

青浦区重固镇中新村土地整理复垦项目（减）（编号：201619505298932）

工程发包价

招标人：

青浦区重固镇中新村民委员会

（单位盖章）

招标代理机构：

上海清正建设咨询有限公司

（盖章单位）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



（造价人员盖专用章）

复核人：



（造价工程师盖专用章）

编制时间： 2016- -

青浦区重固镇中新村土地整理复垦项目（减）（编号：

201619505298932）

工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、通用安装工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程取费范围为人工费的 28.29%~32.93%，本发包价取费 30%
- 二、安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 2.2%~2.6%，本发包价取费 20250 元。（措施费包干）
- 三、其他措施费费率依据沪建市管（2016）42 号规定范围，市政工程取费范围为分部分项工程费的 1.5%~3.75%，本工程统一取费 13800 元。（措施费包干）
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2016）43 号《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，市政工程取费 42.3%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额(2000)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2016 年第 10 期《造价与交易信息》。
- 七、根据青府办发【2016】51 号《上海市青浦区人民政府办公室转发区建设管理委关于青浦区规范小型建设工程承发包活动的管理办法的通知》的规定及建设工程的特点，在实际总造价 99.51 万元的基础上，下浮 5%作为工程发包价（94.7173 万元）。

编制单位：上海清正建设咨询有限公司

招标单位：青浦区重固镇中新村民委员会



2016 年 11 月 28 日

工程概况

项目名称: 青浦区重固镇中新村土地复垦项目

工程地点:

建设单位:

施工单位:

设计单位:

监理单位:

审价单位:

编制单位: 上海清正建设咨询有限公司

结构类型:

建筑面积(m2):

框架面积(m2):

地下面积(m2):

编制人:

上岗证号:

校对:

上岗证号:

审核人:

上岗证号:

编制日期:

工程造价: 947173.51

造价指标:

总造价(大写): 玖拾肆万柒仟壹佰柒拾叁元伍角壹分



费 用 表

工程名称：青浦区重固镇中新村土地复垦项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预算书

工程名称: 青浦区重固镇中新村土地复垦项目\单项工程1\单位工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

工料机汇总表

工程名称：青浦区重固镇中新村土地复垦项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

工程量清单

工程名称: 青浦区重固镇中新村土地复垦项目\单项工程1\单位工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税