

青浦区建管委办公业务用房维修工程

工程

工程发包价

招 标 人：

上海市青浦区机关事务
管理局
(单位盖章)



工程造价咨询企业
招标代理机构：

上海市建设工程监理咨询
有限公司
(单位盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：



(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：



(签字或盖章)

编 制 人：

全国建设工程造价员
章 琴 沪 063108340
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
有效期至 2017 年 12 月 31 日

(造价人员签字盖专用章)



复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师
王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有 限 公 司
有效期至 2018 年 12 月 31 日

(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：2017-

复 核 时 间：2017-

青浦区建管委办公业务用房维修工程

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总价	282635.43	
二	工程发包价	268503.6585	总造价下浮5%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2017年5月 日

青浦区建管委办公业务用房维修工程

工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的 23.16%~34.2%，本控制价取费 23.16%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费 7152.77 元。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 2950.62 元。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，修缮工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2000）》《上海市房屋修缮预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2017 年第 4 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区机关事务管理局

2017 年 5 月 日

工 程 概 况

项目名称：青浦区建管委办公业务用房维修工程

工程地点：

建设单位：

施工单位：

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：

结构类型：

建筑面积(m²):

框架面积(m²):

地下面积(m²):

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：

工程造价：282635.43

造价指标：

总造价(大写)：贰拾捌万贰仟陆佰叁拾伍元肆角叁分

预算书

工程名称: 青浦区建管委办公业务用房维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			建管委办公业务用房				196707.68
1	土	土10-6-4换	屋面玻璃拆换 中空钢化夹胶玻璃	m2	100.000	1010.22	101022.00
2	土	土10-6-4换	玻璃幕墙拆换 中空钢化夹胶玻璃	m2	15.000	1010.22	15153.30
3	土	土13-1-1	钢管双排外脚手架 高12m以内	m2	446.000	18.33	8175.18
4	房	7-3-27	新做吊平顶基层 轻钢龙骨 600*600	m2	50.000	60.99	3049.50
5	房	7-3-51	新做吊平顶面层 扣板 铝合金板	m2	50.000	116.89	5844.50
6	房	1-7-18	铲除墙面粉刷 软底	m2	500.000	5.31	2655.00
7	房	13-12-1	墙面平顶抹灰面腻子乳胶漆 一底二度	m2	500.000	23.61	11805.00
8	房	13-10-24	铁直栅铁栏杆调和漆 新做 一底二度	m2	1000.000	19.48	19480.00
9	安	安8-675	电热水器安装 50L	台	22.000	1131.42	24891.24
	主	AB04662@1	史密斯电热水器	台	22.00	943.59	20758.98
10	房	15-4-50	新装插座 暗插座	只	2.000	15.98	31.96
11	材	临@1	其他拆除项及垃圾外运	项	1.000	4600.00	4600.00
小 计				元			196707.68
合 计				元			196707.68

