

2015 年青浦区林“三防”体系检测（测报）点
建设 项目

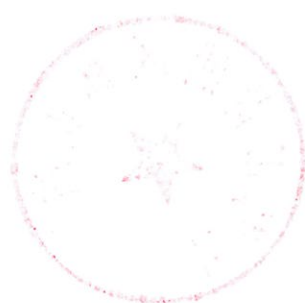
合
同
发
包
价



上海臻诚建设管理咨询有限公司

2016-12-23





2015 年青浦区林业”三防“体系检测（测报）点建设 项目

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、房屋修缮工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政土建工程为人工费的 23.16%~34.2%，本发包价取费 23.16%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）中独立装饰装修工程，安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 2.0%~2.3%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费 20243.38 元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，安装工程为分部分项工程费的 1.5%~2.37%，本工程统一取费 13297.25 元。（措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，房屋修缮工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市安装工程预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2016 年第 11 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（186.16 万）下浮 5%作为工程发包价（179.1 万）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区林业站

2016 年 12 月 23 日



工程概况

项目名称: 2015年青浦区林业“三防”体系检测(测报)点建设项目

工程地点:

建设单位: 上海市青浦区林业站

施工单位:

设计单位:

监理单位:

审价单位:

编制单位: 上海臻诚建设管理咨询有限公司

结构类型:

建筑面积(m²):

框架面积(m²):

地下面积(m²):

编制人:

上岗证号:

校对人:

上岗证号:

审核人:

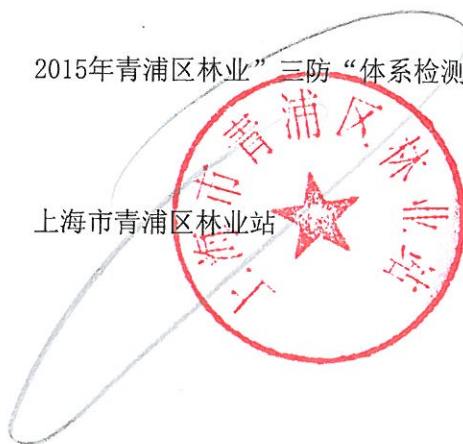
上岗证号:

编制日期: 2016-12-22

工程造价: 1790592.50

造价指标:

总造价(大写): 壹佰柒拾玖万零伍佰玖拾贰元伍角





施工措施费

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

税 前 补 差

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费用表

工程名称: 2015年青浦区林业“三防”体系检测(测报)点建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预 算 书

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工 程 量	单 价	合 价
			地面铺设地砖				150492.90
1	房	1-4-1	拆除素砼地坪	m3	62.200	444.70	27660.34
2	房	10-1-12换	细石砼找平层 30厚无筋 现浇非泵送砼 (5-40)C20 厚度(mm):50 现浇非泵送砼 (5-40)C20	m2	622.000	27.15	16887.30
3	房	10-4-15	新铺地砖地坪 300*300 密铺 素水泥浆	m2	622.000	159.02	98910.44
4	房	10-1-13换	细石砼找平层 增减5厚 现浇非泵送砼 (5-40)C20	m2	622.000	11.31	7034.82
小 计				元			150492.90
			内外墙面粉刷				338714.70
5	房	1-7-19	铲除墙面粉刷 硬底	m2	4150.000	8.80	36520.00
6	房	9-1-34	新粉水泥黄沙粉刷 墙柱面、彩牌、栏杆墙 粉光 水泥砂浆 1:3	m2	4150.000	35.32	146578.00
7	土	±10-11-4	满批柔性耐水腻子刷外墙涂料 二遍	m2	2490.000	27.59	68699.10
8	土	±10-11-5	满批建筑腻子刷白色内墙涂料三遍	m2	1660.000	32.69	54265.40
9	房	18-1-24	搭建门式钢管满堂脚手架 2排	m2	2905.000	11.24	32652.20
小 计				元			338714.70
			吊顶				140077.47
10	房	1-7-8	拆除平顶 金属龙骨 石膏板	m2	622.000	7.67	4770.74
11	房	7-3-25	新做吊平顶基层 U型轻钢龙骨 300*600	m2	622.000	109.84	68320.48
12	房	7-4-27换	吊顶 9+9纸面石膏板 双层 换为【纸面石膏板厚9mm】	m2	622.000	45.52	28313.44
13	房	13-12-11	墙面平顶石膏板面乳胶漆 新板面三度	m2	622.000	36.63	22783.86
14	房	15-2-2	管内穿线 塑料铜芯线(mm2) 1.5	m	660.000	1.77	1168.20
15	房	15-4-97	新装节能日光灯 吸顶式(40W) 单管	套	44.000	198.74	8744.56
16	房	1-10-13	拆除灯具 吸顶式	只	44.000	7.05	310.20
17	房	15-4-89	吸顶半扁罩灯 新装 φ250-300	套	11.000	288.59	3174.49
18	房	15-1-46	新装硬质聚氯乙烯电管 明配(混合结构) 15	m	165.000	15.10	2491.50
小 计				元			140077.47
			卫生间装修				76531.43
19	房	10-4-15	新铺防滑地砖地坪	m2	55.000	159.02	8746.10
20	房	9-5-1	墙柱面粘贴白色瓷砖 新铺	m2	247.500	105.65	26148.38
21	房	10-1-12换	细石砼找平层 30厚无筋 现浇非泵送砼 (5-40)C20 厚度(mm):25 现浇非泵送砼 (5-40)C20	m2	55.000	27.15	1493.25
22	房	10-1-13换	细石砼找平层 增减5厚 现浇非泵送砼 (5-40)C20	m2	-55.000	2.83	-155.65

