

练塘镇大新村老年人日间照料中心及老人活动室修缮工程

施工说明

工程建设内容：新建房屋建筑面积约 416 平方米，室内装饰，室外配套附属工程。

一、土建内容：

- 1、基础部分：开挖土方、土方回填、钢筋混凝土条形基础，混凝土实心砖基础、地圈梁等。
- 2、柱梁墙身部分：混凝土小型空心砖墙、矩形柱、矩形梁、构造柱、圈过梁、雨蓬梁、天沟挑梁及出顶山墙，墙面内外水泥砂浆粉刷，外墙面保温 无机保温砂浆 35mm 厚，外墙丙烯酸酯涂料 墙面 两遍，墙面卫生间及休息大厅等台面铺设 300*600 墙面砖，内墙建筑腻子满批涂料二遍等。
- 3、地面部分：碎石垫层，C25 混凝土基层，水泥砂浆铺设 600*600 地砖。
- 4、屋面部分：混凝土现浇板、预拌细石混凝土(泵送)找平层 30mm 厚，屋面保温 泡沫玻璃 30mm 厚，屋面防水 聚氨酯防水涂膜 2.0mm 厚，屋面防水 3 厚空铺 SBS 防水卷材一层，瓦屋面 铺沥青瓦 4 厚油毡瓦铺设等。
- 5、门窗部分：铝合金窗安装 推拉 90 系列，铝合金门安装平开，成品木门安装（含门框套装及五金配件安装）。
- 6、吊顶天棚：卫生间轻钢龙骨铝合金方板，休息大厅、书画室等采用 T 轻钢龙骨矿棉板，走道采用 U 轻钢龙骨双层纸面石膏板、建筑腻子满批涂料二遍等。
- 7、室外部分：新建道路场地块石垫层厚 30cm、碎石找平厚 10cm、混凝土面层厚 25cm 内配 $\phi 12$ 双向钢筋，围墙，电动伸缩大门，雨水管网，窨井盖座，室外台阶散水坡道等。
- 8、室内安装工程：新装路灯箱 PZ-30 型，消防喷淋管、消防水栓，电气照明，电线、电线管，开关、插座等。
- 9、室外混凝土硬地坪场地，消防管及给水管，雨水管网 HDPE 波纹管 DN225，雨水水管铺设 HDPE 缠绕管 DN400 环刚度大于 8kN/m²，污水管铺设 HDPE 缠绕管管 DN300 环刚度大于 8kN/m²，塑料窨井盖座等。

上海市青浦区练塘镇大新村村民委员会

日期：2018年 10 月 1 日