

朱家角镇养老服务设施改造项目

施工说明

工程名称：朱家角镇养老服务设施改造项目

建设地点：位于朱家角镇人和路老年之家；

工程建设内容：对老年之家；门卫及门头土建修缮，室内消防设施安装改造、建筑面积约 1200 平方米。

一、门卫及门头土建修缮内容；

- 1、拆除素混凝土地坪，拆除钢门木窗，拆除屋面瓦楞镀锌铁皮。
- 2、新砌半砖墙标准砖，混凝土基层新做 60 厚，新砌半砖墙标准砖，墙面开水管管槽管径(砖墙)，新做小青瓦屋面，新铺屋面板毛板刨光，新做卷材防水屋面 SBS 改性沥青，中瓦脊翻做鳗鱼脊，新粉水泥黄砂粉刷，墙面平顶抹灰面乳胶漆一底二度，不锈钢伸缩门及电动机等改造。
- 3、安装改建新装马桶低水箱坐式，新装瓷面盆立式，浴厕间壁，成套电热淋浴器，线槽配线，新装插座 明插座 2+3 插座、新装插座、空调插座、吸顶半扁罩灯，新装日光灯，不锈钢伸缩门，新粉水泥黄砂粉刷，墙面平顶抹灰面乳胶漆一底二度等改造。

二、消防喷淋一～二层安装及室外改造内容；

- 1、水灭火系统 水喷淋钢管，低压法兰阀门，水流指示器，末端试水装置，信号蝶阀，刚性防水套管制作，管道支吊架制作，管道刷油。喷淋泵房系统安装水喷淋钢管，喷淋主泵 30L/S，稳压泵 1L/S，喷淋主泵控制柜（一控二），稳压泵控制柜（一控二），低压法兰阀门 DN150，球铁闸阀 DN100，信号蝶阀 DN150，消声止回 DN150，球铁 泄压阀 DN150，消防流量计 DN150，Y 型过滤器 DN150，橡胶软接头，消防水泵接合器等改造，室内喷淋主管道安装水喷淋钢管，湿式报警装置 DN150，金属软管，压力表，自动排气阀，电缆桥架 200*100*1.5。喷淋室外管道敷设铸铁给水管管件，低压法兰阀门等改造。

上海青浦区朱家角镇人民政府

2018 年 8 月 6 日