增值税

预 算 书

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设 项目

第 2 页 共 2 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工 程 量	单 价	合 价
23	房	7-3-25	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 300*600	m2	55.000	109.84	6041.20
24	房	7-3-51	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	m2	55.000	88.15	4848.25
25	房	16-6-31	新装马桶 高水箱 蹲式	套	11.000	513.37	5647.07
26	房	16-6-59	水盘龙头双联 新装	副	11.000	49.54	544.94
27	房	16-6-17	新装瓷面盆 立式	套	11.000	536.82	5905.02
28	房	16-1-48	新装硬质聚氯乙烯(PVC-U)给水管 粘接(管径) 25	m	33.000	39.02	1287.66
29	安	安8-611	淋浴器安装 钢管组成 冷热水	10组	1.100	14568.38	16025.22
	主	AB02644	铜活络莲蓬头	个	11.00	1260.25	13862.77
小 计				元			76531.43
屋面门窗维修							168537.64
30	房	1-1-17	铲除卷材防水层 屋面	m2	622.000	9.91	6164.02
31	房	10-1-11换	细石砼找平层 25厚有筋 现浇非泵 送砼 (5-16) C30	m2	622.000	33.48	20824.56
32	房	1-4-1	拆除素砼地坪	m3	15.550	444.70	6915.09
33	房	8-7-21	拆换椽子 中瓦屋面	m2	622.000	20.80	12937.60
34	房	11-3-28	安装铝合金窗 平开窗	m2	18.480	557.20	10297.06
35	房	11-3-29	安装铝合金窗 推拉窗	m2	73.920	377.43	27899.63
36	房	11-3-30	安装铝合金窗 固定窗	m2	36.960	339.63	12552.72
37	土	±6-1-12	木门 无亮镶板门扇 安装	m2	16.170	173.16	2800.00
38	土	±6-6-6	防盗门	m2	71.610	409.11	29296.37
39	房	13-1-6	木门调和漆 修出白 一底二度	m2	16.170	39.65	641.14
40	房	8-1-4	翻做平瓦屋面(坡度30度以内) 添瓦 2~3张	m2	622.000	13.44	8359.68
41	房	8-1-20	平瓦卸落地 二层以下	m2	622.000	4.09	2543.98
42	房	8-8-15	新做卷材屋面 APP改性沥青	m2	622.000	43.90	27305.80
小 计				元			168537.64
垃圾外运							12129.00
43		临1	拆除垃圾外运	m3	186.600	65.00	12129.00
小 计				元			12129.00
合 计				元			886483.14