工料机汇总表

工程名称：青浦区建管委办公业务用房维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	AA06264	综合工日	工日	25.52	156.00	3981.12
2	FR0001	木工	工日	15.61	177.00	2762.09
3	FR0002	泥工	工日	15.50	166.50	2580.75
4	FR0010	油漆工	工日	166.50	164.00	27306.00
5	FR0012	电工	工日	0.10	148.50	14.64
6	RG006	架子工	工日	26.67	157.00	4187.32
7	RG008	油漆工	工日	1.47	164.00	241.38
8	RG014	其他工	工日	28.35	131.50	3727.85
9	RG032	幕墙工	工日	166.64	150.50	25078.57
10	AB00714	线麻	kg	0.44	12.14	5.34
11	AB01620	普通硅酸盐水泥 32.5 级	kg	22.00	0.25	5.39
12	AB01661	黄砂	m3	0.04	96.64	4.25
13	AB03682	镀锌束结 DN25	个	44.44	0.54	24.13
14	AB06827	精制六角带帽螺栓 带垫M10*80-130	10套	8.80	11.18	98.37
15	C0017	竹笆	m2	46.03	6.50	298.95
16	C0129	一般木板材	m3	0.04	1493.65	66.62
17	E0083	多孔砖 (20孔)240×115×90	块	56.91	0.56	31.93
18	F0053@1	玻璃幕墙	m2	113.83	472.36	53767.32
19	FC0108	中小方	m3	0.04	1140.85	39.93
20	FC0152	轻钢中龙骨	m	218.75	3.18	696.28
21	FC0153	轻钢大龙骨	m	46.67	6.19	288.95
22	FC0154	轻钢龙骨吊件(大)	个	38.91	0.46	17.90
23	FC0155	轻钢龙骨挂件(中)	个	116.67	0.23	26.83
24	FC0157	轻钢龙骨支托(中)	个	437.49	0.23	99.75
25	FC0159	轻钢大龙骨接插件	个	4.68	0.39	1.80
26	FC0160	轻钢中龙骨接插件	个	21.88	0.39	8.44
27	FC0189	铝合金扣板	m2	53.00	82.73	4384.48
28	FC0191	铝合金角条	m	62.22	3.94	245.00
29	FC0244	钢筋 ϕ 6mm	kg	11.80	2.35	27.68
30	FC0307	等边角钢 25*4	kg	1.49	2.99	4.44
31	FC0609	调和漆	kg	62.00	9.68	600.04
32	FC0611	抄油	kg	62.00	11.80	731.85
33	FC0613	清抄油	kg	50.00	7.24	362.00
34	FC0636	松香水	kg	10.00	7.40	73.97
35	FC0642	防锈漆	kg	86.00	10.87	935.16

工料机汇总表

工程名称：青浦区建管委办公业务用房维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
36	FC0670	润油面腻子	kg	10.00	2.36	23.64
37	FC0671	胶油面腻子	kg	300.00	1.78	533.10
38	FC0691	内墙乳胶漆	kg	150.00	4.13	619.65
39	FC1392	暗插座 2*6A	只	2.06	6.69	13.78
40	FC1393	暗插座面板	块	2.08	1.47	3.05
41	FC1658	膨胀螺栓钢制 M8	个	44.10	0.61	26.77
42	FC1699	螺母	个	44.10	0.07	3.26
43	FC1752	自攻螺钉 M3.5*40	个	1428.89	0.04	57.16
44	FC1774	圆钉	kg	0.35	2.52	0.88
45	G0066	密封胶条	m	165.83	4.06	672.77
46	H0058	泡沫条(幕墙专用)	m	244.15	0.32	76.91
47	I0002	电焊条 结422Φ4	kg	40.25	4.36	175.53
48	J0005	防锈漆	kg	6.69	10.87	72.75
49	J0094	结构胶 500ml	支	129.73	25.18	3266.51
50	J0096	耐候胶 592ml	支	139.12	15.74	2189.82
51	M0002	油漆溶剂油	kg	0.76	8.34	6.33
52	N0011	直角扣件	只	29.39	5.40	158.71
53	N0012	对接扣件	只	12.84	5.41	69.49
54	N0013	回转扣件	只	1.87	5.52	10.34
55	N0035	铁丝 8#~10#	kg	17.88	4.74	84.74
56	N0037	铁丝 18#~22#	kg	8.34	4.98	41.51
57	N0240	不锈钢螺栓 M12	套	141.70	0.58	82.33
58	N0242	机械螺栓 M16	套	28.15	9.45	265.98
59	N0383	扣件螺栓	只	251.28	0.55	138.70
60	N0384	钢板底座	个	1.12	8.69	9.68
61	N0393	铝合金型材 140系列	kg	1219.00	18.54	22597.82
62	00006	钢管 Φ48	kg	210.87	3.40	717.80
63	X0045	其他材料费	元	344.52	1.00	344.52
64	X0046	零星材料费	元	429.91	1.00	429.91
65	Z0027	双面胶	m	446.20	1.21	541.69
66	ZGG043	钢管脚手 上人铁梯	kg	3.03	4.46	13.53
67	ZGJ005	预埋铁件	kg	342.64	7.09	2430.02
68	临@1	其他拆除项及垃圾外运	项	1.00	4600.00	4600.00
69	JX0174	载重汽车 4t	台班	1.03	443.26	454.70
70	JX2020	通用机械费	元	2484.97	1.00	2484.97

