

白鹤镇鹤联村、响新村、金项村、赵屯村、新江村土地复垦整理项目（减）发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的28.29%~32.93%，本发包价取费30%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文）规定的取费范围2.2%~2.6，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费60636.82（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费44755.6（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费39.54%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第7期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价（¥3276395.57元）下浮5%（下浮至¥3112575.79元）作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：上海市青浦区白鹤镇人民政府

年 月 日