB00016	乙炔	kg	753.59	64.66	48728.14
7	BB00018	机油	L	127.37	7.60	968.00
8	BB00018@1	压缩机油 150#	L	47.80	5.47	261.47
9	材料	土方	m3	5939.54	12.89	76560.61
10	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	1.68	1405.17	2360.69
11	99130340@1	电动夯实机250Nm	台班	944.02	29.65	27990.26
12	99510010	土方外运(含堆置费,浦西外环线外及浦东内环线外)	m3	8104.83	78.00	632201.05
13	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	21.23	249.95	5305.98
14	BC00002@1	6m3/min电动空气压缩机	台班	11.95	427.56	5109.41
15	BC00006	履带式单斗机械挖掘机1m3	台班	10.61	1315.19	13959.41
16	BC00006@1	1m3履带式液压单斗挖掘机	台班	10.76	1165.74	12537.65
17	BC00007	镐头机	台班	21.23	1381.82	29333.23
18	BC00007@1	镐头机	台班	71.70	1381.82	99076.90
合 计						1138970.29

增值税

费用表

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
(编号：201819401342142)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
（编号：201819401342142）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单 位	工 程 量	单 价	合 价
			土地整理				77825.08
1	拆	拆2-004	房屋拆除（平均高度7m以内，投标单位自行勘察现场，实际高度大于或小于7m，均不调整报价）	m2	684.290	14.19	9710.08
2	拆	拆2-022	水泥场地破碎（平均厚度20cm，投标单位自行勘察现场确定，实际厚度大于或小于20cm，其差价均含在报价中）	m3	47.470	21.74	1032.00
3	拆	拆2-022	室内地坪及房屋基础等破碎（投标单位需勘察现场根据现场情况并结合施工方案自行报价，不因材质及厚度变化变更单价；）	m3	342.150	21.74	7438.34
4	市	04-1-3-1	渣土及建筑垃圾挖除及外运（外运及建筑垃圾处置费用施工单位自行负责，含协调费、市政配套费等全部费。运到处置地点后按甲方要求需现场平整或堆放，费用包含在报价中。）	m3	525.040	78.00	40953.12
5	土	土01-1-2-3 换	表土回填（施工单位根据现场情况自行考虑土方来源及场内运输等费用，实际发生不另行计取；）换为【材料】	m3	788.340	23.71	18691.54
小 计				元			77825.08
			排水沟工程				9028.00
6	土	土01-1-1-8	开挖排水明沟	m3	300.000	5.61	1683.00
7	土	土01-1-2-3	回填修筑田埂 夯填（土方就地取土，场内运输）	m3	200.000	14.69	2938.00
8	土	土01-1-2-3	铺筑农田土道路（土方就地取土，场内运输）	m3	300.000	14.69	4407.00
小 计				元			9028.00
合 计				元			86853.08

增值税

工料机汇总表

工程名称: 青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819401342142)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	115.24	139.50	16075.83
2	BA00001	爆破拆除技工	工日	21.10	130.00	2742.79
3	218001	其他材料费	元	547.43	1.00	547.43
4	218001@1	其他材料费	元	233.77	1.00	233.77
5	BB00015	氧气	m3	146.44	4.72	691.19
6	BB00016	乙炔	kg	48.58	64.66	3141.53
7	BB00018	机油	L	8.21	7.60	62.41
8	BB00018@1	压缩机油 150#	L	3.12	5.47	17.05
9	材料	土方	m3	551.84	12.89	7113.19
10	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	0.63	1405.17	885.26
11	99130340@1	电动夯实机250Nm	台班	123.04	29.65	3648.03
12	99510010	土方外运(含堆置费, 浦西外环线外及浦东内环线外)	m3	525.04	78.00	40954.70
13	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	1.37	249.95	342.08
14	BC00002@1	6m3/min电动空气压缩机	台班	0.78	427.56	333.16
15	BC00006	履带式单斗机械挖掘机1m3	台班	0.68	1315.19	899.98
16	BC00006@1	1m3履带式液压单斗挖掘机	台班	0.70	1165.74	817.53
17	BC00007	镐头机	台班	1.37	1381.82	1891.16
18	BC00007@1	镐头机	台班	4.68	1381.82	6460.55
合 计						86857.64