增值税

工料机汇总表

工程名称: 2015年青浦区林业“三防”体系检测(测报)点建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	AA06264	综合工日	工日	5.79	147.25	851.99
2	FR0001	木工	工日	350.71	166.73	58472.16
3	FR0002	泥工	工日	1790.64	157.23	281534.02
4	FR0007	防水工	工日	45.97	143.45	6593.79
5	FR0010	油漆工	工日	102.67	155.33	15946.53
6	FR0011	水卫工	工日	21.59	143.45	3097.52
7	FR0012	电工	工日	31.76	141.07	4480.12
8	FR0016	架子搭工	工日	55.78	147.73	8239.51
9	FR0017	架子拆工	工日	12.78	147.73	1888.22
10	RG003	抹灰工	工日	4.73	158.18	747.58
11	RG008	油漆工	工日	433.26	155.33	67296.11
12	RG009	玻璃工	工日	0.99	142.03	140.35
13	RG014	其他工	工日	52.32	124.45	6510.81
14	RG038	木工(装饰)	工日	19.57	166.73	3262.67
15	AB01708	机油	kg	0.44	2.44	1.07
16	AB01721	铅油	kg	0.66	2.44	1.61
17	AB01880	角钢立管卡子 DN25	副	11.55	6.50	75.09
18	AB03360	镀锌弯头 DN15	个	33.33	4.07	135.49
19	AB03876	螺纹截止阀 DN15	个	22.22	39.00	866.60
20	AB04622	镀锌三通 DN15	个	11.11	1.63	18.06
21	AB05141	镀锌活接头 DN15	个	22.22	3.13	69.48
22	AB09139	镀锌钢管 DN15	m	27.50	5.01	137.83
23	CLFTZ	临时材料费	元	12129.00	1.00	12129.00
24	D0002	水泥 32.5级	kg	52377.84	0.23	11942.15
25	D0003	白水泥	kg	107.30	0.53	56.65
26	E0010	黄砂中砂	kg	157644.29	0.06	8670.44
27	FC0009	地砖 300*300	m2	640.66	97.67	62573.26
28	FC0009@1	防滑地砖	m2	56.65	97.67	5533.01
29	FC0011@1	白瓷砖 高2200mm	块	11335.50	0.34	3876.74
30	FC0048	粘土平瓦 400*240	张	1555.00	2.39	3711.79
31	FC0073	风镐凿子(空压机用)	根	34.21	11.53	394.54
32	FC0108	中小方	m3	7.69	1178.06	9058.18
33	FC0151	轻钢小龙骨 D25	m	1777.13	2.48	4407.27
34	FC0152	轻钢中龙骨	m	1777.13	3.10	5503.76

增值税

工料机汇总表

工程名称: 2015年青浦区林业“三防”体系检测(测报)点建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
35	FC0153	轻钢大龙骨	m	631.84	6.03	3811.92
36	FC0154	轻钢龙骨吊件(大)	个	526.77	0.45	235.47
37	FC0155	轻钢龙骨挂件(中)	个	1053.14	0.22	230.64
38	FC0156	轻钢龙骨挂件(小)	个	1053.14	0.22	230.64
39	FC0157	轻钢龙骨支托(中)	个	3761.14	4.88	18369.41
40	FC0158	轻钢龙骨支托(小)	个	3761.14	4.07	15307.84
41	FC0159	轻钢大龙骨接插件	个	63.30	4.07	257.63
42	FC0160	轻钢中龙骨接插件	个	197.68	4.07	804.57
43	FC0161	轻钢小龙骨接插件	个	197.68	4.07	804.57
44	FC0178	纸面石膏板 厚9mm	m2	1318.64	9.61	12677.40
45	FC0189	铝合金扣板	m2	58.30	56.95	3320.19
46	FC0191	铝合金角条	m	68.44	6.02	411.85
47	FC0244	钢筋 ϕ 6mm	kg	159.77	2.31	368.43
48	FC0246	钢筋 ϕ 10mm以内	kg	681.09	2.58	1759.94
49	FC0307	等边角钢 25*4	kg	20.11	2.19	44.11
50	FC0462	铝合金平开窗	m2	18.48	341.32	6307.54
51	FC0463	铝合金推拉窗	m2	73.92	227.55	16820.13
52	FC0464	铝合金固定窗	m2	36.96	203.17	7508.98
53	FC0497	镀锌铁脚	个	860.06	2.04	1757.10
54	FC0505	密封毛条	m	322.81	2.44	788.30
55	FC0506	密封胶条	m	174.83	4.17	729.22
56	FC0508	平板玻璃 厚3mm	m2	60.24	28.45	1714.15
57	FC0509	平板玻璃 厚5mm	m2	79.29	19.92	1579.70
58	FC0514	油灰	kg	1.10	1.70	1.87
59	FC0583	建筑密封膏	kg	63.34	1.63	102.93
60	FC0589	APP改性沥青防水卷材	m2	757.04	26.42	20000.90
61	FC0609	调和漆	kg	3.62	4.88	17.66
62	FC0611	抄油	kg	3.62	4.88	17.66
63	FC0613	清抄油	kg	63.20	7.48	472.57
64	FC0636	松香水	kg	0.65	4.06	2.63
65	FC0668	接缝带	m	1247.42	2.44	3041.21
66	FC0669	嵌缝腻子	kg	186.60	1.18	219.81
67	FC0670	润油面腻子	kg	3.23	3.25	10.51
68	FC0671	胶油面腻子	kg	373.20	1.84	684.82

