

青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道
整治工程

工程

工程发承包价

招 标 人：

上海市青浦区华新镇人民
政府
(单位盖章)



工程造价咨询企业 上海市建设工程监理咨询
招标代理机构： 有限公司
(单位盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：

(签字或盖章)



编 制 人：

汤泽锋
A16310008086
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期至：2020年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人：

王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期至：2020年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：2018年 12 月 6 日

复 核 时 间：2018年 12 月 19 日

青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程

编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的28.29%~32.93%，本控制价取费30.61%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费市政工程取费11951.04元，包干使用。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费8148.44元，包干使用。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2017〕105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，市政工程取39.54%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第11期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮5%作为工程发包价。

上海市建设工程监理咨询有限公司
上海市青浦区华新镇人民政府

日期：2018年12月19日

青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程

编 号	项 目	总 价（元）	备 注
一	工程总造价	641144.01	
二	工程发承包价	609086.8095	总造价下浮5%

编制单位：上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期：2018年12月4日

总价措施清单计价表

工程名称: 青浦区华新镇凤雅路(凤徐路-徐乐北路)人行道整治工程

标段: 001

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工							
	041109001001	环境保护	项	粉尘控制		543229.06	2.2	11951.04
	041109001002			噪音控制				
	041109001003			有毒有害气体控制				
	041109001004	安全警示标志牌						
	041109001005	现场围挡						
	041109001006	各类图板						
	041109001007	企业标志						
	041109001008	场容场貌						
	041109001009	材料堆放						
	041109001010	现场防火						
	041109001011	垃圾清运						
	041109001012	现场办公设施						
	041109001013	现场宿舍设施						
	041109001014	现场食堂生活设施						
	041109001015	现场厕所、浴室、开水房等设施						
	041109001016	水泥仓库						
	041109001017	木工棚、钢筋棚						

增值税

总价措施清单计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程

标段：001

序号	编 码	名 称	计 量 单 位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率 (%)	金 额 (元)
	041109001018			其他库房				
	041109001019			配电线路				
	041109001020			配电箱开关箱				
	041109001021			接地保护装置				
	041109001022			供水管线				
	041109001023			排水管线				
	041109001024			沉淀池				
	041109001025			临时道路				
	041109001026	安全施工		硬地坪				
	041109001027			楼板、屋面、阳台等临时防护				
	041109001028			通道口防护				
	041109001029			预留洞口防护				
	041109001030			电梯井口防护				
	041109001031			楼梯边防护				
	041109001032			垂直方向交叉作业防护				
	041109001033			高空作业防护				
	041109001034			操作平台交叉作业				
	041109001035			作业人员必备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

增值税

总价措施清单计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路—徐乐北路）人行道整治工程

标段：001

序号	编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
2	其他措施项目							
	041109002	夜间施工	项			543229.06	1.5	8148.44
	041109003	二次搬运						
	041109004	冬雨季施工						
	041109005	行车、行人干扰						
	041109006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	041109007	已完工程及设备保护						
	041108001	地下管线交叉处理						
	041108002	施工监测、监控						
合 计								20099.48

规费、税金项目清单计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程

标段: 001

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员部分		
1.1.1	管理人员部分	单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_ 市政	5.21	
1.1.2	施工现场作业人员部分	单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_ 市政	34.33	
1.2	住房公积金	单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_ 市政	1.96	
2	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计+规费	10	2009.95
合 计				2009.95

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\道路工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青浦区华新镇凤雅路(凤徐路-徐乐北路) 人行道整治工程\人行道改造工程\道路工程

标段: 001

第 1 页 共 4 页

第 1 页 共 4 页										
标段: 001										
工程名称: 人行道路工程										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
人行道										
1	041001002001	拆除人行道及外运	1. 厚度:30cm~38cm 投标人不因厚度变化而改变综合单价 2. 说明:拆除翻挖原人行道结构层及面层,对沿路杂草、附属建筑垃圾拆除外运,并对建筑垃圾归堆处置及外运	1. 拆除、清理 2. 场内外运输	m2	1974	41.6	82118.4		
2	040202011001	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10CM	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m2	886	29.39	26039.54	3.03	
3	040202015001	水泥稳定碎石基层	1. 石料规格:详见图纸 2. 厚度:20cm	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m2	886	89.14	78978.04	1.14	
4	040203003001	透层	1. 材料品种:透层乳 化沥青 2. 喷油量:0.6~1L/M	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m2	886	4.12	3650.32	0.67	
5	040203006001	5cm沥青混凝土AC-16C	1. 石料粒径:AC-16C	1. 清理下承面	m2	886	3.99	3535.14	1.51	
本页小计								194321.44		