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
（编号：201819401342142）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			土地整理				79885.94
1	拆	拆2-004	房屋拆除（平均高度7m以内，投标单位自行勘察现场，实际高度大于或小于7m，均不调整报价）	m2	627.150	14.19	8899.26
2	拆	拆2-022	水泥场地破碎（平均厚度20cm，投标单位自行勘察现场，实际厚度大于或小于20cm，其差价均含在报价中）	m3	55.280	21.74	1201.79
3	拆	拆2-022	室内地坪及房屋基础等破碎（投标单位需勘察现场根据现场情况并结合施工方案自行报价，不因材质及厚度变化变更单价；）	m3	313.580	21.74	6817.23
4	市	04-1-3-1	渣土及建筑垃圾挖除及外运（外运及建筑垃圾处置费用施工单位自行负责，含协调费、市政配套费等全部费。运到处置地点后按甲方要求需现场平整或堆放，费用包含在报价中。）	m3	492.190	78.00	38390.82
5	土	土01-1-2-3 换	表土回填（施工单位根据现场情况自行考虑土方来源及场内运输等费用，实际发生不另行计取；） 换为【材料】	m3	1036.560	23.71	24576.84
小 计				元			79885.94
			排水沟工程				10777.50
6	土	土01-1-1-8	开挖排水明沟	m3	350.000	5.61	1963.50
7	土	土01-1-2-3	回填修筑田埂 夯填（土方就地取土，场内运输）	m3	250.000	14.69	3672.50
8	土	土01-1-2-3	铺筑农田土道路（土方就地取土，场内运输）	m3	350.000	14.69	5141.50
小 计				元			10777.50
合 计				元			90663.44

增值税

工料机汇总表

工程名称: 青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819401342142)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	145.79	139.50	20338.07
2	BA00001	爆破拆除技工	工日	19.48	130.00	2532.14
3	218001	其他材料费	元	501.72	1.00	501.72
4	218001@1	其他材料费	元	221.32	1.00	221.32
5	BB00015	氧气	m3	134.21	4.72	633.47
6	BB00016	乙炔	kg	44.53	64.66	2879.21
7	BB00018	机油	L	7.53	7.60	57.20
8	BB00018@1	压缩机油 150#	L	2.95	5.47	16.14
9	材料	土方	m3	725.59	12.89	9352.88
10	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	0.74	1405.17	1032.80
11	99130340@1	电动夯实机250Nm	台班	156.29	29.65	4634.04
12	99510010	土方外运(含堆置费, 浦西外环线外及浦东内环线外)	m3	492.19	78.00	38392.30
13	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	1.25	249.95	313.51
14	BC00002@1	6m3/min电动空气压缩机	台班	0.74	427.56	315.46
15	BC00006	履带式单斗机械挖掘机1m3	台班	0.63	1315.19	824.89
16	BC00006@1	1m3履带式液压单斗挖掘机	台班	0.66	1165.74	773.93
17	BC00007	镐头机	台班	1.25	1381.82	1733.21
18	BC00007@1	镐头机	台班	4.43	1381.82	6116.48
合 计						90668.77

增值税

费用表

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
(编号：201819401342142)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
（编号：201819401342142）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			土地整理				304708.45
1	拆	拆2-004	房屋拆除（平均高度7m以内，投标单位自行勘察现场，实际高度大于或小于7m，均不调整报价）	m2	1694.400	14.19	24043.54
2	拆	拆2-022	水泥场地破碎（平均厚度20cm，投标单位自行勘察现场，实际厚度大于或小于20cm，其差价均含在报价中）	m3	2471.800	21.74	53736.93
3	拆	拆2-022	室内地坪及房屋基础等破碎（投标单位需勘察现场根据现场情况并结合施工方案自行报价，不因材质及厚度变化变更单价；）	m3	1694.400	21.74	36836.26
4	市	04-1-3-1	渣土及建筑垃圾挖除及外运（外运及建筑垃圾处置费用施工单位自行负责，含协调费、市政配套费等全部费用。运到处置地点后按甲方要求需现场平整或堆放，费用包含在报价中。）	m3	1676.110	78.00	130736.58
5	土	土01-1-2-3 换	表土回填（施工单位根据现场情况自行考虑土方来源及场内运输等费用，实际发生不另行计取；）换为【材料】	m3	2503.380	23.71	59355.14
小 计				元			304708.45
			排水沟工程				12527.00
6	土	土01-1-1-8	开挖排水明沟	m3	400.000	5.61	2244.00
7	土	土01-1-2-3	回填修筑田埂 夯填（土方就地取土，场内运输）	m3	300.000	14.69	4407.00
8	土	土01-1-2-3	铺筑农田土道路（土方就地取土，场内运输）	m3	400.000	14.69	5876.00
小 计				元			12527.00
合 计				元			317235.45