增值税

工料机汇总表

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
69	FC0673	聚醋酸乙烯乳液(白胶)	kg	18.66	9.86	184.01
70	FC0688	软填料	kg	63.92	4.06	259.71
71	FC0690	硅酮密封胶白色310g	支	82.02	13.00	1066.55
72	FC0691	内墙乳胶漆	kg	289.85	9.75	2826.64
73	FC0719	棉纱头	kg	0.40	1.62	0.64
74	FC0721	液化气	kg	133.29	5.36	713.79
75	FC0824	镀锌管卡 DN25	个	36.27	5.28	191.56
76	FC0826	镀锌管卡DN40	个	22.00	3.09	67.94
77	FC0833	硬聚氯乙烯给排水管 DN25	m	33.66	16.26	547.21
78	FC0839	硬聚氯乙烯给排水管件 DN25	个	39.40	7.31	287.99
79	FC0843	聚氯乙烯粘结剂(给水)	kg	0.08	5.69	0.43
80	FC1041	石棉橡胶板 低压 厚0.8-6	kg	0.22	3.75	0.83
81	FC1073	角阀DN15	只	33.33	16.10	536.71
82	FC1102	瓷面盆(立式)	只	11.11	243.59	2706.28
83	FC1105	面盆落水S型	副	11.11	28.10	312.19
84	FC1106	铜面盆水嘴(双联)	只	11.11	44.66	496.16
85	FC1109	水盘水嘴DN15	个	11.11	39.84	442.67
86	FC1111	瓷高水箱	只	11.11	38.99	433.16
87	FC1112	高水箱冲水管	根	11.11	12.20	135.52
88	FC1113	高水箱尼龙落水DN32	副	11.11	13.82	153.57
89	FC1115	高水箱尼龙进水DN15	副	11.11	6.91	76.74
90	FC1116	高水箱拉手(连链条)	副	11.11	28.46	316.16
91	FC1118	蹲便器	只	11.11	259.89	2887.43
92	FC1126	金属进水软管长200	根	11.11	11.38	126.44
93	FC1128	金属进水软管长300	根	22.22	15.44	343.03
94	FC1133	橡胶黑套DN31×75	只	11.55	2.36	27.21
95	FC1138	瓷存水弯	只	11.11	9.90	109.98
96	FC1152	聚四氟乙烯(生料带)	卷	0.77	6.34	4.88
97	FC1153	麻丝	kg	0.33	4.24	1.40
98	FC1246	聚氯乙烯电线管DN15	m	173.25	1.10	191.27
99	FC1255	聚氯乙烯胶粘剂	kg	0.46	2.60	1.20
100	FC1256	塑料入盒接头DN15	个	49.50	0.37	18.36
101	FC1262	电线管塑料外接头DN15	个	33.00	0.30	10.03
102	FC1271	塑料管卡子DN15	个	173.25	0.28	49.38