注:按照规费计算要求,须在表中填写人工费;招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\道路工程										
标段：001										
第 2 页 共 4 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中 人 工 费 材料及工程 设备暂估价	
			2.厚度:5CM 3.沥青品种:道路沥青 4.沥青混凝土种类: 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C	2.拌和、运输 3.摊铺、整型 4.压实						
6	040203003002	粘层	1.材料品种:乳化沥青 2.喷油量:0.3~0.6L/M	1.清理下承面 2.喷油、布料	m2	886	2.31	2046.66	0.47	
7	040203006002	3cm彩色沥青混凝土CAC-10	1.石料粒径:CAC-10 2.厚度:3CM 3.沥青品种:道路沥青 4.沥青混凝土种类: 3cm厚彩色沥青混凝土CAC-10	1.清理下承面 2.拌和、运输 3.摊铺、整型 4.压实	m2	886	146.21	129542.06	1.31	
8	041001005001	拆除侧平石	1.材质:预制混凝土侧平石	1.拆除、清理 2.运输	m	98	13.26	1299.48	8.39	
9	040204004002	安砌侧平石	1.材料品种、规格: 1000×300×600 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚碎石垫层,100厚C15混凝土基层	1.开槽 2.基础、垫层铺筑 3.侧(平、缘)石安砌	m	98	154.24	15115.52	11.57	
10	040204004001	安砌路缘石	1.材料品种、规格:	1.开槽	m	1316	100.06	131678.96	6.62	
本页小计								279682.68		

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\道路工程										
标段：001										
第 3 页 共 4 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
			200×150×300 2.基础、垫层：材料品种、厚度：100厚碎石垫层，100厚C20混凝土基层	2.基础、垫层铺装 3.侧（平、缘）石安砌						
		分部小计						474004.12		
绿化										
11	040103001001	回填方	1.填方材料品种：绿化土 2.配合比：其他 3.密实度要求：详见图纸 4.填方来源、运距：综合单价含土方源，投标单位自行考虑运距	1.运输 2.回填 3.压实	m3	24.5	65.23	1598.14	25.41	
12	050102002001	红叶石楠球P80;H90	1.种类：带土球灌木 2.根盘直径：20cm以内 3.冠丛高：90cm 4.蓬径：80cm 5.养护期：竣工验收后第一年100%成活率（包含苗木损耗补种的费用）及第	1.起挖 2.运输 3.栽植 4.养护	株	219	70.2	15373.8	19.12	
本页小计								16971.94		
注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。										
增值税										

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\道路工程

标段: 001

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		18221.43
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员部分		17360.85
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	5.21	2287.56
1.1.2	施工现场作业人员部分	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	34.33	15073.29
1.2	住房公积金	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	1.96	860.58
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	10	55213.77
合 计				73435.2

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\排水工程

标段：001

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
排水工程											
1	041001009001	拆除雨水口	1. 结构形式: 砖砌 2. 规格尺寸: 400*300	1. 拆除、清理 2. 场内外运输	座	16	120	1920			
2	040504009001	雨水口400*300	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格: II型雨水口, 详见上海市排水管道通用图 2. 基层、基础材质及厚度: 50厚砾石砂垫层, 50厚C15砼底板 3. 砂浆强度等级及配合比: 1:2水泥砂浆砌筑	1. 垫层铺筑 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 雨水算子安装	座	16	462.05	7392.8	197.02		
		分部小计						9312.8			
本页小计								9312.8			
合 计								9312.8			

注：按照规费计算要求，须在表中填写人工费；招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

规费、税金项目清单计价表

工程名称：青浦区华新镇凤雅路（凤徐路-徐乐北路）人行道整治工程\人行道改造工程\排水工程

标段: 001

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金		1308.22
1.1	社会保险费	管理人员部分+施工现场作业人员部分		1246.43
1.1.1	管理人员部分	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	5.21	164.24
1.1.2	施工现场作业人员部分	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	34.33	1082.19
1.2	住房公积金	分部分项人工费_市政+单价措施人工费_市政+专业工程暂估价人工费_市政	1.96	61.79
2	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计+规费	10	1062.1
合 计				2370.32

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税