增值税

工料机汇总表

工程名称: 青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819401342142)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	279.93	139.50	39049.86
2	BA00001	爆破拆除技工	工日	90.66	130.00	11785.80
3	218001	其他材料费	元	1355.52	1.00	1355.52
4	218001@1	其他材料费	元	2499.72	1.00	2499.72
5	BB00015	氧气	m3	362.60	4.72	1711.48
6	BB00016	乙炔	kg	120.30	64.66	7778.87
7	BB00018	机油	L	20.33	7.60	154.53
8	BB00018@1	压缩机油 150#	L	33.33	5.47	182.31
9	材料	土方	m3	1752.37	12.89	22588.00
10	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	0.84	1405.17	1180.34
11	99130340@1	电动夯实机250Nm	台班	305.92	29.65	9070.61
12	99510010	土方外运(含堆置费, 浦西外环线外及浦东内环线外)	m3	1676.11	78.00	130741.61
13	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	3.39	249.95	847.04
14	BC00002@1	6m3/min电动空气压缩机	台班	8.33	427.56	3562.62
15	BC00006	履带式单斗机械挖掘机1m3	台班	1.69	1315.19	2228.45
16	BC00006@1	1m3履带式液压单斗挖掘机	台班	7.50	1165.74	8742.00
17	BC00007	镐头机	台班	3.39	1381.82	4682.70
18	BC00007@1	镐头机	台班	49.99	1381.82	69083.16
合 计						317244.62

增值税

费用表

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
(编号：201819401342142)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称：青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目（减）
（编号：201819401342142）

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			土地整理				324403.56
1	拆	拆2-004	房屋拆除（平均高度7m以内，投标单位自行勘察现场，实际高度大于或小于7m，均不调整报价）	m2	3042.500	14.19	43173.08
2	拆	拆2-022	水泥场地破碎（平均厚度20cm，投标单位自行勘察现场确定，实际厚度大于或小于20cm，其差价均含在报价中）	m3	187.530	21.74	4076.90
3	拆	拆2-022	室内地坪及房屋基础等破碎（投标单位需勘察现场根据现场情况并结合施工方案自行报价，不因材质及厚度变化变更单价；）	m3	1521.250	21.74	33071.98
4	市	04-1-3-1	渣土及建筑垃圾挖除及外运（外运及建筑垃圾处置费用施工单位自行负责，含协调费、市政配套费等全部费。运到处置地点后按甲方要求需现场平整或堆放，费用包含在报价中。）	m3	2308.180	78.00	180038.04
5	土	土01-1-2-3 换	表土回填（施工单位根据现场情况自行考虑土方来源及场内运输等费用，实际发生不另行计取；） 换为【材料】	m3	2701.120	23.71	64043.56
小 计				元			324403.56
			排水沟工程				16026.00
6	土	土01-1-1-8	开挖排水明沟	m3	500.000	5.61	2805.00
7	土	土01-1-2-3	回填修筑田埂 夯填（土方就地取土，场内运输）	m3	400.000	14.69	5876.00
8	土	土01-1-2-3	铺筑农田土道路（土方就地取土，场内运输）	m3	500.000	14.69	7345.00
小 计				元			16026.00
合 计				元			340429.56

增值税

工料机汇总表

工程名称: 青浦区盈浦街道天恩桥村、俞家埭村、南厍村土地整理复垦项目(减)
(编号: 201819401342142)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	315.65	139.50	44032.51
2	BA00001	爆破拆除技工	工日	93.53	130.00	12158.30
3	218001	其他材料费	元	2434.00	1.00	2434.00
4	218001@1	其他材料费	元	1025.27	1.00	1025.27
5	BB00015	氧气	m3	651.10	4.72	3073.17
6	BB00016	乙炔	kg	216.02	64.66	13967.91
7	BB00018	机油	L	36.51	7.60	277.48
8	BB00018@1	压缩机油 150#	L	13.67	5.47	74.78
9	材料	土方	m3	1890.78	12.89	24372.21
10	99010060	履带式单斗液压挖掘机 1m3	台班	1.05	1405.17	1475.43
11	99130340@1	电动夯实机250Nm	台班	343.91	29.65	10196.84
12	99510010	土方外运(含堆置费, 浦西外环线外及浦东内环线外)	m3	2308.18	78.00	180044.96
13	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	6.09	249.95	1520.96
14	BC00002@1	6m3/min电动空气压缩机	台班	3.42	427.56	1461.24
15	BC00006	履带式单斗机械挖掘机1m3	台班	3.04	1315.19	4001.46
16	BC00006@1	1m3履带式液压单斗挖掘机	台班	3.08	1165.74	3585.70
17	BC00007	镐头机	台班	6.09	1381.82	8408.36
18	BC00007@1	镐头机	台班	20.51	1381.82	28334.73
合 计						340445.31

增值税