

金泽镇西岑社区（华为项目周边配套）为民服务中心修缮工程

施工说明

工程建设内容：主要包括厨房卫生间改造、水电安装等。

施工内容提要

- 1、会所北、东、南三面外墙开设门窗洞口，安装铝合金窗(带不锈钢防盗格栅)、钢质防盗门。
- 2、会所东面设置厨房间、卫生间，砌筑 240 厚砖墙（高度 3.4m），墙根部地砖切缝，将地砖凿除，设置钢砼基础(深度 0.8m，基础宽度 1m、高度 0.2m，主筋采用 12@200，分布筋采用 10@200)，地圈梁(截面 240×300，主筋 4 16， $\Phi 6@200$ 箍筋)，墙长中部设置构造柱，地圈梁与柱、构造柱与上部梁采用种植筋锚固，填充墙南北与柱种植拉结筋 $\Phi 6@500$ ，伸入砖墙 1000。墙体顶部设置压顶圈梁(截面 240×240，主筋 4 12， $\Phi 6@200$ 箍筋)，墙体铺贴玻化砖踢脚线，颜色与周边一致。
- 3、厨房间设置砖砌排水沟、不锈钢盖板，排水沟连接室外砖隔油池，隔油池接通污水窰井。
- 4、厨房间、卫生间原有地砖凿除，铺设 300×300 防滑地砖。
- 5、厨房间、卫生间内墙面原有粉刷层铲除，墙面 20 厚 1:3 水泥砂浆粉刷，墙面瓷砖到顶(厨房间高度 3.2m、卫生间高度 2.7m)。
- 6、厨房间、卫生间采用轻钢龙骨、铝扣板吊顶(厨房间高度 3.2m、卫生间高度 2.7m)。
- 7、厨房间安装无框玻璃传递窗口 C1614，安装大理石操作台，安装防火门 M1622。厨房间设置备餐间，采用铝合金玻璃隔墙、铝合金门，高度 3.2m。
- 8、厨房砌筑灶台(砖砌墙体、钢砼现浇板面)，面贴玻化砖，长度 3m，宽度 0.7m。厨房安装液化气灶头 2 只、切菜案板 1 只、操作台桌(不锈钢面)3 只。
- 9、会所西北角设置储藏室，砌筑 240 厚砖墙到顶，墙根部地砖切缝，将地砖凿除，设置地圈梁(截面 240×300，主筋 4 16， $\Phi 6@200$ 箍筋)，墙长中部设置构造柱，地圈梁与柱、构造柱与上部梁采用种植筋锚固，填充墙南北与柱种植拉结筋 $\Phi 6@500$ ，伸入砖墙 1000。墙体顶部设置压顶圈梁(截面 240×240，主筋 4 12， $\Phi 6@200$ 箍筋)，墙体铺贴玻化砖踢脚线，颜色与周边一致。内墙面粉刷层铲除，20 厚 1:1:4 混合砂浆粉刷、内墙乳胶漆一底二度。
- 10、会所内原有内墙面涂料铲除后，刷内墙乳胶漆一底二度。
- 11、会所西立面原有铝塑板装饰面拆除，所有外墙面涂料铲除后刷外墙涂料一底二度。
- 12、西面平屋面顶加设拱形彩钢板屋面及西立面彩钢板围护墙。
- 13、北面彩钢板檐口安装封檐板。
- 14、会所东面搭设彩钢板棚长 14m，宽 2.7m。
- 15、会所东面砖砌洗手池 6 只，池内外侧贴瓷砖，北面砖砌围墙(与彩钢板棚立柱嵌固)。
- 16、东面室外清除耕植土，铺设 100 厚碎石垫层、100 厚 C30 砼面层 40m²。
- 17、男卫生间安装蹲式大便器 3 只(高冲水箱)、小便斗 4 只，地漏 1 只；女卫生间安装蹲式大便器 4 只(高冲水箱)，地漏 1 只；洗手间安装大理石洗漱台、嵌入洗面盆 2 套、地漏 1 只，镜子一块；男女卫生间蹲便器采用生态板隔断(高度 1.9m)，小便斗之间采用生态板隔断(0.45m×1.2m)；
- 18、给水管采用 PP-R 给水管，排水管采用 UPVC 排水管；
- 19、室外设置隔油池 1 座，敷设 DN225 双壁波纹管污水管，480×480 砖砌窰井 6 座；
- 20、会所大厅安装 5 匹空调 4 只，备餐间安装 1 匹空调 1 只；
- 21、室内电气管线、灯具、开关、插座、配电箱整修，增设三相空调插座、电度表、排风扇等。

上海市青浦区金泽镇人民政府

日期：2018年6月27日