

青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目
(减) (编号: 201619512296289)

工程

工程发包价

招 标 人:

上海市青浦区朱家角镇
人民政府
(单位盖章)

工程造价咨询企业
招标代理机构:

上海市建设工程监理咨询
有限公司
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

编 制 人:

全国建设工程造价员
刘 彬 沪 1531A00851
上海市建设工程监理咨询
有限公司
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

中华人民共和国注册造价工程师
王 辉
A04310002968
上海市建设工程监理咨询
有限公司
有效期至: 2018年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2016年 月 日

复 核 时 间: 2016年 月 日

青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目
工程发包价

编号	项目	总价（元）	
一	总造价	347944	
二	工程发包价	330546.80	总造价下浮5%

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
2016年12月26日

青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目（减）（编号：

201619512296289）工程发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，建筑与装饰工程为人工费的 20.78%~30.98%，本发包价取费 25.88%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 2%~2.3%，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 6100.22 元（总价包干）。
- 三、施工措施费费率依据沪建市管〔2016〕42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 3907.63 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2016〕43 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑与装饰工程预算定额（2000）》《上海市市政工程预算定额（2000）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2016 年第 11 期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议总价下浮 5%作为工程发包价。

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

招标单位：上海市青浦区朱家角镇人民政府

年 月 日

费 用 表

工程名称：青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512296289）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

费 用 表

工程名称：青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512296289）\张巷村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

预算书

工程名称: 青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目(减)(编号: 201619512296289)\张巷村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			卓易贸易（上部）				74826.18
1	拆	拆2-004	砖混结构 镐头机拆除 高度9米以下	m2	1249.2	9.23	11530.12
2	拆	拆2-001	简易房结构 镐头机拆除 高度9米以下	m2	1143.9	5.81	6646.06
3	拆	拆7-001	混合结构 1.6吨/m2	m2	1249.2	19.36	24184.51
4	拆	拆7-005	简屋结构 0.9吨/m2	m2	1143.9	10.89	12457.07
5	拆	拆4-032	拆除1砖围墙	m2	615.83	32.49	20008.42
小 计				元			74826.18
			卓易贸易（下部）				185682.29
6	拆	拆2-022换	地坪拆除 素砼地坪	m3	1520.06	18.08	27482.68
7	拆	拆2-022换	地坪拆除 碎石垫层	m3	1520.06	17.28	26266.64
8	土	1-2-7	反铲液压挖掘机挖土 埋深1.5m以内	m3	10055.63	6.24	62747.13
9	市	市ZSM19-1-1	土方场外运输	m3	1667.86	39.36	65646.97
10	市	市ZSM21-2-4	1立方米以内单斗挖掘机场外运输费	台·次	1	3538.87	3538.87
小 计				元			185682.29
合 计				元			260508.47

增值税

工料机汇总表

工程名称：青浦区朱家角镇张巷村土地整理复垦项目（减）（编号：201619512296289）\张巷村土地整理\土地整理

第 1 页 共 1 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	BA00001	爆破拆除技工	工日	55.15	114	6286.71
2	BA00002	分项拆除技工	工日	76.98	114	8775.63
3	BA00003	分项拆除普工	工日	76.98	114	8775.63
4	BA00004	人工拆除其他工	工日	21.55	114	2457.18
5	RG014	其他工	工日	337.87	114	38517.09
6	218001	其他材料费	元	3738.55	0.9	3364.7
7	BB00015	氧气	m3	284.49	2	568.97
8	BB00016	乙炔	kg	94.41	14.05	1326.4
9	BB00018	机油	L	39.31	6.6	259.46
10	BC00002	电动空气压缩机6m3/min	台班	5.54	400.4	2217.63
11	BC00006	履带式机械单斗挖掘机1m3	台班	7.87	982.95	7731.2
12	BC00007	镐头机	台班	40.35	1243.64	50183.82
13	BC00018	起步费	元/吨	3028.23	2.7	8176.22
14	BC00019	装车费	元/吨	3028.23	1.44	4360.65
15	BC00020	申报费	元/吨	3028.23	1.8	5450.81
16	BC00021	运费	元/吨	60564.6	0.31	18653.9
17	JX0007	履带式推土机 90kW	台班	3.02	930.76	2807.83
18	JX2039	履带式液压挖掘机 0.4m3	台班	32.18	667.38	21474.89
19	ZJC002006	1立米以内单斗挖掘机场外运输费	台·次	1	3538.87	3538.87
20	ZTF001	土方场外运输	m3	1667.86	39.36	65646.97
合 计						260574.56

增值税