

## 白鹤镇太平村土地整理复垦

### 发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于 实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为人工费的 28.29%~32.93%，本发包价取费 32%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文）规定的取费范围 2.2%~2.6，根据本项目技术要求及工程特点，安全防护、文明施工等四项措施费取费 19665.94 元（总价包干）。
- 三、施工措施费率依据沪建市管（2016）42 号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本发包价取费 18301.3 元（总价包干）。
- 四、社会保障费取费标准依据沪建市管（2017）105 号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，本工程取费 39.54%。
- 五、工程量计算机定额套用依据《上海市市政工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2018 年第 7 期《建造与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，建议原总造价（1079200 元）下浮 5%（下浮至 1025240 元）作为工程发包价格。

编制单位：上海协实建设工程顾问有限公司

招标单位：上海市青浦区白鹤镇人民政府

年 月 日