增值税

工料机汇总表

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
103	FC1294	塑料铜芯线 BV1.5mm ²	m	676.50	0.64	433.64
104	FC1317	塑料软线	m	61.60	1.68	103.61
105	FC1346	插口灯座	只	11.33	1.22	13.80
106	FC1366	圆木台 ϕ 150- ϕ 200	块	11.55	4.19	48.39
107	FC1369	吸顶半扁罩灯	套	11.11	49.09	545.36
108	FC1375	绝缘胶带 20	卷	3.30	0.90	2.98
109	FC1411	荧光灯具 40W	套	44.44	97.44	4330.06
110	FC1420	白炽灯泡	只	11.55	194.87	2250.77
111	FC1422	荧光灯管 40W	支	44.88	64.98	2916.26
112	FC1582@1	配线架20门	樘	1719.76	1.92	3301.94
113	FC1583@1	交叉支撑(XC-1812Y)	副	2882.05	1.72	4951.36
114	FC1586@1	连接棒(TF-2)	根	1729.06	0.44	757.33
115	FC1590@1	金属底座 ϕ 42	只	1729.06	0.29	499.70
116	FC1591@1	直角扣件 ϕ 42	个	10374.92	0.15	1535.49
117	FC1592@1	迴转扣件 ϕ 42	个	1152.70	0.19	213.25
118	FC1595@1	镀锌焊接钢管 Φ 15mm	根	2689.74	0.85	2297.04
119	FC1638	锯条	根	1.73	2.85	4.94
120	FC1646	镀锌铁丝 16#-18#	kg	1.01	4.92	4.95
121	FC1647	镀锌铁丝 22#	kg	6.22	4.43	27.54
122	FC1649	铜丝 18#	kg	0.00		
123	FC1658	膨胀螺栓钢制 M8	个	597.11	0.63	374.39
124	FC1659	膨胀螺栓钢制 M10	个	1719.86	0.71	1227.98
125	FC1699	螺母	个	597.11	0.08	45.38
126	FC1732	平头螺栓M3-4 $\times$ 10-20	个	274.56	0.06	15.65
127	FC1752	自攻螺钉 M3.5 $\times$ 40	个	30693.57	0.04	1258.44
128	FC1753	自攻螺钉 M5 $\times$ 25	个	502.32	0.06	28.63
129	FC1756	木螺钉 M3-5 $\times$ 20-50	个	237.38	0.01	1.19
130	FC1757	木螺钉M3-6 $\times$ 10-65	个	91.52	0.07	6.13
131	FC1758	木螺钉 M5-6 $\times$ 65-80	个	91.52	0.81	74.41
132	FC1774	圆钉	kg	35.84	2.60	93.29
133	FC1776	尼龙胀管 ϕ 6- ϕ 8	个	271.70	0.06	15.49
134	FC1777	木棒	个	110.00	4.06	446.60
135	G0087	玻璃	m ²	9.88	19.92	196.73
136	I0011	砂纸	张	282.20	0.45	126.14

增值税

工料机汇总表

工程名称: 2015年青浦区林业"三防"体系检测(测报)点建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	编 码	名 称	单 位	数 量	单 价	合 价
137	J0032	油灰	kg	27.05	1.70	46.02
138	J0033	滑石粉	kg	0.73	2.45	1.78
139	J0050@1	外墙涂料	kg	692.47	28.45	19704.21
140	J0050@2	白色内墙涂料	kg	718.12	28.45	20433.99
141	J0088	建筑腻子	kg	2564.70	1.05	2682.68
142	J0088@1	柔性耐水腻子	kg	3847.05	1.59	6132.20
143	JP3003	现浇非泵送砼 (5-16)C30	m3	19.22	365.24	7019.90
144	JP3015	现浇非泵送砼 (5-40)C20	m3	33.57	328.35	11022.97
145	M0014	丙酮	kg	0.03	5.72	0.19
146	X0045	其他材料费	元	574.85	1.00	574.85
147	Z0006	水	m3	34.58	4.90	169.52
148	Z0063	白布 宽900	m	7.97	5.49	43.75
149	ZGM060@1	防盗门	m2	69.46	353.76	24572.70
150	ZMM075	无亮镶板门扇(制品)	m2	16.17	158.74	2566.83
151	FJ0003	电动空气压缩机 0.9m3/min	台班	64.14	245.93	15775.08
152	FJ0004	风镐	台班	64.14	8.98	575.88
153	FJ0018	载重汽车 5t	台班	18.88	473.49	8940.66
154	AB02644	铜活络莲蓬头 DN15	个	11.00	1260.25	13862.77
合 计						886437.61

增值税