

赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理
复垦项目（减）（编号：201819501339169）

工程

工程发包价

招 标

人：

上海市青浦区赵巷镇人民政府
(单位盖章)



工程造价咨询企业
招标代理机构：

上海市建设工程监理咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制

人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核

人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2018年 8 月 27 日

复 核 时 间：2018年 9 月 10 日

方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地复垦项目

编 号	项 目	总 价 (元)	备 注
一	工程总造价	490422.65	
二	工程发包价	460997.291	总造价下浮6%

编制单位:上海建设工程监理咨询有限公司

编制日期:2018年9月3日

赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理复垦项目（减）

（编号：201819501339169）

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，土建工程为人工费的20.78%~30.98%，本控制价取费25%。
- 二、根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费修缮工程取费13043.34元，包干使用。
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费5623.52元，包干使用。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2017〕105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，建筑工程取费37.25%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑装饰预算定额（2016）》《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第8期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮6%作为工程发包价

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区赵巷镇人民政府

2018年9月7日

项目名称:	赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理复垦项目（减）（编号：201819501339169）
工程地点:	
建设单位:	
施工单位:	
设计单位:	
监理单位:	
审价单位:	
编制单位:	
结构类型:	
建筑面积(m2):	
框架面积(m2):	
地下面积(m2):	
编制人:	
上岗证号:	
校对:	
上岗证号:	
审核人:	
上岗证号:	
编制日期:	
工程造价:	490422.65
造价指标:	
总造价(大写):	肆拾玖万零肆佰贰拾贰元陆角伍分

预算书

工程名称: 赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理复垦项目(减)(编号: 201819501339169)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

工料机汇总表

工程名称: 赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理复垦项目(减)(编号: 201819501339169)

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	00030153	其他工 建筑装饰	工日	35.43	140.50	4978.41
2	00130159	其他工 房屋修缮	工日	544.18	140.50	76457.29
3	03211101	风镐凿子	根	200.20	12.14	2430.43
4	99070050	履带式推土机 90kW	台班	9.70	1239.43	12026.22
5	99130125	内燃光轮压路机 15t	台班	3.73	758.52	2830.03
6	99330010	风镐	台班	375.38	9.45	3547.29
7	99430205	电动空气压缩机 0.9m³/min	台班	375.38	247.09	92749.91
8	99510010	土方外运	m³	2251.00	78.00	175584.75
9	99910310	履带式单斗液压挖掘机进出场费 ≤1m³	台次	1.00	4365.00	4365.00
合 计						374969.33

增值税

费用表

工程名称: 赵巷镇方夏村、沈泾塘村、新镇居委会土地整理复垦项目 (减)
(编号: 201819501339169)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税